

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Náměstí generála Píky 2110/8
326 00 Plzeň

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 05.03.2014

SPU 100941/2014

listy: 1 přílohy:



spuess566ed3ce

V Plzni dne 3.3.2014

Věc: Námitka proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice, Pobočka Plzeň (Evidenční číslo 2VZ15628/2013-504201).

V souladu s ustanovením § 110 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. podávám námitku proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice, Pobočka Plzeň.

Porušení zákona ze strany zadavatele vidím v porušení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., tedy zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a zároveň v uvedení nepravdivých údajů v zadávací dokumentaci.

1. V zadávací dokumentaci v bodu 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky na straně 3 uvádí zadavatel:

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit komplexně, tudíž je **nezbytně nutné**, aby zpracování návrhu KoPÚ v katastrálních územích prováděl jeden dodavatel, který bude vybrán v tomto otevřeném zadávacím řízení v souladu se zákonem.

Tato informace je zavádějící a nepravdivá.

Není nezbytně nutné, aby zpracování návrhu KoPÚ prováděl jeden dodavatel.

Katastrální území Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně jsou sousední katastrální území na bývalém okrese Plzeň jih a tedy je z důvodů provázanosti prací, zejména na plánu společných zařízení účelné, aby toto území řešil 1 dodavatel.

Ovšem katastrální území Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice jsou od této lokality vzdáleny několik desítek kilometrů na bývalém okrese Plzeň – sever!

Tyto 3 katastrální území by mohl též z důvodu provázanosti řešit jeden dodavatel.

Zadavatel ale spojil tyto dvě naprosto morfologicky odlišné lokality vzdálené od sebe mnoho kilometrů do jedné zakázky, dle našeho názoru účelově, aby mohl požadovat mnohem přísnější kvalifikační předpoklady, než by bylo v případě rozdělení zakázky na dvě ucelené části, tedy 1 část : Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně a 2 část: Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice.

Tento postup je jasným porušením § 6 zákona č. 137/2006 Sb., tedy zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Tento postup zvýhodňuje pouze několik největších společností v regionu, pro které není problém tuto kvalifikaci splnit. V minulém vyhlášení této soutěže byl jediným uchazečem GEOREAL s.r.o., takže soutěž musela být zrušena.

Jako důvod pro výše uvedený postup se jeví umělé navýšení ceny zakázky při tomto omezení konkurence, neboť do soutěže se bude moci přihlásit pouze omezený počet největších společností.

Důkaz:

Zadavatel uvádí v zadávací dokumentaci maximální a nepřekročitelnou cenu 11 000 000,- Kč bez DPH, to je při celkové výměře území 2200 ha cena **5 000,- Kč/ha**. Je pravděpodobné, že při omezení konkurence se bude vítězná cena pohybovat těsně pod touto hranicí.

Přitom zadavatel má naprosto aktuální informace o cenové relaci z roku 2013 na okresech Plzeň-sever a Rokycany, neboť předmětná zakázka byla původně částí větší zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy na okr. PJ, PS a RO – 2013, Pobočka Plzeň.

Uvádíme vysoutěžené ceny za 1 ha u předmětných částí:

Část 2(Chotěšov,Želvice,Kunějovice a Nekmíř- 1915 ha): Cena 4 782 700,- bez DPH, to je **2 497 Kč/ha**

Část 3(Bílov,Kožlany,Strážiště- 1685 ha): Cena 3 720 905,- bez DPH, to je **2 208 Kč/ha**

Část 4(Osek,Vitinka,Mostišťe,Svinná- 1425 ha): Cena 3 131 77,- Kč, to je **2198 Kč/ha**

Jelikož zadavatel nepovažoval výše uvedené ceny za mimořádně nízké, považoval je tedy za reálné a tedy takové, za které je možno KoPÚ řádně, kvalitně a včas vyhotovit.

V tom případě měl tedy maximální a nepřekročitelnou cenu 5000,- ha v nové soutěži změnit na cenu zhruba poloviční. Tím by SPÚ a tedy státní rozpočet ušetřil cca 5 500 000,- Kč, pokud by byly zadávací podmínky obdobné jako u ostatních částí, a pokud by byla zakázka rozdělena minimálně na 2 části.

Zadavatel jednal tedy v rozporu s prohlášením Ministra zemědělství ČR, které klade důraz na účelné vynakládání státních prostředků při zpracování pozemkových úprav.

Běžné požadavky na splnění kvalifikace u zakázek vypisovaných v roce 2013 v rámci ČR jsou : 2 zeměměřičtí inženýři ÚOZI a)b), 2 projektanti pozemkových úprav s osvědčením, 1 inženýr dopravní stavby, 1 inženýr ÚSES, 1 inženýr vodohospodářské stavby, počet pracovníků max. 10. Při KoPÚ se zpracováním protipovodňových opatření - 1 KoPÚ s protipovodňovým opatřením zapsaná do KN. Oproti tomu zadavatel požaduje: 3 ÚOZI, **8 projektantů pozemkových úprav s osvědčením, 20 zaměstnanců, 2 KoPÚ s protipovodňovým opatřením zapsané do KN na celkové výměře 1000 ha.**

Stanovením výše uvedených diskriminačních podmínek v zadávací dokumentaci ze strany zadavatele vznikne společnosti POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. újma, neboť nebude moci vytvořit předpokládaný zisk při případném úspěchu v zadávacím řízení, pokud nebudou zadávací podmínky soutěže změněny.

Proto se cítíme požadavkem na splnění kvalifikace diskriminováni a je jím § 6 zákona 137/2006 Sb. porušen se všemi důsledky ze strany ÚOHS, pokud se bude orgán dohledu postupem zadavatele zabývat.

Na základě výše uvedeného porušení §6 zákona 137/2006 Sb. žádám o změnu zadávací dokumentace takto:

Zakázka bude rozdělena na 2 ucelené části:

1. část : KoPÚ Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně o celkové výměře 1240 ha

2. část : KoPÚ Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice o celkové výměře 960 ha

Požadavky na kvalifikaci budou úměrně k tomuto rozdělení upraveny.

Uvádím pouze požadované změny:

Minimálně 1 KoPÚ s řešením protipovodňových opatření zapsané do KN o minimální výměře 500 ha.

Minimálně 4 projektanti s osvědčením k projektování pozemkových úprav.

Minimální počet zaměstnanců 10.

S pozdravem
Ing. Helena Krausová - jednatel

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Plachého 40
301 00 Plzeň

POZEMKOVÉ ÚPRAVY
K+V s.r.o.
Bráskovo nám. 31
320 00 PLZEŇ