



# Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.:

13.10.2014

KS/1482/14/T

GRID a spol., a. s.

Lucemburská 1170/7

130 00 PRAHA 3

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Jiří Lánský

+420 481 629 231

+420 481 629 209

lansky@mu.semily.cz

Zasláno do datové schránky: ftjebx5

Datum:

10.11.2014

## Koordinované závazné stanovisko

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**k záměru stavby Realizace polní cesty DPC 15 v katastrálním území Žďár u Kumburku**

**Investor:** Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Semily, Břtuchovská 1, 513 01 Semily

**Zástupce/žadatel:** GRID a spol., a. s., IČ 61251437, Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3

Městskému úřadu Semily byla dne 14.10.2014 doručena žádost o koordinované souhrnné stanovisko ve shora uvedené věci. Žádost je doložena technickým popisem záměru, pohledovým výkresem a seznamy dotčených pozemků. Podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn vydává Městský úřad Semily ve věci následující koordinované závazné stanovisko:

### A) Odbor životního prostředí

#### 1. Orgán ochrany přírody a krajiny – Ing. Dominika Frydrychová (481 629 257)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil žádost a předloženou projektovou dokumentaci a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu vydává toto vyjádření:

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil žádost a předloženou projektovou dokumentaci a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu vydává toto vyjádření:



Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s realizací záměru stavby. V bezprostřední blízkosti plánované stavby se nachází stávající vzrostlá mimolesní zeleň. Požadujeme, aby stavební a výkopové práce byly prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k poškození zeleně rostoucí mimo les. Při hloubení výkopů nesmějí být porušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Menší kořeny je možné přerušit hladkým řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Kmene stromů budou vhodným způsobem ochráněny proti hrozícímu oděru. Nesmí dojít k znečištění půdy (podzemní vody), ani povrchové vody únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek v případě použití mechanizačních strojů.

V případě nutnosti kácení mimolesní zeleně je nutné postupovat v souladu s § 8 zákona a vyhláškou č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy k vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je místně příslušný obecní úřad.

## **2. Odpadové hospodářství – Bc. Jana Erbenová, DiS. (481 629 258)**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Semily, příslušný dle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný se vyjadřovat dle § 71 písm. k) téhož zákona, zaujímá k výše uvedenému záměru toto stanovisko:

S nepoužitelnými stavebními odpady, včetně výkopových zemin, vzniklými při stavbě je třeba nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že v případě vzniku odpadů kategorie nebezpečný je povinnost předat tyto odpady pouze osobě oprávněné, není možné ukládat je na běžnou skládku, např. Košťálov.

Doklady o likvidaci všech vzniklých odpadů budou stavebníkem uschovány pro případnou pozdější kontrolu.

## **3. Ochrana ovzduší – Bc. Jana Erbenová, DiS. (481 629 258)**

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů zaujímá toto stanovisko:

Při veškerých činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

## **4. Státní správa lesů – Bc. Jiří Poláček (481 629 259)**

Vydává dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko: Orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky ke shora uvedenému záměru. Řízení se nedotýká zájmů chráněných lesním zákonem. S navrženým záměrem orgán státní správy lesů souhlasí.



## **5. Orgán ochrany ZPF – Emilie Hradecká (481 629 255)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ust. § 13 a § 15 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění uplatňuje toto stanovisko:

Na základě předložených podkladů a situačního snímku není k zamýšlené stavbě z hlediska ochrany ZPF připomínek. Po ukončení stavby požadujeme provést zaměření (geo. plán) a majetkové vypořádání.

## **6. Vodní hospodářství – Ing. Renata Čakrdová (481 629 256)**

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k výše uvedené stavbě toto závazné stanovisko:

S navrženou stavbou souhlasí.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy.

## **B) Odbor dopravy – silniční správní úřad**

Mgr. Martin Hubačík (481 629 266); č. j. OD/3645/14

Městský úřad Semily, odbor dopravy jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje toto závazné stanovisko:

Silniční správní úřad se stavbou „Realizace polní cesty DPC 15“ v katastrálním území Žďár u Kumburku dle předloženého výkresu a technické zprávy souhlasí.

Současně upozorňuje, že napojení výše zmiňované polní cesty na stávající silnici III/28611 je podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, novým připojením na komunikaci. Zda je polní cesta DPC 15 místní komunikací nebo účelovou komunikací (sdělí Obecní úřad Syřenov), zažádá investor popř. vlastník komunikace o vydání rozhodnutí o povolení připojení komunikace takto:

1. v případě místní komunikace podle § 10 odst. 4 písm. a
2. v případě účelové komunikace podle § 10 odst. 4 písm. b

Výše zmiňovaná rozhodnutí jsou součástí dokumentace, kterou předkládá investor popř. stavebník k řízení o umístění stavby nebo k žádosti o povolení stavby.



### **C) Státní památková péče**

Mgr. Hedvičák (481 629 232)

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, jako příslušný orgán na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písmene b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „památkový zákon“) a § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů **není v dané věci dotčeným orgánem státní správy, jelikož se v projednávaném prostoru nenachází žádná kulturní památka ani plošné chráněné památkové území (památková rezervace, zóna, ochranné pásmo).**

Vzhledem k tomu, že se dotčená akce bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění **zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha (Letenská 4, 118 01 Praha 1, e-mail: [arupraha@arup.cas.cz](mailto:arupraha@arup.cas.cz)) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje, Skákova 71, Turnov, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum.**

Dále stavebník neprodleně oznámí Akademii věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní apod.), které nebyly zjištěny v rámci provádění archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). **Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).**

### **D) Obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování – úřad územního plánování**

Jaromír Mejstnar (481 629 276)

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování jako příslušný úřad územního plánování § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k záměru následující stanovisko:

Záměr realizace polní cesty DPC 15 se dle předložené dokumentace nachází na pozemkových parcelách č. 3073, 3078, 3079, 3055 a 3030 v katastrálním území Žďár u Kumburku.

**Posouzení záměru dle územního plánu:** Pozemky dotčené záměrem stavby se nacházejí na území obce Syřenov, tj. na území, pro které je vydán Územní plán Syřenov.

Z hlediska územního plánu se pozemky nacházejí v rámci zastavěného území v ploše dopravní infrastruktury – ploše místní dopravy (DC) – Stav, ploše dopravní infrastruktury – ploše silniční dopravy (DS) – Stav a v ploše bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV6/6) – Návrh.



Z textové části pak dle podmínek využití území vyplývá, že z hlediska hlavního využití je možné ve všech uvedených plochách umístit plochy dopravní infrastruktury.

V případě potřeby Vám sdělujeme, že dokumentace Územního plánu Syřenov je k nahlédnutí na Městském úřadě Syřenov, oddělení stavební úřad, na Městském úřadě Semily, oddělení územního plánování, případně na Krajském úřadě Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. V elektronické podobě je možné dokumentaci územního plánu nalézt na internetových stránkách města Semily [www.semily.cz](http://www.semily.cz) pod odkazem Územní plánování – Územní plány obcí – Syřenov.

**Posouzení záměru dle územně analytických podkladů:** Úřad územního plánování uvedené pozemky zkoumal a vyhodnocoval dle zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily – úplné aktualizace 2012 a následné průběžné aktualizace (dále jen „ÚAP“) a dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru stavby (realizace polní cesty) nedojde k vzájemnému ovlivnění limitů území a požadovaného záměru.

Přesto však upozorňujeme, že v daném území se nachází následující limity:

- jev č. 16 Území s archeologickými nálezy – typ I;
- jev č. 17 Oblast krajinného rázu a její charakteristika – oblast Podkrkonoší;
- jev č. 33 Biosférická rezervace UNESCO, Geopark UNESCO – Geopark ;
- jev č. 41 Bonitovaná půdně ekologická jednotka – II. třída ochrany;
- jev č. 58 Chráněné ložiskové území – území se zvláštním režimem ochrany – černé uhlí;
- jev č. 73 Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – telekomunikační vedení a
- jev č. 82 Komunikační vedení včetně ochranného pásma.

**Posouzení záměru dle cílů a úkolů územního plánování:** Úřad územního plánování nenalezl rozpor s cíli a úkoly územního plánování a to zejména z důvodu, že se jedná o realizaci komunikace, která zpřístupní pozemkové parcely u území a tím zlepší prostupnost krajiny.

**Posouzení záměru dle nadřazené územně plánovací dokumentace:** Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo usnesením č. 466/11/ZK dne 21.12.2011 vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro řešené pozemky nevyplývá umístění žádných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření nebo asanací nadmístního významu, ani oblastí, ploch nebo koridorů nadmístního významu.

#### **Závěr:**

Záměr realizace polní cesty je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vydanou územně plánovací dokumentací. Úřad územního plánování neshledal z hlediska územního plánování důvody, které by bránily realizaci záměru.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, pokud dojde ke změně podmínek, podle kterých bylo toto vyjádření vydáno (např. změna územně plánovací dokumentace).

## **Z á v ě r**

Městský úřad Semily jako příslušný dotčený orgán dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění k vydání koordinovaného závazného stanoviska zahrnujícího požadavky na ochranu všech dotčených zájmů, které hájí, obdržel dne 14.10.2014 žádost o koordinované závazné stanovisko. Na základě obdržené žádosti Městský úřad Semily posoudil předložený záměr z hlediska všech dotčených zájmů a dospěl k následujícímu závěru:

Městský úřad Semily **souhlasí** s realizací polní cesty na pozemkových parcelách č. 3073, 3078, 3079, 3055 a 3030 v katastrálním území Žďár u Kumburku za předpokladu splnění následujících podmínek:

- budou dodrženy podmínky ochrany přírody dle bodu A.1) tohoto koordinovaného závazného stanoviska;
- budou dodrženy podmínky nakládání s odpady dle bodu A.2) tohoto koordinovaného závazného stanoviska;
- budou dodrženy podmínky ochrany ovzduší dle bodu A.3) tohoto koordinovaného závazného stanoviska;
- při realizaci budou respektována ustanovení právních předpisů z hlediska památkové péče dle bodu C) tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Žadatele upozorňujeme, že

- za podmínek uvedených v bodě B) tohoto koordinovaného závazného stanoviska je nutné požádat o vydání příslušných povolení.

## **P o u č e n í**

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat řádný ani mimořádný opravný prostředek, neboť není rozhodnutím podle části druhé a třetí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Následně však lze podat odvolání podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu, proti rozhodnutí, které bylo na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno a to u správního úřadu, který rozhodnutí vydal.

Koordinované závazné stanovisko, **které je v rozporu s právními předpisy** lze zrušit nebo změnit v **přezkumném řízení**. Podnět k zahájení přezkumného řízení podává účastník podle ustanovení § 95 odst. 2 správního řádu u správního orgánu, který koordinované závazné stanovisko vydal. Na postup správního orgánu se dle ustanovení § 156 správního řádu přiměřeně použijí ustanovení hlavy IX části druhé správního řádu o přezkumném řízení.



Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat po dobu, po kterou trvají účinky koordinovaného závazného stanoviska.

**Toto koordinované závazné stanovisko není souhlasem ani povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY**

PODPIS: v. r. Ing. Miloš Sladký

Ing. Miloš Sladký  
tajemník městského úřadu

**Na vědomí**

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily  
(včetně spisu, tj. žádosti a přiložené dokumentace)

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, stavební úřad, Husovo nám. 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor dopravy, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily