

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc., ředitelem KPÚ pro Středočeský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stratov, Přerov nad Labem, Šlotava, Kostelní Lhota Část 2. Komplexní pozemkové úpravy Kostelní Lhota
<b>S. značka/ evid. číslo VZ</b>	2VZ4568/2013-537207
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), které jsou samostatnými částmi, zadávanými společně v rámci jedné veřejné zakázky:

**Část 1: KoPÚ Přerov nad Labem** v k.ú. Přerov nad Labem a v navazujících částech k.ú. Bříství, Starý Vestec a Lysá nad Labem.

**Část 2: KoPÚ Kostelní Lhota** v k.ú. Kostelní Lhota a v navazujících částech k.ú. Sadská, Zvěřínek, Hořátek, Písková Lhota a Vrbová Lhota

**Část 3: KoPÚ Stratov** v k.ú. Stratov

**Část 4: KoPÚ v k.ú. Šlotava** a v navazujících částech k.ú. Budiměřice, Kovansko a Chleby

včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možné zapsat do katastru nemovitostí.

#### Předmět plnění díla a jeho specifikace pro část 2 VZ:

Řízení o komplexní pozemkové úpravě bylo vyvoláno na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělského půdního fondu.

V rámci dosažení cílů KoPÚ byl obvod KoPÚ Kostelní Lhota rozšířen o ucelenou část sousedního k.ú. Sadská (cca 55 ha), která se za Milčickým potokem a říčkou Šemberou nepravidelně vklíňuje do k.ú. Kostelní Lhota. Zájmové území je rovinaté. Minimální nadmořská výška je 186 m n.m. (severní část území), na jihu se terén zvedá do maximální výše 188 m n.m. Celková výměra pozemků řešených v k.ú. je 856 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2.011.310,- Kč bez DPH

Smlouva byla uzavřena dne 12. 6. 2015.

#### 4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a Ing. Helena Krausová, reprezentant: GROMA PLAN s.r.o.	25233025	2.445.300,-
2.	Sdružení GEOPOZEM CB s.r.o., AGROPOZ CB s.r.o., AGROPOZ, v.o.s., reprezentant: GEOPOZEM CB s.r.o.	02255073	2.827.190,-
3.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	2.902.300,-
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	2.691.500,-
5.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., reprezentant: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	45536058	2.739.550,-
6.	Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o., reprezentant: GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	2.692.100,-
7.	Sdružení AZIMUT CZ s.r.o., GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., SFP fotogrammetrické práce s.r.o., Hanousek s.r.o., Ing. František Hanousek, reprezentant: AZIMUT CZ s.r.o.	27140091	2.727.758,-
8.	GEO Hrubý spol. s r.o.	25227751	1.794.080,-
9.	Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., reprezentant: AREA G.K. spol. s r.o.	25094459	2.011.310,-
10.	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a Geocart CZ a.s., reprezentant: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	26695103	2.266.495,-
11.	GEPARD s.r.o.	61499552	2.152.800,-

#### 5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

V zadávacím řízení byl vyloučen uchazeč – Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., které nespĺnilo podmínky zadavatele vymezující minimální kvalifikační úroveň technického kvalifikačního předpokladu.

V zadávacím řízení byl dále vyloučen uchazeč – Sdružení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. a Geocart CZ a.s., které nespĺnilo podmínky zadavatele vymezující minimální kvalifikační úroveň technického kvalifikačního předpokladu.

Dále byl v zadávacím řízení vyloučen uchazeč GEO Hrubý spol. s r.o. dle § 76 zákona pro nespĺnění požadavků ve smyslu § 76 odst. 1 zákona.

**6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

**7. Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., reprezentant:

Obchodní firma nebo název uchazeče:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
IČ:	250 94 459
DIČ:	CZ25094459

**8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

**Hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny**

Vybraný uchazeč předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Dodavatel nebude prostřednictvím subdodavatele plnit žádnou část veřejné zakázky.

**9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatele takovou možnost využil.**

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.**

Zadávací řízení zrušeno nebylo.

V Praze dne 15. 6. 2015

.....  
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj