

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Maryškou – ředitelem
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahoňov, Proseč - Obořiště a Lukavec u Pacova
S. značka / evid. číslo VZ	SPÚ 612780/2014 / 505607
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona – otevřené řízení

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích (dále jen „k.ú.“) v katastrálních územích Drahoňov, Proseč-Obořiště a Lukavec u Pacova, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Tato veřejná zakázka je členěna na tři části dle katastrálních území.

Návrh KoPÚ bude zpracován dle dikce zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PÚ“) tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav budou zahrnuta celá předmětná k.ú. mimo zastavěná území obcí, resp. jejich místních částí, a dále i mimo souvislých komplexů lesních celků. Konkrétní členění na území zahrnutá do KoPÚ a na území mimo obvod KoPÚ je patrné z příložených mapových snímků, které jsou nedílnou součástí Zadávací dokumentace (Přílohy č. 5a, 5b a 5c – mapy obvodů, a to jednak s podkladem mapy katastrální, jednak s podkladem ortofotomapy). V těchto mapách jsou rovněž odlišeny katastrální hranice, u nichž se předpokládá šetření (modrá barva) od hranic, u nichž se předpokládá pouze jejich převzetí (zelená barva). Kvantifikace měrných jednotek pro jednotlivé dílčí fakturační celky je součástí Příloh 3a, 3b a 3c této Zadávací dokumentace („Příloha č. 1 SoD“ – položkový výkaz činností); počty měrných jednotek (ve 100 bm) u jednotlivých dílčích obvodů jsou součástí zmíněných mapových příloh.

V žádném z dotčených k.ú. se nepředpokládají lokality v režimu tzv. „pozemků neřešených“ ve smyslu zákona o PÚ (tj. pouze s obnovou SGI). Lesní lokality, které nejsou stanoveny jako vyloučené z KoPÚ, budou zpracovávány v režimu řešených pozemků ve smyslu § 2 zákona o PÚ.

Změna průběhu katastrálních hranic se po dohodě s katastrálním pracovištěm rovněž až na další nepředpokládá.

Předpokládaná výměra řešeného území celkem je 1 420 ha, z toho Drahoňov 252 ha, Proseč-Obořiště 333 ha a Lukavec u Pacova 835 ha.

Dílo bude dokončováno po jednotlivých fakturačních celcích, jejichž obsah bude povinně shodný s přílohou Vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů, s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, i s příslušnými katastrálními předpisy. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo a dle položkového výkazu činností (příloha č. 1 Smlouvy o dílo – dále jen „Příloha SoD“).

2. Celkové nabídkové ceny bez DPH / ceny sjednané ve smlouvě:

KoPÚ Drahoňov	994 370,- Kč bez DPH	Slovy: devětsetdevadesátčtyřtisícřístasedmdesát Kč
KoPÚ Proseč-Obořiště	1 215 100,- Kč bez DPH	Slovy: jedenmilióndvěstěpatnácttisícjednosto Kč
KoPÚ Lukavec u Pacova	2 557 400,- Kč bez DPH	Slovy: dvamiliónpětsetpadesátsedmtisícčtyřista Kč

3. Identifikační údaje uchazečů, se kterými byla uzavřena smlouva:

1. část VZ – KoPÚ Drahoňov

Obchodní firma - název:	SDRUŽENÍ GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
IČ:	260 42 452 482 23 981
DIČ:	CZ26042452 CZ7312190138

2. část VZ – KoPÚ Proseč - Obořiště

Obchodní firma -název:	SDRUŽENÍ společností Traval, s.r.o. a GEFOS, a.s. TRAVAL, s.r.o. GEFOS, a.s.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice Kundratka 17, 180 82 Praha 8
IČ:	260 85 518 256 84 213
DIČ:	CZ26085518 CZ25684213

3. část VZ – KoPÚ Lukavec u Pacova

Obchodní firma -název:	SDRUŽENÍ společností Traval, s.r.o. a GEFOS, a.s. TRAVAL, s.r.o. GEFOS, a.s.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice Kundratka 17, 180 82 Praha 8

IČ:	260 85 518 256 84 213
DIČ:	CZ26085518 CZ25684213

4. Seznam osob, jimž uchazeč zamýšlí zadat část zakázky, včetně identifikace části zakázky (subdodavatel):

Zhotovitelé vyhotoví dílo bez subdodavatelů.

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

1. část VZ – KoPÚ Drahoňov

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka tohoto uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	SDRUŽENÍ Geodetales Chrudim, s.r.o. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČ:	275 45 857 722 74 433
DIČ:	CZ27545857 CZ7056022215

Vybraný uchazeč zadavateli dne 20. 7. 2015 oznámil, že odstupuje od smlouvy o dílo před jejím podpisem, jelikož by v současné době nemohl plnit termíny a kvalitu zadávaných služeb. Z tohoto důvodu zadavatel vyzval k součinnosti (v souladu s § 82 odst. 4 zákona) a k podpisu smlouvy o dílo uchazeče, který se umístil na 2. místě – **Sdružení (GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. a Ing. Josef Honz)**. S tímto uchazečem pak byla předmětná smlouva o dílo na tuto část veřejné zakázky uzavřena dne 24. 8. 2015.

2. část VZ – KoPÚ Proseč - Obořiště

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka tohoto uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	SDRUŽENÍ společností Traval, s.r.o. a GEFOS, a.s. TRAVAL, s.r.o. GEFOS, a.s.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	260 85 518 256 84 213
DIČ:	CZ26085518 CZ25684213

Vybraný uchazeč ve své nabídce uvádí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídky ostatních uchazečů jsou hodnotící komisí hodnoceny jako nabídky s vyšší nabídkovou cenou.

3. část VZ – KoPÚ Lukavec u Pacova

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka tohoto uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	SDRUŽENÍ společností Traval, s.r.o. a GEFOS, a.s. TRAVAL, s.r.o. GEFOS, a.s.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	260 85 518 256 84 213
DIČ:	CZ26085518 CZ25684213

Vybraný uchazeč ve své nabídce uvádí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídky ostatních uchazečů jsou hodnotící komisí hodnoceny jako nabídky s vyšší nabídkovou cenou.

6. Identifikační údaje uchazečů a nabídkové ceny hodnocených nabídek:

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514

Nabídka č. 2 – Sdružení společností TRAVAL, s.r.o. a GEFOS, a.s.

Obchodní firma nebo název:	TRAVAL, s.r.o. GEFOS, a.s.
Sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8 Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	260 85 518 256 84 213
DIČ:	CZ26085518 CZ25684213

Nabídka č. 3 – Sdružení

Obchodní firma nebo název:	Geodetales Chrudim, s.r.o. Ing. Helena Krausová
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČ:	275 45 857 722 74 433
DIČ:	CZ27545857 CZ7056022215

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Geocart CZ, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	255 67 179
DIČ:	CZ25567179

Nabídka č. 5 – Sdružení

Obchodní firma nebo název:	GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČ:	260 42 452 482 23 981
DIČ:	CZ26042452 CZ7312190138

1. část VZ – KoPÚ Drahoňov

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Geodetales Chrudim, s.r.o.; Ing. Helena Krausová	970 580,00
2.	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o.; Ing. Josef Honz	994 370,00
3.	TRAVAL, s.r.o.; GEFOS, a.s.	1 005 000,00
4.	Geocart CZ, a.s.	1 006 970,00
5.	GEOREAL, spol. s r.o.	1 007 900,00

2. část VZ – KoPÚ Proseč - Obořiště

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TRAVAL, s.r.o.; GEFOS, a.s.	1 215 100,00
2.	Geodetales Chrudim, s.r.o.; Ing. Helena Krausová	1 279 330,00
3.	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o.; Ing. Josef Honz	1 291 205,00
4.	Geocart CZ, a.s.	1 301 000,00
5.	GEOREAL, spol. s r.o.	1 321 900,00

3. část VZ – KoPÚ Lukavec u Pacova

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TRAVAL, s.r.o.; GEFOS, a.s.	2 557 400,00
2.	Geocart CZ, a.s.	2 683 000,00
3.	GEOREAL, spol. s r.o.	2 728 300,00
4.	Geodetales Chrudim, s.r.o.; Ing. Helena Krausová	2 836 300,00
5.	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o.; Ing. Josef Honz	2 877 475,00

7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen dle § 60 odst. 1 zákona žádný uchazeč.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen v souladu s § 77 odst. 6 zákona žádný uchazeč.

9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li takováto možnost využita:

Nebyla využita.

10. Důvod zrušení zakázky, byla-li zrušena:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Jihlavě dne 25. 8. 2015

.....
Ing. Vladimír Maryška, ředitel
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina