

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů**

**nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") s názvem:**

**„KoPÚ v k.ú. Dolní Bolíkov, k.ú. Dolní Bolíkov - Nová Ves, k.ú. Kadolec u Slavonic,  
k.ú. Plačovice“**

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li><li>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</li><li>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</li><li>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</li></ul> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p> | <p>Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo ke změně.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>                                                                                                                   | <p>Zadavatel zohlednil rizika při zadání zakázky tím, že dodavatel prokáže zkušenost s prováděním KoPÚ doložením významných služeb, seznamu techniků, osvědčením o odborné způsobilosti. Při nerealizaci VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tzn., nebudou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky, nebude zajištěna přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Veřejná zakázka nemá alternativy, řídí se platnými právními předpisy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>-----</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>Odůvodnění <u>přiměřenosti</u> požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb.                                                                                                                                                       | Je požadováno 5 obdobných služeb charakteru komplexních pozemkových úprav, zapsaných do KN v rozsahu každé z nich ve výši min. 1 500 000,- Kč včetně DPH nebo 5 obdobných služeb charakteru komplexních pozemkových úprav, zapsaných do KN v rozsahu každé z nich ve výši min. 200 ha.<br>Tento požadavek je dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení adekvátní. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                          | Požadavek na zjištění personálního zabezpečení, zkušeností a dostatečné kvalifikační úrovně zaměstnanců podílejících se na realizování veřejné zakázky. Tento požadavek je stanoven na základě důležitosti veřejné zakázky.                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                         | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                 | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. | Požadavek na složení klíčového týmu odpovídá důležitosti zadávané zakázky a jejímu specifickému charakteru. Podmínky vychází ze zkušenosti z obdobných zadávacích řízení.                                                                                                                                                                                            |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám zadavatele</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.                                                                     | Dílo bude hrazeno z účelových prostředků Státního rozpočtu ČR. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich obdržení. Zadavatel neposkytuje zálohy předem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.      | Je požadováno čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku. Požadavek vychází ze zákona o veřejných zakázkách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.                                                            | Není stanoveno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.                                                                        | S ohledem na důležitost zadávané zakázky je stanovena záruční lhůta 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Nastavení vychází ze zkušenosti z obdobných realizovaných zakázek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.                                                | <p>Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.</p> <p>Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.</p> <p>Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.</p> <p>Sankce jsou přiměřené vzhledem k důležitosti jednotlivých fakturačních celků.</p> |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.                               | Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.                                                                                      | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b> |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Technická podmínka</b>                                                                                 | <b>Odůvodnění technické podmínky</b>                                                                                                                                                                                         |
| Seznam významných služeb.                                                                                 | Jedná se o služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav.<br>Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem nebo jinou osobou, případně smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. |
| Seznam techniků či technických útvarů.                                                                    | Požadavek odpovídá náročnosti sjednaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem ke složitosti procesu je nutné zajistit zastupitelnost nejdůležitějších profesí (projekce, geodetické práce).         |
| Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.                                                               | Osoby odpovědné za poskytování příslušných služeb – zeměměřičská činnost, projektování pozemkových úprav, dopravní stavby, vodohospodářské stavby a projektování územních systémů ekologické stability.                      |

| <b>Odůvodnění <u>stanovení</u> základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b> |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnotící kritérium</b>                                                                                             | <b>Odůvodnění</b>                                                                                                |
| Nejnižší nabídková cena                                                                                                | Toto kritérium je vybráno na základě druhu a složitosti veřejné zakázky a již z obdobných realizovaných zakázek. |

| <b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Způsob hodnocení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Odůvodnění</b>                                              |
| <i>Posouzení nabídek:</i><br>Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.                                                                                                                                                | Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách. |
| <i>Hodnocení nabídek a celkové pořadí:</i><br>Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria.<br>Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.<br>Před stanovením pořadí úspěšnosti posoudí hodnotící komise též výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. | Způsob hodnocení je prováděn dle zákona o veřejných zakázkách. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota                                          | Odůvodnění                                                                                                                                                          |
| 3 810 000,- Kč bez DPH                           | Předpokládaná cena vyplývá z určení cen jednotlivých etap v místě a čase obvyklém. Kalkulace zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a daných podmínkách |

V Českých Budějovicích dne 14.07.2014

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj