

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Bedřichův Světec
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8225/2019-508101 / SPU 375679/2019/508101/Vět.
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bedřichův Světec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Bedřichův Světec, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Bedřichův Světec 275,8 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 375 280 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 965 000 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol.s r.o.
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 388 000 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 375 280 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 4

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	252 33 025
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	290 99 323
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 530 800 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	262 71 044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 488 800 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Václav Kellner
<b>Sídlo:</b>	Kolová 149, 360 01 Kolová
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	113 93 807
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 412 600 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 544 200 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 592 200 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 1 438 700 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989

### Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 19.07.2019 do 09:00 hod., 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	GEOŠRAFO, s.r.o.
2	HRDLIČKA spol.s r.o.
3	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
4	GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
5	GB-geodezie, spol. s r.o.
6	Ing. Václav Kellner
7	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
8	Foltánek s.r.o.
9	GEOREAL spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících 20 %

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	100,00
2.	HRDLIČKA spol.s r.o.	99,27
3.	Ing. Václav Kellner	97,89

4.	GEOREAL spol. s r.o.	96,47
5.	GB-geodezie, spol. s r.o.	93,90
6.	GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	91,87
7.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	91,25
8.	Foltánek s.r.o.	89,10
9.	GEOŠRAFO, s.r.o.	75,99

Komise po hodnocení nabídek přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkových cen účastníků s předpokládanou hodnotou zakázky a kontrole jednotlivých položek položkových výkazů činností komise konstatovala, že nabídkové ceny předmětných tří uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Na základě skutečností, zjištěných z posuzovaných nabídek uchazečů, vyzval zadavatel všechny tři uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona. Objasnění a doplnění nabídek provedli vyzvaní uchazeči ve stanovené lhůtě.

Po tomto doplnění komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazeči v předložených nabídkách konstatovala, že všechny tři předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

Na základě výše uvedeného konstatování komise, po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídek dle § 46 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka č. 3 dodavatele - Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.



V Teplicích dne 23.09.2019

.....  
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA  
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj