

12

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, Plzeň PSČ 304 66
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j: OÚP-Kru/6633/2015 - 357
Vyřizuje: Ing. Vladislava Krupičková
E-mail: vladislava.krupickova@nyrany.cz
Telefon: 377 168 012

Plzeň, dne 29.5.2015

Adresát:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

Věc: vyjádření k zahájení řízení – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blažim u Bezdružic a k.ú. Olešovice

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odstavec 1 písmeno h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) sděluje:

Obec Blažim nemá vydaný územní plán.

Město Úterý (část k.ú. Olešovice) nemá vydaný územní plán. Město Úterý má schválené zadání územního plánu od roku 2008. Práce na návrhu územního plánu nebyly zahájeny.

Ing. Stanislav Plešmíd
vedoucí odboru územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, Plzeň PSČ 304
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Státní pozemkový úřad
Doručeno 29.05.2015
SPU 283758/2015
listů: - příloh: -
druh: -



spuress06670216

VÁŠ DOPIS ZN: SPU 109509/2015
ČJ: D. DOLNÁ
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Mgr. Hanauerová,
TEL.: 377168026
FAX: 377168002
E-MAIL: vlasta.hanauerova@nyrany.cz
PODEPISUJE: ING. PETR HAUER
FUNKCE: VEDOUCÍ ODBORU
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-HAN/13571/2015
DATUM: 25.5.2015
Počet listů příloh:
Počet svazků příloha:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

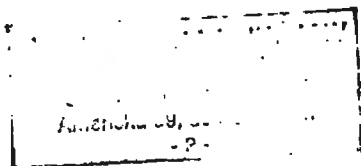
Věc: oznámení o zahájení pozemkové úpravy v katastrálním území Blažim u Bezdruzic, Olešovice – vyjádření dle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.

Odbor životního prostředí MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň jako územně příslušný orgán veřejné správy ochrany životního prostředí obdržel oznámení o zahájení pozemkových úprav na katastrálním území Blažim u Bezdruzic a katastrálním území Olešovice. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., vydává toto vyjádření se stanovením podmínek odboru životního prostředí pro realizaci pozemkových úprav.

- Zpracovatelem návrhu pozemkových úprav budou respektovány navržené prvky kostry ekologické stability územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně (biokoridory, biocentra, interakční prvky- stávající a nové polní cesty s doprovodnou zelení).
- Respektovány budou evidované a registrované významné krajinné prvky a lokality vymezené speciální ochranou přírody (chráněná území, přechodně chráněné plochy, chráněné biotopy, plochy Natury 2000, památné stromy s ochrannými pásmy a další).
- Budou respektovány krajinné prvky evidované dle ustanovení novely zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, evidence krajinných prvků dle § 3a tohoto zákona. Dle ustanovení § 3p byla agenturou pro zemědělství a venkov Plzeň zahájena evidence krajinných prvků. Není vyloučeno se v řešeném území jsou některé z těchto prvků evidovány
- Při pozemkových úpravách budou zohledňovány podmínky navržené orgánem ochrany přírody týkající se ochrany vodních toků jako významného biotopu (např. změny orné půdy na travní porost v místech, kde je orná půda v těsném kontaktu s vodotečí).
- Při řešení úprav pozemků bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení přirozených odtokových poměrů s k ohrožení vlastních pozemků ale i okolí vodní erozí
- Při řešení úprav pozemků, které jsou stanoveny jako plochy a území ohrožená větrnou erozí, vymezit plochy pro umístění ochranných krajinných prvků (větrolamy, dělicí meze, obnovení původní cestní sítě včetně výsadeb doprovodné zeleně, remízy apod.)
- V územích, kde došlo vývojem úprav krajiny i k úpravám vodních toků, doporučujeme v reálné podobě navrhnout změny vedoucí ke zlepšení ekologické stability území (vymezení ploch pro možnou revitalizaci toků)
- V částech území uváděných jako území s deficitem vodních ploch v rámci zlepšení ekologické stability území vymezit plochy pro vodní nádrže, tůňe, případně v rámci protipovodňových opatření pro suché poldry
- v územích, kde jsou k tomu vhodné podmínky navrhnout změnu orné půdy na travní porosty případně pastviny (extrémní polohy, zamokřené polohy, původní nivy toků apod.)

V rámci přípravy dokumentace pozemkových úprav katastrálního území Olešovice a katastrálního území Blažim bude provedena revize generelu územního systému ekologické stability.

otisk úředního razítka



Ing. Petr Hauer
vedoucí odboru životního prostředí

TELEFON
377 237 381-7

FAX
377 321 430

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

E-MAIL: posta@nyrany.cz

IČO
00 258 199

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 27.03.2015

SPU 161314/2015

listy: 2

diůn

přílohy

45



spuress5c85a003

Váš dopis zn.: SPU 109509/2015

Ze dne:

Naše značka: SPU157567 /2015/Ži

Vyřizuje: Ing. Balínová, Ing. Lavičková

Tel: 724 594 744

Fax:

E-mail: a.balinova@spucr.cz

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro

Plzeňský kraj

Pobočka Plzeň

Dana Dolná

Nerudova 35

301 00 Plzeň 1

Plzeň 25. března 2015

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Olešovice - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Olešovice**.

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy a postupovat pokud možno tak, aby dosavadním nájemcům mohly být po provedení pozemkových úprav v daném katastrálním území pronajaty pozemky odpovídající velikosti a bylo tak zachováno jejich přednostní právo na převod těchto pozemků z titulu nájmu - viz § 12 odst. 4 písm. b) zákona o Státním pozemkovém úřadu č. 503/2012 Sb.

V případech, kdy předmětem nájmu podle nájemní (pachtovní) smlouvy jsou pozemky s různou dobou trvání nájemního vztahu (pachtu), nastává po provedení pozemkových úprav problém v případě sloučení takových pozemků. Sloučením pozemků s dobou trvání nájemního (pachtovního) vztahu do 3 let a nad 3 roky v rámci pozemkových úprav, ztrácí nájemce (pachtýř) těchto pozemků přednostní právo na jejich převod. Z tohoto důvodu dosavadní metodika doporučovala uplácňovat v řízení o pozemkových úpravách námitku proti sloučení takových pozemků.

U pozemků ve vlastnictví státu požadujeme označit pozemky, které je nutno blokovat pro případnou restituci bývalého církevního majetku. Podle zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, mohli podávat žádosti o vydání předmětného majetku až do 31. 12. 2013.

Připomínáme, že podle § 8 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí existuje možnost, že obec dosud nemá proveden zápis majetku na svůj LV. Je třeba se dotázat obce, zda nemá podanou nějakou žalobu na určení vlastnického práva u soudu, popř. podaný návrh na katastrálním úřadu.


U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách. S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení privatizace a převodů.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň


Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:
seznamy pronajatých pozemků

15

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient
------	---	-----	-------	--------	---------	--------

37	0 0	2	266	81N08/04	Libánská Milada	Jaroměřská 164	Praha 10	10003
38	0 2	7	4 201	52N09/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
38	0 2	7	940	81N08/04	Libánská Milada	Jaroměřská 164	Praha 10	10003
43	2 0	1	74	74N06/04	Klein František	Olešovice 43	Bezvěrov	33041
46	0 0	3	350	5N14/04	Vitů Jiří	Olešovice	Úněšov	33040
46	0 0	3	350	5N14/04	Hana Vitů	Olešovice	Úněšov	33040
76	2 0	2	1 117	27N08/04	Honzík Jaromír	Olešovice 4	Bezvěrov	33041
145	1 0	3	2 075	52N09/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
150	0 0	2	358	254N05/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
151	0 0	2	144	254N05/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
153	0 0	2	1 043	254N05/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
154	0 0	2	319	254N05/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
187	0 0	2	72	254N05/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
233	0 0	2	324	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
466	0 2	7	1 730	52N09/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
717	0 0	2	2 331	47N14/04	Řiha Vladimír	Polínka 27	Krsy	33038
792	0 0	3	40 227	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
876	0 0	2	180	52N09/04	Honzík Milan	Olešovice 17	Bezvěrov	33041
921	4 0	2	2 700	74N11/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
953	2 0	3	136	74N11/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 017	0 0	7	14 638	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 024	0 0	7	349	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 032	0 0	7	252	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 033	0 0	7	22 929	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 034	0 0	7	665	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 037	4 0	5	7 885	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 050	0 0	7	4 266	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 081	0 0	5	2 428	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038
1 094	0 0	5	4 046	140N05/04	Úněšovský statek a.	Úněšov 76	Úněšov	33038

CELKEM: 116 395

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Oddělení správy vodohospodářských děl

16

BC + 065

váš dopis zn.: SPU 109509/2015
ze dne: 4. 3. 2015
naše zn.: SPU 113164/2015
vyřizuje: Ing. Karel Bílek
tel.: 607 893 100
e-mail: k.bilek@spucr.cz
datum: 16. 3. 2015
počet listů: 1
počet příloh/listů: 2

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blažim u Bezdržic, Olešovice – vyjádření k oznámení o zahájení řízení

Dopisem ze dne 4.3.2015 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Blažim u Bezdržic, Olešovice. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blažim u Bezdržic, Olešovice nespravuje OSVD žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které by bylo v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

V obvodu KoPÚ se však dle našich informací mohou nacházet odvodněné pozemky. Orientální zakres ploch s podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků, přikládáme. Odvodněné plochy jsou v mapě GIS vyšrafovány modře. Skutečný rozsah a stav POZ nám není znám.

Vzhledem k výskytu POZ v zájmovém území je nutno v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest) navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému. Plochy s POZ doporučujeme zakreslit do hlavního výkresu PSZ.

Protože se v obvodu KoPÚ nenachází žádné zařízení HOZ, nemáme žádné nároky na pozemky ani nebudeme stanovovat žádné podmínky.

S pozdravem

Ing. Michaela Kašpírková
oddělení správy vodohospodářských děl
Státní pozemkový úřad

Příloha: situace s vyznačením ploch s POZ