

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o dílo č. 67-2014-504201 ze dne 7.2.2014 (dále jen „smlouva“) spočívající ve vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Osek u Rokycan a Vitinka** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním – kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování uzavřený

### mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad KPÚ pro Plzeňský kraj</b>
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Jednající:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Tel.:	+420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
Tel.:	+420 606 635 793
E-mail:	j.horova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774
<b>Konečný odběratel:</b>	<b>Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Plzeň</b>
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň
a	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. – reprezentant sdružení</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským, jednatelem - reprezentant
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
Tel.:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	yr3z3x
Bankovní spojení:	Komerční banka - Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469

dále jen „zhotovitel“.

## I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. čl. XII. odst. 12.5 smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

## II. Předmět dodatku

Na základě záznamu z jednání ve věci dalšího postupu a víceprací k SOD č. 67-2014-504201 Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Osek u Rokycan a Vitinka a navazující část Litohlavy za účasti *zhotovitele* – allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., reprezentanta sdružení, zastoupeného jednatelem Ing. Luborem Pekarským a *objednatele* - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, zastoupeného Ing. Janou Horovou a Ing. Annou Panuškovou (Pobočka Plzeň) a Mgr. Petrem Brožem (KPÚ pro PK, Odd. Pozemkových úprav) sepsaný dne 14. 8. 2019 v sídle Pobočky Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň a na základě žádosti o vyhotovení dodatku ke smlouvě o dílo č. 67-2017-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Osek u Rokycan a Vitinka a navazující části Litohlavy firmy allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. ze dne 19.8.2019 se stanovují nové práce s těmito měrnými jednotkami, cenami a termíny plnění:

Hlavní celek / dílčí část		Rozsah dle SOD – dodatek č. 5			Vícepráce			Nový termín
		Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH	
<b>1. Přípravné práce</b>								
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání	919	147	135 093,00	Práce předány a uhrazeny			
1.7.	Nová dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se zapracovaným opravným koeficientem – VÍCEPRÁCE	-	-	-	919	147	135 093,00	31.3.2020
<b>2. Návrhové práce</b>								
2.7.	Úprava plánu společných zařízení	-	-	-	1	12 000	12 000,00	31.1.2020

### Odůvodnění víceprací:

Obvod KoPÚ v k.ú. Osek a Vitinka zahrnuje rozsáhlé území o rozloze 920 ha s velkým množstvím účastníků řízení (406 listů vlastnických, 458 vlastníků). Řešené území je relativně členité, v blízkosti Města Rokycany. Na základě zpracovaného Plánu společných opatření (dále jen PSZ) bylo zjištěno, že nezbytnou výměru půdního fondu pro navrhovanou cestní síť a související vodohospodářská opatření nelze vyčlenit pouze z pozemků ve vlastnictví státu a obce (vzhledem k jejich nedostatku).

Důvodem potřeby víceprací je především vyhotovení nové dokumentace k Soupisu nároků vlastníků se zapracovaným opravným koeficientem. Podle § 9 odst. 17 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech platí, pokud nelze pro společná zařízení použít jen pozemky ve vlastnictví státu, popřípadě obce, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry půdního fondu ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků. V tomto případě se nároky vlastníků vstupujících do pozemkových úprav úměrně snižují. V souladu s § 15 odst. 4 vyhlášky 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav se provede aktualizace nároků. Bude provedena aktualizace veškerých nároků. Následně budou nově vyhotovené Soupisy nových pozemků zaslány jednotlivým vlastníkům.

Další vícepráce nastávají z důvodu nutnosti úpravy zpracovaného PSZ. PSZ bylo zpracované v letech 2016 a 2017. Poté došlo k přerušení prací z důvodu realizace výkupů pozemků od jednotlivých vlastníků pro silniční přívaděč „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“. V průběhu přerušení prací na KoPÚ v k.ú. Osek u Rokycan a k.ú. Vitinka došlo ke schválení nového územního plánu obce Osek a byla zpracována Dokumentace pro stavební povolení stavby (DSP) „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“. Z těchto důvodů je nutné upravit zpracované PSZ, které již bylo schváleno zastupitelstvem obce.

Kopie výše uvedeného záznamu a žádosti jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek je uzavírán na základě nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne 27. 9. 2019

V Plzni dne 1. 10. 2019

Objednatel: .....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

Zhotovitel: .....  
**Ing. Lubor Pekarský**  
reprezentant sdružení

## Záznam

z jednání ve věci dalšího postupu a víceprací k SOD č. 67-2014-504201 **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Osek u Rokycan a Vitinka a navazující část Litohlavy** za účasti *zhotovitele* – allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., reprezentanta sdružení, zastoupeného jednatelem Ing. Luborem Pekarským a *objednatele* - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, zastoupeného Ing. Janou Horovou a Ing. Anna Panuškovou (Pobočka Plzeň) a Mgr. Petrem Brožem (KPÚ pro PK, Odd. Pozemkových úprav) sepsaný dne 14. 8. 2019 v sídle Pobočky Plzeň, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň.

### Účastníci jednání se dohodli na následujícím

V souvislosti s opětovným zahájením prací na KoPÚ Osek a Vitinka byla posouzena nutnost úpravy zpracovaného Plánu společných zařízení (PSZ). PSZ byl zpracováván v průběhu roku 2016 a 2017. Dne 8. 6. 2017 byl projednán regionální dokumentační komisí pro Plzeňský a Karlovarský kraj (RDK). Zpracovatel zapracoval připomínky RDK a předal PSZ dne 14. 6. 2017. Zastupitelstvem obce Osek byl PSZ schválen dne 27. 7. 2017. Zastupitelstvem Obce Litohlavy byl PSZ schválen 22. 6. 2017.

Dne 23. 8. 2017 došlo k přerušení prací z důvodu provedení výkupů pozemků pro silniční přivaděč „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“.

Dne 30. 11. 2018 bylo zpracovateli oznámeno Zahájení prací. Následně začala probíhat jednání mezi zhotovitelem a objednatelem ohledně nutnosti úpravy PSZ a Dokumentace soupisu nároků.

V průběhu přerušení prací na KoPÚ Osek došlo ke schválení nového územního plánu obce Osek (srpen 2018). Dále byla zpracována Dokumentace pro stavební povolení stavby (DSP) „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“ (listopad 2018).

Na základě jednání mezi zhotovitelem a objednatelem byla předběžně určena nutná úprava odevzdaných etap Dokumentace soupisu nároků a PSZ.

V souvislosti s novým územním plánem a DSP „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“ je nutné **upravit zpracovaný PSZ**. Zhotovitel předá upravený PSZ Pobočce do **31. 1. 2020**. Veškeré práce spojené s úpravou PSZ budou fakturovány úhrnnou částkou v nově vzniklém fakturačním celku 2.7 Úprava plánu společných zařízení.

Dále bude vyhotovena nová dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se zpracovaným opravným koeficientem, který je stanoven z důvodu nedostatku pozemků ve vlastnictví státu a obce. Postup podle § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, bude projednán se sborem zástupců a aktualizované soupisy nároků budou doručeny vlastníkům pozemků. Projednání se sborem zástupců proběhne v únoru 2020. Aktualizovaná dokumentace soupisu nároků bude odevzdána pobočce do **31. 3. 2020**. Následně budou soupisy nároků doručeny vlastníkům. Vzhledem k tomu, že dojde ke kompletnímu přepracování celé etapy (1.7 Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání), bude Pobočka Plzeň akceptovat vícepráce do výše smluvní částky za jednu MJ u této etapy.

Zapsala: Ing. Anna Panušková

Dne: 14. 8. 2019

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 35  
301 00 Plzeň

V Plzni 19.08.2019

**Věc : Žádost o vyhotovení dodatku ke smlouvě o dílo č.: 67-2014-504201 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Osek u Rokycan a Vitinka a navazující část Litohlavy ze dne 10.02.2014**

Na základě záznamu z jednání konaného dne 14.08.2019 Vás žádám o vyhotovení dodatku k SOD na vícepráce a úpravu termínů následujících etap prací:

**Pro etapu 1.7.** Nová dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se zapracovaným opravným koeficientem. Vzhledem k tomu, že dojde ke kompletnímu přepracování celé etapy žádám o navýšení ceny této etapy o částku ve výši  $919 \text{ MJ} \times 147 = 135.093,- \text{ Kč bez 21\% Dph}$ . Nová dokumentace k soupisu nároků bude odevzdána pobočce do **31. 3. 2020**.

**Pro novou etapu 2.7.** Úprava plánu společných zařízení ve výši **12.000,- Kč bez 21% Dph**. Upravený plán bude odevzdána pobočce do **31. 1. 2020**.

Děkuji za spolupráci

Ing. Lubor Pekarský-jednatel