



spuess566da053

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Náměstí generála Píky 2110/8  
320 00 Plzeň  
POZEMKOVÉ ÚPRAVY  
K+V s.r.o.  
IČ: 29099323

V Plzni dne 15.1.2014

**Věc: Námitka proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice, Pobočka Plzeň (Evidenční číslo 2VZ15628/2013-504201).**

V souladu s ustanovením § 110 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. podávám námitku proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice, Pobočka Plzeň.

**Porušení zákona ze strany zadavatele vidím v porušení §6 zákona č. 137/2006 Sb., tedy zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a § 56 odst. 2 písm.a) zákona č. 137/2006 Sb.**

1. V zadávací dokumentaci v bodu 7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona uvádí zadavatel v příloze číslo 5:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

**3 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav s řešením protipovodňových opatření zapsané do KN v posledních 3 letech, v celkovém rozsahu min. 1 500ha.**

Porušení § 6 zákona č. 137/2006 Sb. vidím konkrétně v nutnosti doložit tento požadavek. Požadavek 3 služeb KoPÚ s řešením protipovodňových opatření diskriminuje a vylučuje ze soutěže velkou většinu subjektů, které se pohybují v současné době v oboru pozemkových úprav, včetně nás.

KoPÚ s řešením protipovodňových opatření tvoří pouze malou část z celkového počtu zapsaných KoPÚ v rámci České republiky, a pouze několik největších firem nad 50 zaměstnanců, které mají zapsáno 30 a výše KoPÚ za poslední 3 roky, může tento požadavek splnit. Dle našich informací (viz internet – [www.eagri](http://www.eagri)) je to např. GEOREAL s.r.o. Plzeň, AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno, a možná ještě 1 nebo 2 společnosti pohybující se v oblasti pozemkových úprav.

Protipovodňovými opatřeními se také zabýváme, některé máme zapsané již před více než 3 lety, další máme rozpracované, takže jsme schopni dílo řádně provést, ale při zapsaných cca 15 KoPÚ za poslední 3 roky máme pouze 1 zapsanou KoPÚ s řešením protipovodňových opatření.

V podobné situaci je také většina ostatních společností, které se zúčastňují v soutěžích o tyto zakázky.

Tuto skutečnost potvrzuje i to, že při prvním vyhlášení této soutěže se do ní přihlásila pouze společnost GEOREAL s.r.o. a nabídku opožděně podala dále společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., takže výběrové řízení muselo být zrušeno.

Poté byla zadávací dokumentace upravena, ale paradoxně tím způsobem, že se některé podmínky pro účast ještě zpřísnily (viz příloha č. 5). Je nutné se domnívat, že zadavatel nemá zájem rozšířit počet uchazečů a provést transparentní výběrové řízení.

Proto se cítíme tímto požadavkem diskriminováni a je jím § 6 zákona 137/2006 Sb. porušen se všemi důsledky ze strany ÚOHS, pokud se bude orgán dohledu postupem zadavatele zabývat.

Tento netransparentní požadavek nás překvapil zejména proto, že Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj v jiných okresech u současně vypisovaných zakázek má zcela jiné požadavky, dle našeho názoru přiměřené. Jedná se v současné době o KoPÚ na okresech Domažlice a Tachov, kde jsou zadávací podmínky transparentní a podobné jako u jiných Krajských pozemkových úřadů, kde se zúčastníme soutěží.

V současné době si necháváme zpracovat právní rozbor, zda je nezbytně nutné, aby zpracování návrhu této KoPÚ prováděl 1 dodavatel (viz str.3 zadávací dokumentace), když jsou od sebe obě lokality vzdáleny cca 50 km, nebo zda nejde o účelové slučování dvou nezávislých částí z důvodů obhájit nastavená kritéria pro tuto veřejnou zakázku.

**2.** V zadávací dokumentaci v bodu 7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona uvádí zadavatel v příloze číslo 5:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

**1 obdobnou službu charakteru projektování komplexních pozemkových úprav se zpracovanou studií odtokových poměrů zapsanou do KN v posledních 3 letech, v rozsahu min. 300 ha.**

Porušení § 6 zákona č. 137/2006 Sb. vidím konkrétně v nutnosti doložit tento požadavek.

Požadavek zadavatele na předložení osvědčení o vyhotovení studie vyhodnocení odtokových poměrů, jako součásti zapsané KoPÚ se jeví jako irelevantní, jelikož se takové studie vyhotovují i mimo proces pozemkové úpravy. Takový požadavek tedy bezdůvodně zvýhodňuje ty zhotovitele, kteří měli tento typ studie zahrnutý ve smlouvě o dílo k příslušné pozemkové úpravě.

Stanovením výše uvedených diskriminačních podmínek v zadávací dokumentaci ze strany zadavatele vznikne společnosti POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. újma, neboť nebude moci vytvořit předpokládaný zisk při případném úspěchu v zadávacím řízení, pokud nebudou zadávací podmínky soutěže změněny.

**Na základě výše uvedeného porušení §6 zákona 137/2006 Sb. žádám o změnu zadávací dokumentace tak, aby požadavky zadavatele:**

**3 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav s řešením protipovodňových opatření zapsané do KN v posledních 3 letech, v celkovém rozsahu min. 1 500ha**

**a**

**1 komplexní pozemková úprava se zpracovanou studií odtokových poměrů o výměře min. 300 ha**

byl nahrazeny požadavky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že realizoval min.:

**1 obdobnou službu charakteru projektování komplexních pozemkových úprav s řešením protipovodňových opatření zapsané do KN v posledních 3 letech, v rozsahu min. 500ha**

**a**

**1 zpracovanou studii odtokových poměrů o výměře min. 300 ha**

S pozdravem

Ing. Helena Krausová - jednatel

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

K+V s.r.o.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

IČ: 29099323

Plachého 40

301 00 Plzeň