

DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO č. 14/2015/504203

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami

<u>Objednatel:</u>	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy; Jaroslav Špindler, vrchní referent Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127IV, 339 01 Klatovy
Tel.:	+420 727 956 729
E-mail:	klatovy.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH
dále jen „objednatel“	

<u>Zhotovitel:</u>	Ing. Václav Kellner - zeměměřičská projektová inženýrská kancelář
Sídlo:	xxxxxx 360 01 Kolová
Doručovací adresa:	xxxxxx 360 17 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Václavem Kellnerem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Tel.:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	qsbny8f
Bankovní spojení:	xxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxx
IČ:	11393807
DIČ:	xxxxxx
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: -----	
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxx	
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: xxxxxx	
dále jen „zhotovitel“.	

Smluvní strany se dohodly v souladu se zněním Čl. XII. bodu 12.3. Smlouvy o dílo č. 14/2015/504203 (dále jen „smlouva“) na změně následujících ustanovení:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Dodatek č. 5 se uzavírá ke Smlouvě o dílo č. 14/2015/504203 ze dne 24. 07. 2015 spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žlíbek“ včetně nezbytných zeměměřičských činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

- 1.2. Tímto dodatkem se upravuje změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žlíbek**“ (dále jen „KoPÚ“). Smluvní strany se dohodly na změně následujících ustanovení:

Čl. II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmět dodatku doplňuje dílčí část díla 3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona, a to v hlavním celku 3.1. Přípravné práce. Tato dílčí část nebyla původně vůbec předmětem díla, neboť lokalita neřešených pozemků se v obvodu KoPÚ nenacházela. V průběhu zpracování KoPÚ začali vlastníci pozemků v lokalitě „České Domky“ požadovat, aby jejich pozemky byly vyjmuty z pozemkové úpravy. Na základě následné korespondence a jednání s těmito vlastníky bylo dohodnuto, že předmětné pozemky v této lokalitě nebudou vyjmuty z pozemkové úpravy, ale pouze budou zařazeny mezi pozemky neřešené. Důsledkem toho je třeba provedení dílčí část díla 3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.

- 2.2. Na základě výše uvedeného dochází k úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) u následných dílčích částí, a to následně:

V hlavním celku **3.1. Přípravné práce** v dílčí části následujícím způsobem:

Dílčí část 3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.

Více práce: Počet MJ (MJ = 100 bm) dle smlouvy 0 MJ, podle skutečnosti nezbytnosti provedení 23 MJ, finanční rozdíl představuje zvýšení o 23 MJ (1 MJ á 1 500,- Kč).

Cena za více práce: + 23 MJ x 1 500,- Kč = + 34 500,- Kč.

Cena za celkem práce: 23 MJ x 1 500,- Kč = 34 500,- Kč.

V hlavním celku **3.2. Návrhové práce** v dílčí části následujícím způsobem:

Dílčí část 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Méně práce: Počet MJ (1 MJ = ha) dle smlouvy 133 MJ, podle skutečnosti provedení 127 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 6 MJ (1 MJ á 400,- Kč).

Cena dle smlouvy: 133 MJ x 400,- Kč = 53 200,- Kč.

Cena za méně práce: - 6 MJ x 400,- Kč = - 2 400,- Kč.

Cena za celkem práce: 127 MJ x 400,- Kč = 50 800,- Kč.

- 2.3. Cena za MJ (MJ = 100 bm) u dílčí části 3.1.5. zjišťování hranic pozemků neřešených byla navržena zhotovitelem, a to 1 500,- Kč bez DPH za MJ. Zhotovitel vycházel ze sazby za MJ v případě předchozí dílčí části 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., kdy v tomto případě byla sazba za MJ rovněž 1 500,- Kč bez DPH. Objednatel s tímto návrhem souhlasí.

- 2.4. Dále se mění a ustanovují termíny dílčích částí a hlavních celků, a to takto:

3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona,

tak tato dílčí část nebyla původně předmětem plnění. **Nově se ustanovuje termín** na základě dohody smluvních stran **na den 31. 10. 2019.**

3.2.2. „Aktualizace“ návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona na základě zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona,

tak se **nově ustanovuje termín** na základě dohody smluvních stran **na den 31. 3. 2020** tak, aby bylo možno zohlednit výsledky zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 v návrhu nového uspořádání pozemků.

Změnou termínu plnění dílčí části 3.2.2., není dotčena sankce za nesplnění termínu dle čl. VIII – Záruky, smluvní pokuty, sankce, odst. 8.3., a to v období od dne 30. 6. 2018 (včetně) do dne 20. 6. 2019 (včetně), tedy do doby přerušení prací na KoPÚ.

Ukončení hlavního celku **3.1. Přípravné práce** z původního termínu dne 28. 2. 2017 na **nový termín dne 31. 10. 2019**, a to vlivem dodatečného provedení dílčí části 3.1.5. zjišťování hranic pozemků neřešených.

Ukončení hlavního celku **3.2. Návrhové práce**, a to z důvodu, že není možné, aby datum odevzdání poslední dílčí etapy 3.2.3. Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků bylo shodné s konečným datem tohoto hlavního celku návrhové práce celkem a kdy poslední přesně termínovaná dílčí část díla tohoto hlavního celku je stanovena na den 31. 3. 2020, tak ukončení hlavního celku 3.2. Návrhové práce se mění z původního termínu dne 29. 6. 2018 na **nový termín dne 31. 7. 2020**.

- 2.7. Na základě výše uvedeného se mění tabulka rekapitulace ceny smlouvy v Čl. VI. „Cena za provedení díla“, a to následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	284 050,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	125 500,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	53 200,- Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	66 600,- Kč
Celková cena díla bez DPH	529 350,- Kč
DPH 21%	111 164,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	640 514,- Kč

- 2.8. **Tímto se zároveň upravuje celková cena díla včetně DPH v Kč, a to následovně:**

Cena původního stavu: 601 673,- Kč.

Cena nového stavu: 640 514,- Kč.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Na základě výše uvedeného se rovněž mění tabulková Příloha č. 1 - Výkaz činností ke stanovení nabídkové ceny, část 6 - Žlíbek. Ostatní části této smlouvy a Dodatků č. 1 až č. 4 k této smlouvě se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti. Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními OZ.
- 3.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od dne 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) - tento dodatek ke smlouvě prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatel a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitel a každý z nich má váhu originálu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že dodatek nebyl sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne: 26. 09. 2019

V Kolově dne: 24. 09. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Václav Kellner

Příloha:

Příloha č. 1 - Výkaz činností ke stanovení nabídkové ceny, část 6 - Žlíbek

Příloha č. 1 - Výkaz činností ke stanovení nabídkové ceny, část 6 - Žlíbek

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	x
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	x	x	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU	ha	133	450	59 850	29. 1. 2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	133	150	19 950	31. 3. 2016
	Vodohospodářská studie	ha	0	x	x	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	91	1 500	136 500	31. 5. 2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona	100 bm	0	1 500	0	31. 10. 2019
			více práce + 23		+ 34 500	
			23		34 500	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	133	250	33 250	28. 2. 2017
Přípravné práce celkem (3.1.1. - 3.1.6.) bez DPH v Kč					284 050	31. 10. 2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	133	400	53 200	31. 10. 2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	x	x	31. 10. 2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	x	x	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	6	1 500	9 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	13	500	6 500	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	x	x	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	133	400	53 200	29. 6. 2018
			méně práce - 6		- 2 400	
			127		50 800	
	„Aktualizace“ návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona na základě zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	ha	127	x	x	31. 3. 2020
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	3 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1. - 3.2.3.) bez DPH v Kč					125 500	31. 7. 2020

3.3	Mapové dílo	ha	133	400	53 200	do 3 měsíců od nabytí PM l. rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					53 200	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s § 87 až § 92 vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	148	450	66 600	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					66 600	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1. - 3.1.6.) bez DPH v Kč					Původní stav 249 550,- Kč	
					Nový stav 284 050,- Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1. - 3.2.3.) bez DPH v Kč					Původní stav 127 900,- Kč	
					Nový stav 125 500,- Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					53 200,- Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč					66 600,- Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					Původní stav 497 250,- Kč	
					Nový stav 529 350,- Kč	
DPH 21% v Kč					Původní stav 104 423,- Kč	
					Nový stav 111 164,- Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					Původní stav 601 673,- Kč	
					Nový stav 640 514,- Kč	

V Plzni dne: 26. 09. 2019

V Kolové dne: 24. 09. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
 ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Václav Kellner