

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Klatovy – 2014/LO
Část veřejné zakázky:	7 – Kavrlík
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ15551/2014-504203/494189 Oznámení předběžných informací / 404043 Oznámení o zakázce
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), otevřené nadlimitní řízení

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení
Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby „KoPÚ Klatovy - 2014/LO“ je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Liščí, Hvězda, Suchý Kámen, Fleky, Matějovice u Dešenic, Děpoltice, Oldřichovice u Děpoltic, Žlíbek, Kavrlík a Červená u Kašperských Hor, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrhy KoPÚ musí být zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Díla budou sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ musí být vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Výsledkem KoPÚ bude zpracování nového uspořádání pozemků (dle zákona č.139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a digitální katastrální mapa se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu Plánu společných zařízení („dále PSZ“). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES).

Návrh plánu PSZ bude předložen ke schválení Regionální dokumentační komisy (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před schválením Zastupitelstvem Obce daného katastrálního území.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se Smlouvou o dílo. Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 Smlouvy o dílo, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP.

Veřejná zakázka je rozdělena na 8 samostatných částí v souladu s ust. § 98 ZVZ. Plnění jednotlivých částí na sebe nenavazují, každá část veřejné zakázky může být plněna samostatně, nezávisle na ostatních. Uchazeč je oprávněn podat nabídku do libovolného množství částí veřejné zakázky, tj. může se přihlásit do 1 až 8 částí veřejné zakázky, dle svého uvážení. Do každé části veřejné zakázky může však podat pouze jednu nabídku při splnění požadovaných kritérií. Pro každou část této veřejné zakázky budou s vítězným Uchazečem konkrétní části veřejné zakázky uzavřeny samostatné smlouvy.

Každá nabídka musí být podána v samostatné obálce. Nabídky uchazečů budou posuzovány a hodnoceny pro jednotlivé části veřejné zakázky samostatně.

Rozdělení KoPÚ do částí:

- ČÁST 1 k.ú. Liščí u Chudenína
- ČÁST 2 k.ú. Hvězda u Chudenína
- ČÁST 3 k.ú. Suchý Kámen
- ČÁST 4 k.ú. Fleky
- ČÁST 5 k.ú. Matějovice u Dešenic, Děpoltice, Oldřichovice u Děpoltic
- ČÁST 6 k.ú. Žlíbek
- ČÁST 7 k.ú. Kavrlík
- ČÁST 8 k.ú. Červená u Kašperských Hor

Zájmová území jsou díky své poloze nedaleko Nýrska typická vysokým podílem lesních komplexů (až ½ katastru) a též vysokým podílem trvalého travního porostu. Orná půda je zde zastoupená výrazně méně (cca 15%). Zájmová území nejsou erozně ohrožená. Území se dále vyznačují blízkou státní hranicí ČR/SRN menším počtem účastníků řízení a osob zde hospodařících. V zájmových územích není dosud dokončena digitalizace katastrálních map. S dokončením je počítáno na rok 2017/2018.

V části č. 1 Liščí bude část obvodu mezi k.ú. Chudenín převzata a nebude předmětem šetření.

V části č. 2 Hvězda u Chudenína část katastrálního území kopíruje státní hranice ČR/SRN, tento obvod bude převzat a nebude předmětem nového šetření.

V části č. 3 Suchý Kámen bude část obvodu převzata, jedná se o obvod se sousedním k.ú. Svatá Kateřina u Chudenína, Skelná huť a Hamry na Šumavě, kde je obvod převzat z dokončené KoPÚ.

V části č. 4 Fleky bude šetřen obvod navazující na k.ú. Sruby na Šumavě. Zbýlá část obvodu bude převzata a nebude šetřena. Část bude převzata z již dokončené KoPÚ (Chudenín, Uhlíště, Svatá Kateřina u Chudenína) a část z probíhající KoPÚ (Liščí u Chudenína, Hvězda u Chudenína).

V části č. 5 se jedná o více katastrálních území – Matějovice u Dešenic, Děpoltice a Oldřichovice u Děpoltic. Obvod KoPÚ bude šetřen v celém rozsahu v k.ú. Matějovice u Dešenic a k.ú. Oldřichovice.

K.ú. Děpoltice bude část obvodu přebírat z právě probíhající KoPÚ, které s územím sousedí. V k.ú. Oldřichovice u Děpoltic bude současně docházet k rozšíření katastrálního území.

V části č. 6 Žlíbek se nachází platná Územně plánovací dokumentace – Plán sídelního útvaru Města

Kašperské Hory, která je pro Uchazeče závazná. Celý obvod KoPÚ bude předmětem nového šetření. V části č. 7 Kavrlík se nachází platná Územně plánovací dokumentace – Plán sídelního útvaru Města Kašperské Hory, která je pro Uchazeče závazná. Celý obvod KoPÚ bude předmětem nového šetření dotčeného obvodu.

V poslední části č. 8 Červená u Kašperských Hor je hranice k.ú. rozšířena do k.ú. Kašperské Hory a v západní části do k.ú. Lídlovy Dvory. Celý obvod KoPÚ bude předmětem nového šetření.

Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 ZVZ.

Zadavatel si v souladu s § 99 ZVZ vyhrazuje opční právo v maximální výši 15 % celkové předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky (u části 5 – jednotlivých k.ú.). Předmět opčního práva bude odpovídat předmětu plnění této veřejné zakázky. Opční právo bude uplatňováno pouze na části přípravné práce a návrhové práce.

Zadavatel si vyhrazuje, že opční právo může být uplatněno opakovaně, maximálně však do výše jeho předpokládané hodnoty. Zadavatel může na základě opčního práva zahájit jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 ZVZ nejpozději do tří let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky.

Cena sjednaná ve smlouvě:

194.600,- Kč bez DPH (235.466,- Kč včetně DPH)

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnocení nabídek proběhlo podle základního hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Uchazeč č. 5 dokladuje nejnížší nabídkovou cenu.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	-----
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	-----
IČ:	-----
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	-----

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AGROREAL CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kaprova 14, 110 00 Praha 1 - Josefov Provozovna Domažlice, Vodní 11, 344 01 Domažlice
IČ:	49791389
Nabídková cena:	203.600,- Kč bez DPH (246.356,- včetně DPH)

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Václav Kellner – zeměměřičská projektová inženýrská kancelář
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kolová 149, 362 14 Kolová (doručovací adresa: Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary)
IČ:	11393807
Nabídková cena:	196.880,- bez DPH (238.225,- Kč včetně DPH)

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
IČ:	25227751
Nabídková cena:	199.100,- Kč bez DPH (240.911,- Kč včetně DPH)

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	
Vedoucí účastník sdružení:	Ing. Pavel Dvořáček GEODETICKÁ KANCELÁŘ
Další účastník sdružení:	Ing. Jan Sokol
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	
Vedoucí účastník sdružení:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Další účastník sdružení:	Senovážné nám. 229/5, 370 01 České Budějovice
IČ:	
Vedoucí účastník sdružení:	65945735
Další účastník sdružení:	73538671
Nabídková cena:	204.590,- Kč bez DPH (247.554,- Kč včetně DPH)

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram
IČ:	61682764
Nabídková cena:	194.600,- Kč bez DPH (235.466,- Kč včetně DPH)

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	AGROREAL CZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kaprova 14, 110 00 Praha 1 - Josefov Provozovna Domažlice, Vodní 11, 344 01 Domažlice
IČ:	49791389
Odůvodnění vyloučení:	
V rámci posouzení nabídek dle § 76 V předložené nabídce byla ve Výkazu činností ke stanovení nabídkové ceny (příl./SOD č. 1) uvedena chybná cena bez DPH celkem za Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.2.). Hodnotící komise požádala uchazeče o písemné vysvětlení nabídky ve smyslu ust. § 76. odst. 3 zákona, přičemž stanovila lhůtu pro doručení odpovědi do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Žádost byla uchazeči doručena dne 3. 6. 2015. Uchazeč doložil ve lhůtě písemné vysvětlení nabídky, ve kterém uvedl, že ve výkazu činností v <i>Návrhových pracích celkem</i> nebyla započtena částka 16.400,- Kč za fakturační celek 3.2.2. <i>Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona</i>, a proto je nesprávná částka 35.800,- Kč uvedena též v <i>Rekapitulaci hlavních fakturačních celků</i>, ve SOD v čl. VI a také v Krycím listu nabídky. Hodnotící komise předložené vysvětlení posoudila jako nedostatečné. Tím, že uchazeč nezapočítal částku za fakturační celek 3.2.2. <i>Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona</i> do ceny za <i>Návrhové práce celkem</i> (3.2.1. - 3.2.3.), potažmo není tato částka započtena ani do <i>Celkové ceny díla</i>, jedná se o zjevnou početní chybu, která má vliv na nabídkovou cenu.	

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ, pokud došlo k takovému vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
IČ:	---
Odůvodnění vyloučení:	---

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:
--

V Plzni dne 3. 8. 2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Václav Mazín, Ph.D.
zástupce ředitele KPÚ pro Plzeňský kraj