

**SMLOUVA O DÍLO č. 894-2019-523203
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Udržovací práce na nemovitostech ve správě SPÚ“

Smluvní strany:

Objednatel : Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav

se sídlem: Nám. T.G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav

zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím pobočky

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

ID DS: z49per3

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Radek Salajka

se sídlem: Tvrdonice

zastoupený: Radkem Salajkou

v technických záležitostech je oprávněn jednat: **Radek Salajka**

ID DS:

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

IČ: **44170343**

DIČ: xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Stavební práce na nemovitostech ve správě SPÚ**, v rámci kterého bude provedena:

- **Oprava zděné části oplocení na pozemku p.č. 3076/1 k.ú. Valtice**
- **Oprava zbořeného vstupu do podzemního sklepa na pozemcích p.č. 885/1 a 885/2 k.ú. Drnholec**
- **Oprava oplocení na části pozemku p.č. 709 k.ú. Klobouky u Brna**

Specifikace předmětu dodávky je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Místem provádění díla (stavebních prací) je:

- k.ú. Valtice pozemek p.č. 3076/1
- k.ú. Drnholec – pozemky p.č. 885/1 a 885/2
- k.ú. Klobouky u Brna – pozemek p.č. 703

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 25.11.2019.** O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

3.1 K předání a převzetí díla dojde nejpozději do 10 dnů od jeho zhotovení.

3.2 O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.

Cena za dílo

4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 2. 9. 2019.

4.2 Celková cena za provedení díla: **104 200,- Kč**

- 4.2.1 **Fakturační celek č. I - Oprava zděné části oplocení na pozemku p.č. 3076/1 k.ú. Valtice**
- | | |
|---|--------------------|
| Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 47 000,- Kč |
| DPH činí | 0,- Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 47 000,- Kč |
- 4.2.2 **Fakturační celek č. II - Oprava zbořeného vstupu do podzemního sklepa na pozemcích p.č. 885/1 a 885/2 k.ú. Drnholec**
- | | |
|---|--------------------|
| Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 35 200,- Kč |
| DPH činí | 0,- Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 35 200,- Kč |
- 4.2.3 **Fakturační celek č. III - Oprava oplocení na části pozemku p.č. 709 k.ú. Klobouky u Brna**
- | | |
|---|--------------------|
| Celková cena za provedení díla bez DPH činí | 22 000,- Kč |
| DPH činí | 0,- Kč |
| Celková cena za provedení díla vč. DPH činí | 22 000,- Kč |
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti **30 dnů ode dne doručení faktury objednateli**. Fakturace bude prováděna **průběžně vždy** po dokončení a předání objednaných služeb **samostatně** za jednotlivé fakturační celky. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
IČ 01312774
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Břeclav, Nám. T. G. Masaryka
2957/9a, 690 02 Břeclav
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla, které by byly v rozporu s článkem V., odst.5.1.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamacce, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelově dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě prodloužení zhotovitelem s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení s předáním řádně dokončeného díla (resp. samostatné dílčí části díla – fakturačního celku).
- 7.2 V případě prodloužení objednatelem s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
 - b) nesplnění díla v řádném termínu
 - c) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX.

Registr smluv

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Ochrana osobních údajů

- 10.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.
- 10.2 Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Objednatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
- 11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Veškerá korespondence bude adresována na: **Státní pozemkový úřad, Pobočka Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav**
- 11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 smlouvy o dílo - Specifikace díla

V Břeclavi dne 7. 10. 2019

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

.....
Radek Salajka
zhotovitel

Příloha č.1 smlouvy o dílo - Specifikace díla

Název veřejné zakázky: **Udržovací práce na nemovitostech ve správě SPÚ**

Specifikace díla:

1. **Oprava zděné části oplocení na pozemku p.č. 3076/1 k.ú. Valtice** - rozebrání a odstranění zděné části oplocení, zabudování nových plotových sloupků a montáž nového pletiva, včetně dodávky pletiva.
2. **Oprava zbořeného vstupu do podzemního sklepa na pozemcích p.č. 885/1 a 885/2 k.ú. Drnholec** - provedení opravy vstupu, který je částečně zapuštěný pod úroveň povrchu, včetně zabudování nových dveří a futer.
3. **Oprava oplocení na části pozemku p.č. 709 k.ú. Klobouky u Brna** – provedení zabetonování nestabilních plotových sloupů oplocení a přichycení plechového oplocení ke sloupům na části pozemku sousedící s veřejnou komunikací o délce cca 35 m.

Součástí díla je zajištění veškerých potřebných materiálů a stavebních hmot včetně dopravy do jednotlivých míst plnění a likvidace všech odpadů vzniklých při pracích této veřejné zakázky. Dodavatel zajistí nakládání s těmito odpady v souladu s platnými předpisy.