

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Jarmilou Báčovou, zástupkyní ředitele KPÚ  
pro JMK

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Jarmila Báčová  
sídlo: Hroznová 227/18, 603 00 Brno  
tel.: 727 957 162  
e-mail: [jihomoravsky.kraj@spucr.cz](mailto:jihomoravsky.kraj@spucr.cz)  
ID DS: z49per3

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Grmela, vedoucí pobočky Brno  
Ing. Barbora Jakubcová, tel. xxx  
sídlo pobočky: Kotlářská 53, 602 00 Brno  
E-mail: [brno.pk@spucr.cz](mailto:brno.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO/DIČ: 01312774 / CZ 01312774 (není plátcem DPH)  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **PORR a. s.**  
Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Úsek: **PORR a. s., Dopravní a inženýrské stavby,  
Oblast Morava**  
se sídlem Tlumačov, Skály 870, PSČ 763 62

zastoupený: Ing. Václavem Šafářem, ředitelem úseku  
Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s.,  
Oblast Morava, na základě plné moci a  
xxx, vedoucím OTÚ úseku Dopravních a  
inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava,  
na základě plné moci (*společně*)

tel./fax: xxx/xxx  
ID DS: 5ssfq4h

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxx, vedoucí provozu Brno  
xxx, hlavní stavbyvedoucí

tel.: xxx / xxx  
e-mail: [xxx/](#) [xxx](#)

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 1091107720/5500  
IČO: 43005560  
DIČ: CZ43005560

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1006

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 31. 7. 2019

Zadávací dokumentace ze dne: 17. 7. 2019

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 21. 8. 2019

Stavební povolení ze dne: 23. 4. 2019

### **Č.I. Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v **k.ú. Chudčice** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Stavba polní cesty C9 v k.ú. Chudčice**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních souhlasů apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## **ČI.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Stavba polní cesty C9 v k.ú. Chudčice**

Místo stavby: **k.ú.Chudčice, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj**

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovacích bodů, je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, projektantem Ing. Tomášem Rackem, č. zakázky TR 135.

Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci).
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí.
- f. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- g. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- i. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních

- prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
- j. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
  - k. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
  - l. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - m. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
  - n. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - o. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - p. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - q. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - r. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Kuřim, odborem dopravy, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, č.j.MK/2262/19/OD/Br dne 23.4.2019. které nabylo právní moci dne 20.5.2019.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 31.7.2019.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	5 099 392,92 Kč.
DPH 21 % činí	1 070 872,51 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	6 170 265,43 Kč.
5. Položkový nabídkový rozpočet bude vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě.

#### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 29.11. příslušného roku.
4. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
5. Zadržné  
Objednatel uhradí faktury/u vystavené/ou zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění zjištěných vad a nedostatků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, tj. po provedení díla dle této smlouvy. Zadržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, a nebo zhotovitel nepředá objednateli příslušné dokumenty dle čl. IX odst. 26, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění či předání příslušných dokumentů.
6. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní

před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.

8. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
9. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
11. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 29.11. příslušného roku.
12. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
13. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoliv z plateb z kteréhokoliv z následujících důvodů:
  - a. vad a nedodělků díla,
  - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
  - c. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo podzhotoviteli,
  - d. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či podzhotoviteli,

- e. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
  - f. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
  - g. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
15. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
16. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
17. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.
18. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

#### **Čl.V Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do 15.11.2019
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 5 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušování prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušované práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených dle této smlouvy na dobu jinou (max. však o 24 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

a. Termín předání a převzetí staveniště:	<b>11. 9. 2019</b>
b. Termín zahájení stavebních prací:	<b>18. 9. 2019</b>
c. Termín dokončení stavebních prací:	<b>15. 11. 2019</b>
d. Termín předání a převzetí díla:	<b>15. 11. 2019</b>

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)  
Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
6. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.

#### **Čl.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.

8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnost předložit před podpisem smlouvy seznam podzhotovitelů s jejich identifikačními údaji, který bude odpovídat údajům z nabídky zhotovitele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezů a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., B. 2. písm. y).
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

### **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. výši ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **Zahájení prací**

6. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou

povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

9. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
14. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
15. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
16. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
17. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

18. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
19. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno.
22. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznámá, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
  - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

iv. Objednateli byly předány následující doklady:

1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.,
2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg,
3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou digitálních vyhotoveních ve formátech \*.dgn a\*.pdf,
5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
6. certifikáty použitých materiálů,
7. doklady o výsledcích zhutnění,
8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.

27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad

a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.

29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
32. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

#### **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

#### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případě, že součástí díla je výsadba zeleně, poskytne zhotovitel na tuto část plnění záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
17. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.

18. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelem uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
19. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
20. Za porušení povinnosti stanovených v čl. VII odst. 17 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
21. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
22. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. XVI bod 4, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 20, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. IX bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
30. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
31. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí

objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

32. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli

v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinností mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

### **Čl. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ .
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení

6. Přerušeni provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušeni provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.

#### **Čl. XVII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečnosti uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít

s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.

5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SoD : celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS).
8. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
9. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

#### **Čl. XVIII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) – údaje o jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
10. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
11. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

V Brně dne 10. 9. 2019

V Tlumačově dne 9. 9. 2019

.....  
JUDr. Jarmila Báčová  
zástupkyně ředitele KPÚ pro JMK

.....  
Ing. Václav Šafář  
ředitel úseku

.....  
xxx  
vedoucí OTÚ

v z. Ing. arch Milana Grauová  
ředitelka Sekce řízení krajských  
pozemkových úřadů a právní  
podpory

**Objednatel**

**Zhotovitel**

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

## Příloha č. 1 Specifikace díla

### PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### Předmět plnění

##### Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná Ing. Tomášem Rackem, pod zakázkovým číslem TR 135, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

##### Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO-02 Cesta C9

SO-05 Interakční prvek IP1 – kácení

SO-10 Ostatní a vedlejší náklady

V rámci projektové dokumentace jsou zpracovány i **objekty SO-01 Protierozní příkop P1, SO-03 Cesta C23 a SO-04 Interakční prvek IP4, které nejsou předmětem této zakázky.**

##### SO-02 Cesta C9

Jedná se o zpevnění stávající, užívané hlavní polní cesty C9 vedoucí podél Chudčického potoka a areálu zemědělského družstva. Staveniště se nachází na hranici zastavěného území obce Chudčice, délka zpevnění bude 612,80 m, šířka cesty je navržena 4,5 m, tj. 3,5 m asfaltu + 2 x 0,5 m štěrkové krajnice. Kategorie cesty je navržena P 4,5 /30. Konstrukce vozovky je navržena s krytem 40 mm asfaltového betonu ACO 11 (obrusná vrstva), 50 mm asfaltového betonu ACP 16 (podkladní vrstva). V trase cesty budou osazeny dva nové propustky DN 1000, v km 0,0027 a km 0,599. Ke zpřístupnění sousedních pozemků budou vybudovány 3 zpevněné sjezdy a v km 0,290 bude zřízena výhybna se sjezdem. Konstrukce sjezdů i výhybny bude totožná.

##### SO-05 Interakční prvek IP1 – kácení

**Současně je nutno provést kácení nevhodných dřevin v blízkosti polní cesty C9 a potoka.**

Podrobný popis objektů SO-02 a SO-05 je v projektové dokumentaci ( příloha č..).

Na stavbu je vydáno rozhodnutí Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim č.j.MK/2262/19/OD/Br ze dne 23.4.2019. které nabylo právní moci dne 20.5.2019.

Součástí předmětu zakázky a realizace stavebních prací dále je:

a) **geodetické vytyčení pozemků určených k výstavbě**

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je také geodetické vytyčení pozemků určených k výstavbě stavby suché retenční nádrže, geodetické vytyčení vlastní stavby před jejím zahájením tak, aby mohla být provedena kontrola umístění stavby na požadovaných pozemcích. Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel stavby zajistit výškové i polohopisné vytyčení veškerých inženýrských sítí. V rámci výstavby musí být postupováno v souladu s podmínkami stanovenými správcí jednotlivých sítí, které jsou součástí příslušného stavebního povolení.

b) **geodetické zaměření skutečného provedení stavby** včetně geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení (CD)

Po realizaci stavby uchazeč zajistí zaměření skutečného provedení celé stavby, ze kterého bude zřejmé umístění stavby na pozemcích k tomu určených. Pro provedení vynětí ze zemědělského půdního fondu bude zpracován geometrický plán. Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je též vyhotovení geometrických plánů ve čtyřech vyhotoveních, pro evidenci stavby v katastru nemovitostí. Geometrické plány budou ověřeny příslušným katastrálním úřadem.

c) **vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla** ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou digitálních vyhotoveních ve formátech \*.dgn a \*.pdf

d) **likvidace odpadů** vzniklých v rámci realizace stavby

Uchazeč si do nákladů započítá náklady za uložení veškerých odpadů, vzniklých při realizaci stavby včetně transportu na povolenou skládku.

**Odpady** vzniklé při realizaci stavby – poplatky za uložení veškerého odpadu včetně nákladů na transport budou zahrnuty do ceny nabídky. Vybraný uchazeč předloží doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmý původ odpadu ze stavby, **kdy, komu, a v jakém množství** byl odpad předán. Doklady doloží uchazeč nejpozději při předání a převzetí stavby zadavatelem.

V případě, že zhotovitel stavby bude mít zajištěnou skládku ve větší vzdálenosti (zpracovatel předpokládá uložení zeminy v Žabčicích), než jak je uvedeno v soupisu prací, tak položku nacení dle skutečných nákladů na dovoz (příčemž označení položky zůstane nezměněno).

e) **záchranný archeologický výzkum** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění zajištění podmínek pro případný záchranný archeologický výzkum v průběhu stavby dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je také zajištění záchranného archeologického výzkumu – I. etapy, tj. dohledu při zemních pracích a vypracování Závěrečné zprávy o provedení záchranného archeologického výzkumu v případě, že výsledek dohledu v první etapě bude negativní. V případě, že dojde ke zjištění archeologických nálezů, bude u II. etapy, tj. vlastního výzkumu v případě pozitivního zjištění archeologických nálezů, postupováno v souladu se zákonem

- f) Pokud v průběhu výstavby dojde ke škodám na plodinách, travních porostech, které jsou na pozemcích sousedících s pozemky dotčenými stavbou (umístěním stavby, dočasným zábořem), uhradí veškeré náhrady dodavatel.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky dále zejména, nikoliv však výlučně:

- Zajištění všech nepředvídatelných nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod. Tyto průzkumy by byly řešeny jako dodatečné práce.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- **Zřízení a odstranění staveniště** a jeho zařízení včetně napojení na inženýrské sítě.
- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- **Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby** za účelem provádění a uvedení do původního stavu po ukončení stavby, náhrady za dočasné zábořování ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku. Meziskládky a skládky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) si zajistí zhotovitel sám po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel), jdou na úkor zhotovitele.
- Zajištění **dopravního značení** k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění., **bude-li v průběhu výstavby potřeba.**
- Zajištění všech nezbytných **zkoušek, atestů a revizí podle ČSN** a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- Zajištění a splnění **podmínek vyplývajících ze stavebního povolení** nebo jiných dokladů.
- Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany
- Zajištění ochrany a vytyčení **podzemních inženýrských sítí** uvedených v projektové dokumentaci, a to na vlastní náklady zhotovitele.
- Vedení a předání **stavebního deníku**.
- Předání dokladů o vyhovujících výsledcích zkoušek.
- Předání certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů.
- Předání dokladu nebo prohlášení o způsobu likvidace odpadů.
- Předání dokladu o nakládání s přebytečnou zeminou.
- Předání jiných dokladů, vyplývajících ze specifikace veřejné zakázky.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY - SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Kód: 0

**Stavba:** Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice

**Pozn. Údaje o jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.**

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

25. 6. 2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

5 099 392,92

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**5 099 392,92**

DPH základní

21,00%

ze

5 099 392,92

1 070 872,51

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**6 170 265,43**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0  
Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
Pozn. Údaje o jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.  
Místo: Datum: 25. 6. 2019  
Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

## 1) Náklady z rozpočtů

SO 02 Cesta C9  
SO 05 Interakční prvek IP1 - kácení  
SO 10 Ostatní a vedlejší náklady

## 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
Objekt: SO 02 - Cesta C9

Pozn. Udaje o

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 25.06.2019

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH v CZK**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.

Pozn. Údaje o

**Objekt:** SO 02 - Cesta C9

Místo:

Datum:

25.06.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

## 1) Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

11 - Zemní práce - přípravné a pridružené práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 - Vodorovné konstrukce

5 - Komunikace pozemní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

96 - Bourání konstrukcí

997 - Presun sítě

998 - Presun hmot

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.

Pozn. Údaje o

**Objekt: SO 02 - Cesta C9**

Místo: Datum: 25.06.2019

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 1 - Zemní práce

1	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornine tr. 3 objem do 1000 m3	m3	171,033		
			"Výkop" 1614,84*0,1		161,484		
			"Sjezd c.1" 57,58*0,1		5,758		
			"Propustek c.1" 41,01*0,1		4,101		
			"Sjezd c.2" 51,30*0,1		5,130		
			"Propustek c.2" 52,08*0,1		5,208		
			"Odpocet drenáž" -64,34*0,1		-6,434		
			"Odpocet rucní výkop" -42,14*0,1		-4,214		
			<b>Součet</b>		<b>171,033</b>		
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornine tr. 1 až 3	m3	51,309		
			171,03*0,3		51,309		
3	K	122301102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3	m3	1 539,297		
			"Výkop" 1614,84*0,9		1 453,356		
			"Sjezd c.1" 57,58*0,9		51,822		
			"Propustek c.1" 41,01*0,9		36,909		
			"Sjezd c.2" 51,30*0,9		46,170		
			"Propustek c.2" 52,08*0,9		46,872		
			"Odpocet drenáž" -64,34*0,9		-57,906		
			"Odpocet rucní výkop" -42,14*0,9		-37,926		
			<b>Součet</b>		<b>1 539,297</b>		
4	K	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornine tr. 4	m3	461,790		
			1539,30*0,3		461,790		
5	K	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornine tr. 3 objemu pres 100 m3	m3	64,344		
			"drenážní rýha" 612,8*0,3*0,35		64,344		
6	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornine tr. 3	m3	19,303		
			64,344*0,3		19,303		

7	K	133202012	Hloubení šachet ručním nebo pneum náradím v soudržných horninách tr. 3, plocha výkopu do 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	42,140		
			"Kabel PKO" 16,0*2,0*0,49		15,680		
			"Odvodnění" 6*4,5*2,0*0,49		26,460		
			<b>Součet</b>		<b>42,140</b>		
8	K	162701105	Vodorovné premístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tr. 1 až 4	m <sup>3</sup>	1 694,970		
			"Odkopávky dle 122201102" 171,03		171,030		
			"Odkopávky dle 122301102" 1539,30		1 539,300		
			"Násyp odpocet dle 171101141" -121,84		-121,840		
			"Hloubení rýh dle 132201102" 64,34		64,340		
			"Rucní výkop dle 133202012" 42,14		42,140		
			<b>Součet</b>		<b>1 694,970</b>		
9	K	162701109	Příplatek k vodorovnému premístění výkopku/sypaniny z horniny tr. 1 až 4 ZKD 1000 m pres 10000 m	m <sup>3</sup>	23 729,580		
			1694,97*14		23 729,580		
10	K	171101141	Uložení sypaniny do 0,75 m <sup>3</sup> násypu na 1 m silnice nebo železnice	m <sup>3</sup>	121,840		
11	K	171201101	Uložení sypaniny do násypu nezhutněných	m <sup>3</sup>	1 694,970		
12	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	3 728,934		
			1694,97*2,2		3 728,934		
13	K	181102302	Úprava pláne v zárezích se zhutněním	m <sup>2</sup>	3 705,594		
			"C9-základní plocha" 612,8*4,5		2 757,600		
			"C9-rozšíření pláne" 100,0*2*0,79+512,8*2*0,49		660,544		
			"Sjezd c.1" 117,50		117,500		
			"Sjezd c.2" 104,7		104,700		
			"Sjezd c.3" 10,50		10,500		
			"Výhybna se sjezdem" 54,75		54,750		
			<b>Součet</b>		<b>3 705,594</b>		
14	K	182101101	Svahování v zárezích v hornině tř. 1 až 4	m <sup>2</sup>	353,200		
15	K	182201101	Svahování násypu	m <sup>2</sup>	669,350		

### 11 - Zemní práce - přípravné a pridružené práce

16	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 260,000		
			"Odhad" 420,0*3,0		1 260,000		
17	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm na hromadách	m <sup>2</sup>	1 260,000		
18	K	112101101	Kácení stromu listnatých D kmene do 300 mm	kus	5,000		
19	K	112101102	Kácení stromu listnatých D kmene do 500 mm	kus	5,000		
20	K	112201101	Odstranění pazu D do 300 mm	kus	5,000		
21	K	112201102	Odstranění pazu D do 500 mm	kus	5,000		
22	K	112211111	Spálení pazu D do 0,3 m	kus	5,000		
23	K	112211112	Spálení pazu D do 0,5 m	kus	5,000		

24	K	181451123	Založení lucního trávniku výsevem plochy přes 1000 m2 ve svahu do 1:1	m2	1 022,550	
			"Zárezové svahy dle 182101101" 353,20		353,200	
			"Násypové svahy dle 182201101" 669,35		669,350	
			<b>Součet</b>		<b>1 022,550</b>	

25	M	005724400	osivo smes travní RSM 5.1 šterkový trávnik	kg	31,597	
			"Plocha dle pol 181451123" 1022,55*1,03*0,03		31,597	

## 2 - Zakládání

26	K	214500111	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 šterkopískem v do 300 mm	m	612,800	
27	M	583441970	šterk drcený frakce 16-32	t	141,557	
			"Vypln drenážní rýhy" 612,8*0,35*0,3*2,2		141,557	

## 3 - Svislé a kompletní konstrukce

28	K	317321016	Řimsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 16/20	m3	3,350	
			"Propustek c.1" 1,61		1,610	
			"Propustek c.2" 1,74		1,740	
			<b>Součet</b>		<b>3,350</b>	

29	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení	m2	30,030	
			"Propustek c.1 - rímsa" 14,43		14,430	
			"Propustek c.2 - rímsa" 15,60		15,600	
			<b>Součet</b>		<b>30,030</b>	

30	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	30,030	
----	---	-----------	--	----	--------	--

31	K	317361011	Výztuž říms opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 216	t	0,600	
			"Propustek c1" 0,29		0,290	
			"Propustek c2" 0,31		0,310	
			<b>Součet</b>		<b>0,600</b>	

## 4 - Vodorovné konstrukce

32	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	52,680	
			"Sjezd c.1 - podsyp pod zlabem z kamene do betonu" 15,0*0,5*0,1		0,750	
			"Propustek c.1 - podsyp" 2,0		2,000	
			"Propustek c.1 - obsyp" 12,51		12,510	
			"Propustek c.1 - podsyp cela" 0,56		0,560	
			"Propustek c.1 - zpevnění koryta" 6,10		6,100	
			"Propustek c.2 - podsyp" 2,0		2,000	
			"Propustek c.2 - obsyp" 22,26		22,260	
			"Propustek c.2 - podsyp cela" 0,6		0,600	
			"Propustek c.2 - zpevnění koryta" 5,90		5,900	
			<b>Součet</b>		<b>52,680</b>	

33	K	452312121	Sedlové lože z betonu prostého tr. C 8/10 otevřený výkop	m3	44,830	
----	---	-----------	--	----	--------	--

"Sjezd c.1 - lože pod žlabem z kamene" 15,0*0,5*0,2	1,500
"Propustek c.1 - sedlo" 7,56	7,560
"Propustek c.1 - zpevnění koryta - lože" 10,98	10,980
"Propustek c.1 - zpevnění koryta - práh" 3,36	3,360
"Propustek c.2 - sedlo" 7,56	7,560
"Propustek c.2 - zpevnění koryta - lože" 10,62	10,620
"Propustek c.2 - zpevnění koryta - práh" 3,25	3,250
<b>Součet</b>	<b>44,830</b>

34	K	452351101	Bednění podkladních desek nebo bloku nebo sedlového lože otevřený výkop	m2	118,350		
			"Propustek c.1 - bednění" 53,08		53,080		
			"Propustek c.2 - bednění" 65,27		65,270		
			<b>Součet</b>		<b>118,350</b>		

35	K	465513227	Útlazba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 250 mm pro hydromeliorace	m2	127,500		
			"Sjezd c.1 - prejezdny zlab z kamene" 15,0*0,5		7,500		
			"Propustek c.1 - zpevnění koryta" 61,0		61,000		
			"Propustek c.2 - zpevnění koryta" 59,0		59,000		
			<b>Součet</b>		<b>127,500</b>		

## 5 - Komunikace pozemní

36	K	561051131	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy (Road Mix) tl do 350 mm plochy přes 5000 m2	m2	3 705,590		
			"dle položky 181102302" 3705,59		3 705,590		

37	M	585301600	vápno CL 90 JM nehašené VL	t	109,820		
			"Plocha*hloubka*í*množství/tunu" 3565,60*0,35*0,04*2,2		109,820		

38	M	585221100	cement struskoportlandsky CEM III/A-S 42.5 R VL	t	109,820		
			"Plocha*hloubka*í*množství/tunu" 3565,60*0,35*0,04*2,2		109,820		

39	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	725,500		
			"Základní plocha" 100,0*4,5		450,000		
			"Rozšíření vrstvy" 100,0*0,79*2		158,000		
			"Sjezd c.1" 117,50		117,500		
			<b>Součet</b>		<b>725,500</b>		

40	K	564851111	Podklad ze šterkodrtce ŠD tl 150 mm	m2	695,500		
			"Základní plocha" 100,0*4,5		450,000		
			"Rozšíření vrstvy" 100,0*0,64*2		128,000		
			"Sjezd c.1" 117,50		117,500		
			<b>Součet</b>		<b>695,500</b>		

41	K	564861111	Podklad ze šterkodrtce ŠD tl 200 mm	m2	6 555,828		
			"Spodní vrstva - zákl. plocha" 612,8*4,5		2 757,600		
			"Spodní vrstva - rozšíření plochy" 612,8*0,29*2		355,424		
			"Spodní vrstva - zákl. plocha" 612,8*4,5		2 757,600		

"Spodní vrstva - rozšíření plochy" 612,8*0,09*2	110,304
"Sjezd c.1" 2*117,50	235,000
"Sjezd c.2" 2*104,7	209,400
"Sjezd c.3" 2*10,50	21,000
"Výhybna se sjezdem" 2*54,75	109,500

**Součet 6 555,828**

42	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	2 455,074		
----	---	-----------	--	----	-----------	--	--

"Základní plocha" 612,8*3,5	2 144,800
"Rozšíření vrstvy" 612,8*0,04*2	49,024
"Sjezd c.1" 110,00	110,000
"Sjezd c.2" 86,0	86,000
"Sjezd c.3" 10,50	10,500
"Výhybna se sjezdem" 54,75	54,750

**Součet 2 455,074**

43	K	569831111	Zpevnění krajnic šterkodrti tl 100 mm	m2	631,500		
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	--	--

"Krajnice - zákl. délka" 2*612,8*0,5	612,800
"Krajnice u sjezdu c.2" 18,70	18,700

**Součet 631,500**

44	K	573111113	Postřik živичný infiltracní z asfaltu množství 1,5 kg/m2	m2	3 147,854		
----	---	-----------	--	----	-----------	--	--

"Základní plocha" 612,8*4,5	2 757,600
"Rozšíření vrstvy" 612,8*0,09*2	110,304
"Sjezd c.1" 110,0	110,000
"Sjezd c.2" 104,7	104,700
"Sjezd c.3" 10,50	10,500
"Výhybna se sjezdem" 54,75	54,750

**Součet 3 147,854**

45	K	573211111	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,7 kg/m2	m2	2 455,074		
----	---	-----------	---	----	-----------	--	--

46	K	577134221	Asfaltový beton vrstva odrušna ACU 11 (ABS) tl II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 406,050		
----	---	-----------	--	----	-----------	--	--

"Základní plocha" 612,8*3,5	2 144,800
"Sjezd c.1" 110,00	110,000
"Sjezd c.2" 86,0	86,000
"Sjezd c.3" 10,50	10,500
"Výhybna se sjezdem" 54,75	54,750

**Součet 2 406,050**

## 8 - Trubní vedení

47	K	822492111	Montáž potrubí z trub TZH s integrovaným těsněním otevřený výkop sklon do 20 % DN 1000	m	20,000		
----	---	-----------	--	---	--------	--	--

"Propustek c.1" 10,0	10,000
"Propustek c.2" 10,0	10,000

**Součet 20,000**

48	M	592224140	trouba hrdlová přímá železobet. s integrovaným těsněním DEHA TZH-Q 1000/2500 100 x 250 x 13 cm	kus	8,000	
			"Propustek c.1" 4,0		4,000	
			"Propustek c.2" 4,0		4,000	
			<b>Součet</b>		<b>8,000</b>	
49	K	871218113	Kladení drenážního potrubí z flexibilního PVC	m	612,800	
			"dle pol. 214500211" 612,80		612,800	
50	M	286112230	trubka drenážní flexibilní PipeLife D 100 mm	m	618,928	
			612,8*1,01		618,928	

## 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

### 91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

51	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového s boční operou do lože z betonu prostého	m	22,000	
			"Zacátek cesty C9" 3,5		3,500	
			"Ukončení cesty C9" 3,5		3,500	
			"Sjezd c.2" 5,0		5,000	
			"Sjezd c.3" 5,0		5,000	
			"Sjezd z výhybny" 5,0		5,000	
			<b>Součet</b>		<b>22,000</b>	
52	M	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15 cm	kus	22,000	
53	K	919311112	Cela propustku z prostého betonu tr. C8/10	m3	21,040	
			"Propustek c.1 - vtok" 4,86		4,860	
			"Propustek c.1 - výtok" 4,61		4,610	
			"Propustek c.2 - vtok" 5,77		5,770	
			"Propustek c.2 - výtok" 5,80		5,800	
			<b>Součet</b>		<b>21,040</b>	
54	M	SPC18.2	Chránicka pulená plastová pro podzemní vedení NN (kabel PKO), včetně uložení kabelů do chránicky, popr. zahloubení	m	18,000	

### 96 - Bourání konstrukcí

55	K	966008114	Bourání trubního propustku do DN 1000	m	20,000	
			"Propustky c.1 a c.2" 2*10,0		20,000	
56	M	SPC05	Odstranění dřevěné myslivecké boudy km 0,499 vč. odvozu na skládku, spálení	kus	1,000	

### 997 - Presun sítě

57	K	997211511	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	168,356	
			"stávající propustky c.1 a c.2" 20,0*3,14*(0,66*0,66-0,5*0,5)*2,2		25,642	
			"stávající propustky-lože" 20,0*(1,8*0,8-3,14*0,5*0,5/2)*2,2		46,090	
			"cela propustku" 2*(5,5*1,6+0,7*3,0)*2,2+2*(5,0*1,9+0,6*2,6)*2,2		96,624	
			<b>Součet</b>		<b>168,356</b>	
58	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	4 040,880	

168,37\*24

4 040,880

59	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	168,356		
60	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	168,356		

#### 998 - Presun hmot

61	K	998225111	Presun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živickým	t	697,437		
----	---	-----------	--	---	---------	--	--

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
Objekt: SO 05 - Interakční prvek IP1 - kácení  
JKSO: jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.  
Místo: CC-CZ:  
Objednatel: IČ:  
Zhotovitel: DIČ:  
Projektant: IČ:  
Zpracovatel: DIČ:  
Poznámka: IČ:  
Datum: 25. 6. 2019  
DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

## Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH v CZK**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice Pozn. Údaje o jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.

**Objekt:** SO 05 - Interakční prvek IP1 - kácení

Místo: Datum: 25.06.2019

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Zemní práce - přípravné a pridružené práce

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.

Pozn. Údaje o

**Objekt:** SO 05 - Interakční prvek IP1 - kácení

Místo: Datum: 26.06.2019

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 11 - Zemní práce - přípravné a pridružené práce

1	K	111151222	Pokosení trávníku parkového plochy do 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu do 1:2	m2	1 479,000		
2	K	111151232	Pokosení porostu rákosu na svahu přes 1:5 do 1:2	ha	0,090		
3	K	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 výšky nad 1m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	82,000		
4	K	111212362	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 nad 1m s odstraněním pařezů ve svahu do 1:2	m2	1 355,000		
5	K	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 200 mm	kus	7,000		
6	K	112151112	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 300 mm	kus	5,000		
7	K	112201131	Odstranění pařezů D do 0,2 m ve svahu do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus	7,000		
8	K	112201132	Odstranění pařezů D do 0,3 m ve svahu do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypaním jámy	kus	5,000		
9	K	162301401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	12,000		
10	K	181151332	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 200 mm ve svahu do 1:2	m2	1 525,000		
11	K	181411132	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	1 525,000		
12	K	183403253	Obdělání půdy hrabáním ve svahu do 1:2	m2	1 525,000		
13	K	183403261	Obdělání půdy válením ve svahu do 1:2	m2	1 525,000		
14	K	184806113	Řez stromů výchovný	kus	9,000		
15	K	185811212	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	900,000		
16	M	005724401	<i>Osivo smes travní</i>	kg	22,880		
17	M	SPC01	<i>Odvoz biologicky rozložitelného odpadu</i>	km	280,000		
			70+210		280,000		
18	M	SPC02	<i>Poplatek za uložení biologicky rozložitelného odpadu na skládce</i>	t	96,000		
			24+72		96,000		

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
Objekt: SO 10 - Ostatní a vedlejší náklady

Pozn. Udaje o

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 25.06.2019

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze
snížená	15,00%	ze

**Cena s DPH v CZK**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.

Pozn. Údaje o

**Objekt: SO 10 - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo:

Datum:

25.06.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

## 1) Náklady z rozpočtu

OST - Ostatní náklady a VRN

Ostatní - Ostatní

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Protierozní opatření a polní cesty v k.ú. Chudčice  
jednotkových cenách jsou obchodním tajemstvím.

Pozn. Údaje o

**Objekt: SO 10 - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Datum: 25.06.2019

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### OST - Ostatní náklady a VRN

#### Ostatní - Ostatní

1	K	SPC.1	Geodetické vytyčení parcely stavby	m	612,800		
2	K	SPC.2	Geodetické vytyčení osy a hlavních vytyčovacích bodů	m	612,800		
3	K	SPC.20	Ochrana geodetických vytyčených bodů na staveništi	kpt	1,000		
4	K	SPC.3	Výškové vytyčení v pracovních rezech	kus	30,000		
5	K	SPC.4	Výškové zaměření zemní pláně	m	32,000		
6	K	SPC.5	Výškové zaměření horní nezpevněné vrstvy	kus	32,000		
7	K	SPC.6	Vytyčení inženýrských sítí	kus	2,000		
			"Plynovod, nízké napětí k plynovodu" 2		2,000		
8	K	SPC.7	Zaměření skutečného provedení stavby	kus	1,000		
9	K	SPC.9	Dokumentace skutečného provedení díla	kus	1,000		
10	K	SPC.11	Provedení zkoušky únosnosti zemní pláně statickou zatežovací deskou	kus	7,000		
			"612,8/100 = 6,1 = 7"		7,000		
11	K	SPC.12	Provedení zkoušky únosnosti horní podkl. vrstvy statickou zatežovací deskou	kus	7,000		
12	K	SPC.13	Informační tabule zákazu vstupu na staveniště	kus	2,000		
13	K	SPC.14	Informační tabule financování včetně výroby, materiálu, osazení	kus	1,000		
14	K	SPC.15	Úprava skládek dočasných	kus	1,000		
15	K	SPC.10	Stanovení přesné receptury zlepšení zemní pláně	kus	1,000		
16	K	SPC.19	Archeologický průzkum	kus	1,000		
			<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
17	K	SPC.16	Zařízení staveniště	kpt	1,000		
18	K	SPC.17	Provozní vlivy	kpt	1,000		

Provozní vlivy vysvětlení:

Zhotovitel stavby je vázán při výstavbě velikostí vymezené parcely pro polní cestu. Ta je většinou úzká a nezahrnuje tedy potřebný manipulační prostor pro pohyb pracovníků a strojů během výstavby. To sebou nese nutnost pojíždět během stavby po vozovkových vrstvách případně přes rozestavěná odvodňovací zařízení, což znamená komplikaci a ve výsledku prodražení stavebních prací. V případě, že by si zhotovitel domluvil s uživateli zřízení manipulačního pásu, jsou v této položce zahrnuty náklady na jeho zřízení, na uvedení do původního stavu, popř. náhrada za škody na porostech.