

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň 2-Slovany - Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26



000180114145

Váš dopis zn.:
 Ze dne:
 Naše značka: SPU 026015/2014
 Spisová zn.: 2VZ15628/2013-504201

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
 Plachého 1558/40
 Plzeň 3 - Jižní Předměstí
 301 00 Plzeň 1

Vyřizuje: Mgr. Petr Brož
 Tel: 377152546
 E-mail: p.broz@spucr.cz
 ID DS: z49per3

DATUM: 22. 1. 2014

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O NÁMITKÁCH UCHAZEČE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Ivo Radou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ15628/2013-504201
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona, otevřené zadávací řízení

Dne 16.1 2014 byly Zadavateli doručeny námitky Stěžovatele **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**, Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, IČ: 290 99 323, a to v listinné podobě, označené jako „*Námitka proti zadávacím podmínkám Veřejné zakázky na služby s názvem: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň (Evidenční číslo: 2VZ15628/2013-504201).*“, týkající se nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané dle § 21 odst. 1 a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”) v otevřeném řízení s názvem:

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nebílovy, Netunice, Střížovice u Plzně, Borek u Kozojed, Kozojedy a Lednice; Pobočka Plzeň“

Spisové číslo: 2VZ15628/2013-504201

Zadavatel Vámi podané námitky (viz příloha) v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 zákona prezkoumal v plném rozsahu a rozhodl, že podaným námitkám

č á s t ě č n ě v y h o v u j e.

Odůvodnění:

Zadavatel námitky Stěžovatele přijímá jako částečně důvodné. Zadavatel, i přesto v daném zadávacím řízení ve všech ohledech dodržel příslušná ustanovení a principy zákona. K podaným námitkám pak Zadavatel uvádí:

1. Zadavatel částečně vyhověl podané námitce stěžovatele proti Zadávacím podmínkám uvedené veřejné zakázky, části 7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona a dle přílohy č. 5 Zadávací dokumentace (***Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu – 3 obdobné zakázky Komplexních pozemkových úprav (dále jen “KoPÚ”) zapsané do katastru nemovitostí s řešením protipovodňových opatření o minimální celkové ploše v součtu 1 500 ha***) v zájmu získání vyššího počtu nabídek od potencionálních Dodavatelů. Zadavatel se při stanovování Zadávacích podmínek snažil v rámci zadávacího řízení, z důvodu územní i věcné složitosti daného území, zajistit za veřejné prostředky co nejkvalitněji provedené práce, vycházející ze zkušeností a odborné praxe Dodavatele. Zadavateli v žádném případě nešlo o nepřiměřené či nedůvodně restriktivní nastavení požadavků k výběru vhodného Dodavatele. Zmíněnou podmínku technické kvalifikační úrovně Zadavatel pozměňuje na:

„Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu – 2 obdobné zakázky KoPÚ zapsané do katastru nemovitostí s řešením protipovodňových opatření o minimální celkové ploše v součtu 1 000 ha“.

Zadavatel také poukazuje na množství KoPÚ s řešenými protipovodňovými opatřeními, kdy jen pro územní působnost Pobočky Plzeň bylo schváleno komisí Ústředního pozemkového úřadu k financování protipovodňových opatření 12 KoPÚ za poslední roky (všechna s předpokládaným ukončením do roku 2013), které byly zadány několika dodavatelským subjektům v rámci několika výběrových řízení. Tudíž je možné dovozovat, že v rámci celé republiky bylo vypsáno a realizováno několikanásobně vyšší množství KoPÚ s řešenými protipovodňovými opatřeními za poslední roky a okruh potencionálních Dodavatelů, při zajištění potřebných zkušeností a odborné praxe, je v republice větší počet.

Skutečnost, že na Část 1 původního výběrového řízení, byla dle mínění Zadavatele zapříčiněna snahou Dodavatelů podat nabídky na co možná pro ně nejvhodnější části, méně složité z pohledu zpracování a řešení menšího rozsahu protipovodňových případů v dotčených katastrálních územích – existovala možnost výběru. Opakované výběrové řízení je vypsáno jako jediné (jedna část), tudíž je vysoká pravděpodobnost, že nabídky na výše zmíněnou veřejnou zakázku podá i některý z nevybraných Dodavatelů z původního zadávacího řízení, takže počet nabídek na právě soutěženou zakázku bude vyšší než na původní část původního výběrového řízení.

2. Zadavatel vyhověl podané námitce stěžovatele proti Zadávacím podmínkám uvedené veřejné zakázky, části 7.1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona a dle přílohy č. 5 Zadávací dokumentace (***Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu – 1 obdobnou zakázku KoPÚ zapsané do katastru nemovitostí se zpracovanou studií odtokových poměrů o minimální celkové ploše 300 ha***) v zájmu získání vyššího počtu nabídek od potencionálních Dodavatelů. Zadavatel stanovil tuto podmínku v rámci zadávacího řízení, z důvodu územní i věcné složitosti daného území, předejít podobným praktikám a zajistit za veřejné prostředky co nejkvalitněji provedené práce, vycházející ze zkušeností a odborné praxe Dodavatele. Nepovažuje tuto stanovenou podmínku jako irelevantní, ba naopak. Zadavatel ji považuje za velice podstatnou a velice důležitou, jelikož se jedná o zájmové území s velkým důrazem na vyřešení odtokových poměrů v dotčených územích. Zmíněnou podmínku technické kvalifikační úrovně Zadavatel pozměňuje na:

„Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu – 1 zpracovanou studii odtokových poměrů o minimální celkové ploše 300 ha“.

Zadavatel ovšem podmiňuje tento požadavek potřebou doložení čestného prohlášení osoby, která danou studii vyhotovila, že se bude podílet i na tvorbě studií odtokových poměrů v rámci zakázky, spojených s prvky Plánů společných zařízení, aby bylo zajištěno odborné plnění této části. Tyto

studie mohly být zpracovány např. na objednávku obce, města, kraje atd., v tomto případě bude osvědčení o poskytnutí služby potvrzeno objednatelem.

K určení požadované minimální úrovně tohoto parametru (minimálně 300 ha) bude v osvědčení uvedena plocha zemědělské půdy, nebo výměra povodí, na nichž byla studie zpracována.

Na základě prozatím podaných námitek k Zadávacím podmínkám uveřejní Zadavatel dodatečné informace k upřesnění a vysvětlení Zadávacích podmínek.

Ing. Ivo Rada
ředitel odboru

v z. Ing. Václav Mazín, Ph.D.

Přílohy:

1. Námitky uchazeče