

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. SPU 342759/2019

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

## Objednatelem

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Zastoupený:	Mgr. Pavlem Škeříkem, ředitelem Sekce provozních činností
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních činností
V technických záležitostech oprávněn/a jednat:	Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní správy
	Bc. Stanislav Kroupa, vedoucí Oddělení spisové služby
Adresa:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ID DS:	z49per3
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen jako „Objednatel“)

**a**

## Zhotovitelem

**SARK engineering, s.r.o.**

Sídlo: Za jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4

Zastoupený:	Ing. Tomáš Kubr, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Kubr, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Kubr, jednatel
Číslo účtu:	115-1083740227/0100
IČ/DIČ:	27880214/CZ27880214

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 123761

(dále jen jako „Zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „**Rekonstrukce toalet a zázemí budovy B**“ ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v této Smlouvě a v projektové dokumentaci (vyhotovené společností K4,a . s., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10, název: Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, číslo zakázky: 1314 - dále jen „projektová dokumentace“), která bude Objednatelem prokazatelně předána Zadavateli na základě Předavacího protokolu, a to před podpisem této Smlouvy. Uvedené práce nepodléhají stavebnímu povolení. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem Smlouvy je realizace rekonstrukce sociálních zařízení, kuchyněk a zázemí podrobně definované projektovou dokumentací. Objednatelem bylo rozhodnuto, že se práce budou realizovat postupně po jednotlivých podlažích, tak aby byly minimalizovány dopady na každodenní provoz úřadu. Práce budou probíhat za plného provozu úřadu podle schváleného harmonogramu prací a podmínek uvedených v zadávacím řízení. Účelem navrhovaných stavebních úprav je zlepšení technického stavu daných prostor, který bude odpovídat požadavkům současné doby na zařízení obdobného typu.
- 1.3 Úpravami bude částečně zasahováno do dispozice jednotlivých podlaží. I přes nové dispoziční členění se nemění stávající účel využití provozního celku, nemění se zastavěná plocha celku, nebude zasahováno do vzhledu objektu, do jeho statického řešení ani do koncepce požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku.
- 1.4 Objednatel nechal zpracovat Dokumentaci pro provedení stavby, jejíž součástí je i výkaz výměr, který Zhotovitel nacenil na základě výzvy k podání cenové nabídky – viz. Příloha č. 1 – Výkaz výměr včetně cenové nabídky. Jednotlivé položky výkazu výměr charakterizují rozsah požadovaných prací.

## Čl. II

### Specifikace díla

2.1 Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název stavby: „**Rekonstrukce toalet a zázemí budovy B ústředí SPÚ**“

Místo stavby: **Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov** (dále jen „stavba“).

Stavba bude provedena podle schváleného výkazu výměr obsahujícího soupisy prací, dodávek a služeb, který byl Zhotovitelem předán na základě výzvy k podání cenové nabídky.

2.2 Dílo spočívá v:

2.2.1 Provedení bouracích prací včetně odvozu a odborné likvidace

materiálů a stavební suti Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je Zhotovitel povinen odstranit v rámci jeho cenové nabídky. Pro realizaci vlastního díla budou využívány pouze pozemky a přístupové komunikace.

2.2.2 Vlastní výstavba včetně zajištění dodávek materiálů potřebných pro řádné dokončení díla.

2.2.3 Provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, ochrana proti povětrnostním vlivům, bezpečnostní opatření apod.).

2.2.4 Provedení všech stavebních prací a konstrukcí.

2.2.5 Zajištění koordinace veškerých činností, jež jsou součástí díla.

2.2.6 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, uvedené práce nepodléhají stavebnímu povolení, protože se jedná o udržovací práce, a to na základě rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3.

2.2.7 Uvedení sousedních kontaktních ploch, konstrukcí a zařízení, majících přímou vazbu na realizované práce, do jejich původního stavu.

2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných platných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

2.4 Součástí díla je dále zejména:

2.4.1 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla. K těmto opatřením se vztahují zejména omezení v provádění hlučných prací, které jsou povoleny ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 09:00 do 22:00 hod. Odvoz suti v pracovní dny po 17:00 hod.

2.4.2 Zřízení staveniště včetně jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po dokončení stavby jeho odstranění.

- 2.4.3 Zajištění bezpečnosti práce, dodržování předpisů požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 2.4.4 Napojení se na veškerá potřebná média a inženýrské sítě, budou poskytnutá bezplatně Objednatelem.
- 2.4.5 Zajištění prostoru stavby tak, aby tento zásadně neohrozoval a neomezoval denní činnost Objednatele (pracovníků SPÚ).
- 2.4.6 Zhotovitel si zabezpečí veškeré materiály, nářadí a techniku proti krádeži (stavba je situována uvnitř areálu Objednatele, není proto požadována po Zhotoviteli speciální „Ostraha stavby“).
- 2.4.7 Zajištění vlastního dohledu BOZP.
- 2.4.8 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu po dokončení díla, úhrada náhrad a poplatků za uložení odpadu na skládku (cena je součástí cenové nabídky Zhotovitele).
- 2.4.9 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.4.10 Po dobu stavby si Zhotovitel zajišťuje trvalý úklid staveniště a společných prostor dotčených výstavbou.
- 2.4.11 Zhotovitel si bude ukládat stavební materiál pouze na místa předem dohodnutá s Objednatelem (je zakázáno skladovat tento materiál na schodišťové podesty a do chodeb).

### Čl. III

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této Smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a navedů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je Zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 3.2 Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje na staveništi :
  - 3.3.1 Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy (např. svářecí a řezací práce), a to

i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy. S min. denním předstihem vyžádat od Objednatele souhlas s provedením nebezpečných prací.

- 3.3.2 Zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3.3 Zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
- 3.3.4 Zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit každodenní odpovídající úklid dotčených prostor.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho pokynů, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3.6 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je Zhotovitelova reklamace vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná, bude operativně řešena projektantem v rámci jeho autorského dozoru.
- 3.7 K ověření objemu provedených prací provede Zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor stavebníka Objednatele popř. osoba pověřená k této činnosti Objednatelem a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem stavebníka Objednatele. V případě, kdy Zhotovitel Objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se Objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně Objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací Zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

3.9 Kontaktní osobou Objednatele, jež je současně pracovníkem Objednatele určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky Odboru  
vnitřní správy  
Tel.: +420 729 922 151, xxx  
E-mail: [v.fadrhonsova@spucr.cz](mailto:v.fadrhonsova@spucr.cz)

Jméno: Bc. Stanislav Kroupa, vedoucí Oddělení spisové služby  
Tel.: +420 729 922 366, xxx  
E-mail: [s.kroupa@spucr.cz](mailto:s.kroupa@spucr.cz)

Kontaktní osoba Dodavatele:

Jméno: Ing. Tomáš Kubr, jednatel  
Tel.: xxx  
E-mail: xxx

- 3.10 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené Objednateli a jiným osobám mimo staveniště pokud je tato škoda prokazatelně způsobená Zhotovitelem nebo jeho dodavatelem a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit Objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 3.12 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) je Zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět Objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 3.13 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal problematiky \_bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je Zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 3.14 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel současně zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 3.15 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho

zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.

- 3.16 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla podle čl. V. této Smlouvy řádně podepsaného za obě smluvní strany. tj. že Dílo bude Objednatelem převzato až po odstranění poslední drobné vady nebo nedodělku.
- 3.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technickému dozoru Objednatele popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené Objednatelem.
- 3.18 Zhotovitel předloží Objednateli doklad o autorizaci zodpovědného pracovníka – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ke dni podpisu této smlouvy (bude součástí příloh ke Smlouvě o dílo).
- 3.19 Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 3.20 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit Objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 3.21 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená a zaplacená Objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 3.22 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 3.23 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zvýšení cen neprodleně a písemně, pokud v souvislosti s navýšením DPH dojde k navýšení celkové nabídkové ceny. Součástí této informační povinnosti bude také nový přehled celkové nabídkové ceny, viz čl. VI, odst. 6.4. této Smlouvy.
- 3.24 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu Zhotovitele Objednatel tuto součinnost Zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil Objednatele.
- 3.25 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 3.26 Objednatel si vyhrazuje právo případných změn díla - dodatečných stavebních prací, které budou ujednány jako vícepráce v dodatku uzavřeném k této Smlouvě.
  - 3.26.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (Výkaz výměr včetně

cenové nabídky), jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.

3.26.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této Smlouvy). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.

3.26.3 Pokud Zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souladu a písemné smlouvy (dodaku ke smlouvě o dílo) uzavřené s Objednatelem, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.27 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

3.28 Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prací.

3.29 Objednatel se prostřednictvím Technického dozoru stavebníka Objednatele popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené Objednatelem na vyzvání Zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude Zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem Objednatele.

3.30 Objednatel zajistí technický dozor stavebníka stavby popř. technický dohled, který je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

## **ČI. IV**

### **Termín plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:

4.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: do 10 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy.

4.1.2 Termín předání a převzetí díla: do **15.01. 2020**

(Protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla, s úplným odstraněním vad a nedodělků).

4.2 Objednatel bude brát zřetel na zásah vyšší moci (povětrnostní podmínky, atd.), a proto nebude účtovat sankce za případné nezaviněné zpoždění předání díla, pokud se tato skutečnost prokáže.

4.3 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku



předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle tohoto čl. IV, odst. 4.1.2. této Smlouvy o dobu, kdy tato překážka trvá.

- 4.4 Veškeré stavební práce, které bude Zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou za běžného chodu budovy Objednatele.
- 4.5 Bourací a hlučné práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 17:00 do 22:00 hod., či ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 09:00 do 22:00 hod. Veškerá stavební činnost bude Zhotovitelem prováděna po dohodě s Objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy resp. úřadu Objednatele.
- 4.6 Doba výstavby se počítá ode dne předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.7 Harmonogram provádění díla, který vyhotovil Zhotovitel a odsouhlasí Objednatel, bude přílohou č. 2 (Časový harmonogram) této Smlouvy, začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení s úplným odstraněním vad a nedodělků. V tomto časovém harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace. Plnění harmonogramu bude oběma stranami sledováno na kontrolních dnech stavby. Pouze se souhlasem Objednatele může být harmonogram aktualizován.
- 4.8 K narušení časového harmonogramu (příloha č. 2 této Smlouvy) může dále dojít v případě, že termín zahájení stavby bude posunut. Pokud tato situace nastane, bude časový harmonogram přepracován, a to na základě odsouhlasení obou smluvních stran.

## **Čl. V**

### **Předání a převzetí plnění**

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit Objednateli veškeré doklady (revize elektro, tlakové zkoušky, kanalizace a rozvody vody, prohlášení o shodě jednotlivého materiálu atd.).
- 5.2 Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, pak převezme Objednatel dílo bez výhrad.
- 5.3 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 5.4 Řádné provedení bezvadného díla bude stvrzeno podpisem závěrečného předávacího protokolu osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - 5.4.1 Dílo bude předáváno a uvedeno do provozu po dílčích částech dle časového harmonogramu (příloha č. 2). O předání části díla bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. V případě, že na jednotlivé části díla budou shledány vady

a nedodělky, budou Objednatelům vyčteny do staveního deníku a Zhotovitel obratem započne s jejich odstraněním.

5.4.2 O předání a převzetí celého bezvadného díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol o předání a převzetí dokončeného díla, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za Objednatel a Zhotovitel. V tomto protokolu musí být výslovně uvedeno, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad. Teprve po podpisu závěrečného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn k fakturaci za celé dílo.

5.4.3 Staveniště bude vyklizeno nejpozději k podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III., odst. 3.16 této Smlouvy.

5.4.4 Objednateli budou po dokončení díla předány následující doklady:

- a) stavební deník,
- b) revizní zprávy,
- c) finanční plnění skutečně provedených prací dle jednotkových cen a členění požadované Objednatelům,
- d) doklady o kvalitě jakosti provedených prací a konstrukcí,
- e) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
- f) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek, jsou-li požadovány
- g) fotodokumentace o průběhu prací
- h) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze závěrečného protokolu o předání a převzetí díla
- i) dokumentace skutečného provedení díla
- j) prohlášení Zhotovitel, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace a použité materiály odpovídají platným normám a předpisům
- k) doklady o odborné likvidaci odpadů

## ČI. VI

### Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky Zhotovitel ze dne **8.7.2019**
- 6.2 Celková cena za provedení díla činí **6.377.565,- Kč bez DPH**, 21% DPH činí **1.339.288,65,- Kč. Celková cena za provedení díla činí 7.716.853,65,- Kč.**
- 6.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.

- 6.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu výše celkové nabídkové ceny, a to pouze na základě změny sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen dle čl. III., odst. 3. 23 této Smlouvy o zvýšení cen v souvislosti s DPH informovat Objednatele. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6 Zhotoviteli nepřísluší během provádění díla přiměřená část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 6.7 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle čl. V této Smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka Objednatele popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené Objednatelem.
- 6.8 Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. **Faktura bude zaslána na ústředí Státního pozemkového úřadu – Odbor vnitřní správy.**
- 6.9 Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací včetně jejich ceny odsouhlasené technickým dozorem stavebníka Objednatele, popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené Objednatelem a kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
- 6.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury Objednateli nová lhůta splatnosti dle čl. VI. odst. 6.11 této Smlouvy.
- 6.11 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení na adresu: **Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.** Platby peněžitých částek se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení smluvních podmínek.

- 6.13 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.15 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
- 6.15.1 Existence oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči Objednateli v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem.
  - 6.15.2 Nezaplacení ze strany Zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo subdodavatelům.
  - 6.15.3 Vznik škody způsobené Objednateli nebo jinému Zhotoviteli či subdodavateli.
  - 6.15.4 Zřejmost, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla.
  - 6.15.5 Opakované neplnění povinností ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou.
  - 6.15.6 V Existenci jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
  - 6.15.7 Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
- 6.16 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

## **Čl. VII**

### **Záruční podmínky**

- 7.1 Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na sanitární a elektrická zařízení a 24 měsíců na vybavení interiéru (nábytek) ode dne předání a převzetí díla dle čl. V této Smlouvy.**

Minimálně po tuto dobu ručí Zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této Smlouvě, zachová si touto Smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

- 7.2 Po dobu záruky za jakost se Zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované Objednatel bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 7.3 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není jí povinen Objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by Zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 7.4 Odstranění reklamovaných vad a nedodělků uplatněných po předání díla bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 7.5 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 7.6 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla Objednateli Zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na Objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

## **Čl. VIII**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle časového harmonogramu, která je součástí této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. IV této Smlouvy.
- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla, která by bránila jeho užívání ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. XI této Smlouvy.
- 8.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování Zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 8.6 Bude-li ze strany Zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
- 8.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **ČI. IX**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a to zejména, nikoliv však výlučně, ohledně důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 9.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## **ČI. X**

### **Uveřejňování informací**

- 10.1 Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách Zadavatele a na profilu Zadavatele.
- 10.2 Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)., ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran Objednatel zajistí odeslání této Smlouvy správci registru.

## **ČI. XI**

### **Pojištění zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 11.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části,

nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.

- 11.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle čl. VII. odst. 7.5. této Smlouvy i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 11.4 Pro účely pojištění se akceptuje i platná pojistná smlouva odpovědnosti za způsobené škody uzavřená na stavební činnost Zhotovitele obecně, tj. nemusí být vystavena na tuto konkrétní akci.

## **Čl. XII**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od Smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo Smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto Smlouvou nebo pokyny Objednatele je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.3 Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 12.4.1 V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.4.2 V případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,

- c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
- d) kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- e) kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy,
- f) jiného porušení povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.

12.5 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

12.6 V případě zániku účinnosti Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

12.7 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### **Čl. XIII**

#### **Zvláštní ujednání**

13.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který



je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (Výkaz výměr včetně cenové nabídky), se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu; V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SoD : celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS). Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ.

Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.

- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo Objednatele plně akceptuje.
- 13.3 Pověřil-li Zhotovitel provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.4 Zhotovitel je povinen ve všech subdodavatelských smlouvách zajistit závazek subdodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se subdodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem.
- 13.5 Každá změna subdodavatele musí být předem s Objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 13.6 Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
- 13.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím technického dozoru svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 13.8 Přerušení provádění díla mohou provést zástupci Objednatele i Zhotovitele oprávnění podepisovat Smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor stavebníka. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 13.9 S výjimkou předchozího odst. 13.8. této Smlouvy je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

#### **Čl. XIV**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Pokud ve Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
- 14.4 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.5 Tuto Smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 14.6 Tato Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 14.7 O jakékoliv změně rozsahu činnosti Zhotovitele musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 14.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení

o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

14.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

14.10 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

14.11 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

14.11.1 Přílohami k této smlouvě jsou:

č.1 – Výkaz výměr včetně cenové nabídky

č. 2 – Časový harmonogram

14.12 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

V Praze 02.09.2019

Za Objednatele

V Praze 02.09.2019

Za Zhotovitele

.....

Mgr. Pavel Škeřík  
ředitel Sekce provozních činností  
Státní pozemkový úřad

.....

Ing. Tomáš Kubr  
jednatel  
SARK engineering, s.r.o.

Za správnost: Mgr. Marie Konvičná

<b>Klient</b>	<b>Státní pozemkový úřad, Praha</b>
<b>Projekt</b>	<b>Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu</b>
<b>Část:</b>	<b>Budova B</b>
Umístění	Praha 3, Husinecká 1024/11a
Dokument	Stavební náklady
Datum	28.2.2019

<b>Číslo pol.</b>	<b>Položka</b>	<b>Cena</b>
		<b>( Kč )</b>

### REKAPITULACE

	0 - demolice a demontáže	<b>633 708 Kč</b>
	1- HSV	<b>866 762 Kč</b>
	2 - PSV	<b>1 055 643 Kč</b>
	3 - Umyvadlové desky z umělého kamene	<b>128 700 Kč</b>
	4 - Zařizovací předměty - dodávka	<b>707 740 Kč</b>
	5 - ZTI	<b>409 717 Kč</b>
	6.1 - Dveře	<b>200 796 Kč</b>
	6.2 - Zárubně	<b>139 550 Kč</b>
	6.3 - Kování	<b>24 070 Kč</b>
	7 - Systémové sanitární laminátové příčky	<b>386 180 Kč</b>
	8 - Interiérové vybavení	<b>460 200 Kč</b>
	9 - VZT	<b>482 445 Kč</b>
	10 - UT	<b>192 625 Kč</b>
	11 - silnoproudá elektroinstalace	<b>337 929 Kč</b>
	12- slaboproudá elektroinstalace	<b>0 Kč</b>
	13 - související práce a dodávky, VRN	<b>351 500 Kč</b>
	<b>Celkem</b>	<b>6 377 565 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>6 377 565 Kč</b>

Poznámka

**V souladu se zněním zákona o ZZVZ všechny ve výpisech, ve zprávách a ve výkresech uvedené výrobky slouží pouze jako vzorové příklady. To znamená, že mohou být nahrazeny jiným výrobkem stejného vzhledu, stejných nebo lepších technických parametrů se stejnou nebo delší životností. Každý z těchto výrobků bude na stavbě vyvzorkován a písemně odsouhlasen zástupcem projektanta a investora. Realizační firma zodpovídá za dodržení technických předpisů výrobců a splnění normových požadavků na uvedené konstrukce.**

Státní pozemkový úřad, Praha

Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu

Část: Budova B

Číslo pol.	Položka	Jedn.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Položka celkem
<b>Demolice a demontáže</b>					<b>633 708</b>
<b>Svislé konstrukce</b>					
	Bourání cihelného zdiva	m2	402,00	115,00	46 230
	1.PP (úsek 1+2+3): 74				
	1.NP (úsek 4+5): 40+23				
	2.NP (úsek 6+7): 66+96				
	3.NP (úsek 8+9): 52+51				
	Otlučení omítek, přesun suti, likvidace	m2	375,00	265,00	99 375
	1.PP (úsek 1+2+3): 100				
	1.NP (úsek 4+5): 75				
	2.NP (úsek 6+7): 100				
	3.NP (úsek 8+9): 100				
	Vybourání keramického obkladu, přesun, likvidace	m2	756,00	195,00	147 420
	1.PP (úsek 1+2+3): 44+31+45				
	1.NP (úsek 4+5): 125+55				
	2.NP (úsek 6+7): 118+142				
	3.NP (úsek 8+9): 119+77				
	Demontáž dveří včetně vybourání zárubní, odvoz, likvidace	kus	47,00	400,00	18 800
	1.PP (úsek 1+2+3): 10				
	1.NP (úsek 4+5): 6+2				
	2.NP (úsek 6+7): 6+10				
	3.NP (úsek 8+9): 7+6				
<b>Vodorovné konstrukce</b>					
	Demontáž keramické dlažby včetně lepicího tmele, přesun, likvidace	m2	194,50	285,00	55 433
	1.PP (úsek 1+2+3): 14,5+6,5+7,5				
	1.NP (úsek 4+5): 30+17				
	2.NP (úsek 6+7): 36+27				
	3.NP (úsek 8+9): 35,5+20,5				
	Vybourání otvorů pro VZT ve fasádě 160/180	m	11,50	1 500,00	17 250
	1.NP (úsek 4+5): 1,5+1				
	2.NP (úsek 6+7): 3+3				
	3.NP (úsek 8+9): 1+2				
<b>Vybavení a zařízení</b>					
	Demontáž zařizovacích předmětů, přesun, likvidace	kus	59,00	400,00	23 600
	1.PP (úsek 1+2+3): 11				
	1.NP (úsek 4+5): 10+7				
	2.NP (úsek 6+7): 5+10				
	3.NP (úsek 8+9): 10+6				
	Odstranění kuchyňské linky	kpl	4,00	1 000,00	4 000
	1.NP, m.č. 105:1				
	2.NP, m.č.205:1				
	3.NP, m.č.304 a 309d:2				
<b>Související práce</b>					
	Oddělení rekonstruovaných prostor (provizorní SDK příčka, utěsnění proti prachu	m2	170,00	480,00	81 600
	1.PP (úsek 1+2+3): 50				
	1.NP (úsek 4+5): 40				
	2.NP (úsek 6+7): 40				
	3.NP (úsek 8+9): 40				
	Průběžný úklid	kpl	4,00	15 000,00	60 000
	1.PP (úsek 1+2+3): 1				
	1.NP (úsek 4+5): 1				
	2.NP (úsek 6+7): 1				
	3.NP (úsek 8+9): 1				
	Ošetření transportních tras	kpl	4,00	8 500,00	34 000
	1.PP (úsek 1 +2 +3): 1				
	1.NP (úsek 4+5): 1				

2.NP(úsek 6+7): 1				
3.NP (úsek 8+9): 1				
Vysazení dveřního křídla, uložení a opětovná montáž, ochrana zárubně	kus	12,00	500,00	6 000
1.NP (úsek 4+5): 5				
2.NP (úsek 6): 3				
3.NP (úsek 8+9): 4				
Ochrana stávajících konstrukcí a vybavení	kpl	1,00	15 000,00	15 000
Ostatní drobné bourací práce	kpl	1,00	25 000,00	25 000

Státní pozemkový úřad, Praha

Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu

Část: Budova B

Číslo pol.	Položka	Jedn.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Položka celkem
<b>HSV</b>					<b>866 762</b>
<b>Zděné konstrukce</b>					
	Příčky z tvárníc Ytong včetně překladů	m2	66,90	755,00	50 510
	1.PP (úsek 2+3): 5,2+6,4				
	1.NP (úsek 4): 6,2				
	2.NP (úsek 6+7): 3,3+20,3				
	3.NP (úsek 8+9): 21,5+4				
<b>SDK příčky a předstěny</b>					
	SDK příčka tl. 150-200 mm	m2	258,90	1 360,00	352 104
	1.PP (úsek 2+3): 15,2+12,6				
	1.NP (úsek 4+5): 40,7+20,1				
	2.NP (úsek 6+7): 42,2+ 49,6				
	3.NP (úsek 8+9): 46+32,5				
	SDK příčka jednostranně opláštěná	m2	4,00	800,00	3 200
	1.NP (úsek 4): 2,8				
	3.NP (úsek 8): 1,2				
	Instalační předstěna SDK tl. 150 mm	m2	7,30	855,00	6 242
	1.PP (úsek 2+3): 1,1+2,4				
	1.NP (úsek 4): 1,7				
	2.NP (úsek 7): 2,1				
	Montáž kotevního modulu pro WC a pisoár	kus	32,00	2 500,00	80 000
	1.PP (úsek 2+3): 1+2				
	1.NP (úsek 4+5): 7+2				
	2.NP (úsek 6+7): 6+5				
	3.NP (úsek 8+9): 7+2				
	Zesílení SDK stěny pro montáž předmětů	m2	58,30	450,00	26 235
	1.NP (úsek 4+5): 8+3,6				
	2.NP (úsek 6+7): 12,8+14				
	3.NP (úsek 8+9): 13,4+8,5				
<b>Úpravy povrchů</b>					
	Omítky konstrukcí	m2	520,00	325,00	169 000
	1.PP (úsek 1+2+3): 36+50				
	1.NP (úsek 4+5): 22+100				
	2.NP (úsek 6+7): 33+47+100				
	3.NP (úsek 8+9): 18+14+100				
	Vyspravení stávajících omítek	m2	600,00	95,00	57 000
	1.PP (úsek 1+2+3): 100				
	1.NP (úsek 4+5): 100				
	2.NP (úsek 6+7): 200				
	3.NP (úsek 8+9): 200				
<b>Podhledy</b>					
	SDK podhled plný	m2	162,40	655,00	106 372
	1.PP (úsek 2+3): 9				
	1.NP (úsek 4+5): 21,4+15,4				
	2.NP (úsek 6+7): 35+26,6				
	3.NP (úsek 8+9): 34,5+20,5				
	SDK podhled kazetový	m2	23,00	700,00	16 100
	1.PP (úsek 1+2): 17,7+5,3				

## Státní pozemkový úřad, Praha

## Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu

Část: Budova B

Ozn. položky	Popis položky	Měrná jedn.	Počet m. j.	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
<b>PSV</b>					<b>1 055 643</b>
<b>Zámečnické výrobky</b>					
Z6	Revizní dvířka 200 x 400 mm	kus	12,00	1 250,00	15 000,00
<b>Výplně otvorů</b>					
T1	Vnitřní okenní výplň pevná 1400 x 1210	kpl	1,00	15 076,00	15 076,00
T2	Doplnění okenní výplně 1230 x 610	kpl	1,00	6 752,00	6 752,00
<b>Keramické a kamenné obklady a dlažby</b>					
	Keramický obklad slinutý	m2	658,30	950,00	625 385,00
	1.PP (úsek 2+3): 42+46,5				
	1.NP (úsek 4+5): 120,3+43,3				
	2.NP (úsek 6+7): 147,3+83				
	3.NP (úsek 8+9): 106,4+69,5				
	Neglazovaná slinutá keramická dlažba	m2	171,50	1 000,00	171 500,00
	1.PP (úsek 2+3): 14,1				
	1.NP (úsek 4+5): 25,4+15,4				
	2.NP (úsek 6+7): 35+26,6				
	3.NP (úsek 8+9): 34,5+20,5				
	Stěrková hydroizolace	m2	30,45	485,00	14 768,25
	1.PP (úsek 2): 1,5+10,7				
	2.NP (úsek 6): 2,75+15,5				
	Příplatek za ukončovací a přechodové AL profily/ lišty - obklady	m2	658,30	65,00	42 789,50
B8	Zrcadlo lepené v obkladu	m2	0,90	2 900,00	2 610,00
B10	Zrcadlo lepené v obkladu	m2	0,88	2 900,00	2 537,50
<b>Povlakové podlahy</b>					
	PVC zátěžové tl. 3 mm včetně soklíku	m2	17,70	850,00	15 045,00
	1.PP (úsek 1): 17,7				
<b>Úprava rovinnosti podkladu</b>					
	Nivelační stěrka pro vyrovnání nerovností betonu	m2	171,50	220,00	37 730,00
<b>Malby a nátěry</b>					
	Malba na SDK povrchy stěn a stropů	m2	335,00	60,00	20 100,00
	Malba na omítané povrchy	m2	1 570,00	55,00	86 350,00



## Státní pozemkový úřad, Praha

Stavební úpravy hygienického zázemí a recepcce v objektu Státního pozemkového úřadu

Část: Budova B

Číslo položky	Popis položky	Měrná jedn.	Počet m. j.	cena v Kč		
				dodávka	montáž	celkem
<b>CENA CELKEM</b>				<b>128 700,00</b>		
	<b>Umývadlová deska</b>					
B1	Umývadlová deska 2130 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B2	Umývadlová deska 1950 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B3	Umývadlová deska 1800 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B4	Umývadlová deska 2280 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B5	Umývadlová deska 2280 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B7	Umývadlová deska 2300 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	12 500,00	1 200,00	13 700,00
B11	Umývadlová deska 1750 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B13	Umývadlová deska 1870 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
B15	Umývadlová deska 1870 x 600 mm, čelo v. 200 mm, 2 umývadla;	ks	1	8 900,00	1 200,00	10 100,00
	<b>Nosná konstrukce umývadlových desek</b>					
B1	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 2130 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B2	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 1950 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B3	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 1800 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B4	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 2280 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B5	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 2280 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B7	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 2300 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B11	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 1750 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B13	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 1870 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00
B15	Nosná konstrukce pro umývadlovou desku 1870 x 600 mm; ocelová kce pozinkovaná + 2x vrchní nátěr	ks	1	2 600,00	1 200,00	3 800,00

## Státní pozemkový úřad, Praha

Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu

Část: Budova B

Číslo položky	Popis položky - výběr investora	Měrná jedn.	Počet měr jednotek	Jednotková cena v Kč		Cena celkem
				dodávka	montáž	
<b>Zařizovací předměty - dodávka</b>						<b>707 740,00</b>
	<b>Zařizovací předměty - keramika</b>					
S1	Umyvadlo mělké	ks	3	3 250,00	650,00	11 700,00
S2	Umyvadlo pod desku	ks	17	4 500,00	650,00	87 550,00
S5	Závěsná toaleta	kus	23	2 200,00	500,00	62 100,00
S8	Pisoár keramický nástěnný	kus	8	9 500,00	500,00	80 000,00
S10	Bidet	kus	3	3 500,00	500,00	12 000,00
S12	Sprchová vanička	kus	1	6 500,00	1 000,00	7 500,00
S13	Sprchové dveře, posuvné, kalené sklo	kus	1	18 500,00	2 500,00	21 000,00
S14	Sprchové dveře, skládací, kalené sklo	kus	1	22 500,00	2 500,00	25 000,00
S18	Výlevka	kus	3	6 500,00	900,00	22 200,00
	Dělicí stěna pisoárová			0,00		0,00
						0,00
	<b>Zařizovací předměty - montážní prvky</b>					0,00
	Montážní prvek pro WC se splachovací nádržkou, ovládání zepředu, stavební výška 1120mm	kus	23	6 500,00	1 500,00	184 000,00
	Montážní prvek pro pisoár - včetně veškerého příslušenství	ks	3	5 500,00	1 500,00	21 000,00
	<b>Zařizovací předměty - baterie</b>					
S3	Umyvadlová baterie	kus	20	2 200,00	500,00	54 000,00
S11	Bidetová stojánková baterie	kus	3	3 800,00	500,00	12 900,00
S16	Sprchová baterie páková	kus	2	3 950,00	500,00	8 900,00
S19	Nástěnná baterie k výlevce	kus	3	1 950,00	500,00	7 350,00
S20	Dřezová páková baterie se sprchou	kus	1	3 500,00	500,00	4 000,00
S21	Dřezová páková baterie	kus	2	1 850,00	500,00	4 700,00
	<b>Zařizovací předměty - ostatní</b>					
S4B	Umyvadlový sifon	kus	20	900,00	80,00	19 600,00
S6	Prkénko a sklopné víko k WC	kus	23	1 000,00	150,00	26 450,00
S7	Nerez ovládací tlačítko pro WC, dvojčinné	kus	23	650,00	80,00	16 790,00
S9	Radarový splachovač - napájecí zdroj k pisoáru	kus	3	2 500,00	650,00	9 450,00
S15	Podlahová vpust' do dlažby	kus	1	1 250,00	300,00	1 550,00
S17	Sprchový set	kus	2	3 500,00	500,00	8 000,00

**Státní pozemkový úřad, Praha****Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu****Část: Budova B**

Datum: 08/2018

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena bez DPH
<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>					
K-1	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 50	m	32,80	220,00	7 216
K-2	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 70	m	5,00	265,00	1 325
K-3	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 100	m	120,00	595,00	71 400
K-4	Tvarovky (odbočky, kolena, přechody) HT	ks	207,00	125,00	25 875
K-5	Čistící kus HT	ks	5,00	650,00	3 250
K-6	Přívzdušňovací hlavice, DN50	ks	1,00	950,00	950
K-7	Větrací hlavice, DN100	ks	3,00	1 250,00	3 750
K-8	Podlahová vpust ses svislým odtokem, typu Primus	ks	1,00	1 590,00	1 590
K-9	Instalační materiál (závěsy, objímky apod.)	soub	1,00	2 500,00	2 500
K-10	Rušení nepotřebného potrubí	m	120,00	50,00	6 000
K-11	Napojení nových stoupaček na stávající svodné potrubí	ks	3,00	1 000,00	3 000
K-12	Vysazení nových odboček na stávající stoupačce	ks	10,00	180,00	1 800
K-13	Přepojení nového potrubí na stávající rozvod	ks	4,00	1 000,00	4 000
K-14	Montáž potrubí	m	157,80	100,00	15 780
K-15	Pročištění zachovávaných potrubí po realizaci	m	89,00	80,00	7 120
K-16	Zkouška těsnosti	m	157,80	25,00	3 945
K-17	Doprava	soub	1,00	8 000,00	8 000
					167 501
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>					
V-1	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 20x2,8	m	153,40	256,00	39 270
V-2	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 25x3,5	m	55,00	320,00	17 600
V-3	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 32x4,4	m	15,00	360,00	5 400
V-4	Tvarovky	ks	297,00	15,00	4 455
V-5	Nástěnné koleno	ks	64,00	135,00	8 640
V-6	Izolace návleková 20x9	m	153,40	35,00	5 369
V-7	Izolace návleková 25x9	m	55,00	40,00	2 200
V-8	Izolace návleková 32x9	m	15,00	45,00	675
V-9	Kohout kulový DN 15	ks	8,00	350,00	2 800
V-10	Kohout kulový DN 20	ks	13,00	490,00	6 370
V-11	Kohout kulový DN 25	ks	6,00	650,00	3 900
V-12	Kohout kulový rohový DN 15	ks	59,00	180,00	10 620
V-13	Kohout kulový rohový, kombi DN 10	ks	3,00	140,00	420
V-14	Kompletace baterií	ks	38,00	350,00	13 300
V-15	Přípevňovací materiál	soub	1,00	2 500,00	2 500
V-16	Rušení nepotřebného potrubí	m	180,00	50,00	9 000
V-17	Napojení nového potrubí na stávající stoupačky	ks	21,00	350,00	7 350
V-18	Přepojení nového potrubí na stávající rozvod	ks	6,00	500,00	3 000
V-19	Montáž potrubí	m	223,40	180,00	40 212
V-20	Propláchnutí zachovávaného potrubí po realizaci	m	390,00	18,00	7 020
V-21	Tlaková zkouška	m	223,40	22,00	4 915
V-22	Doprava	soub	1,00	10 000,00	10 000
					205 016
<b>POZNÁMKA</b>					
ZP-1	Kompletace zařizovacích předmětů	ks	62,00	600,00	37 200
					37 200
<b>Celkem</b>					<b>409 717</b>

## Státní pozemkový úřad, Praha

## Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu

Část: Budova B

Číslo pol.	Popis položky a rozměry	otv.dveří	akustika (dB)	jmenovitý rozměr dveří	Množství	m. j.	celková cena		
							dodávka	montáž	celkem
<b>Dveře dřevěné vnitřní (bez vnějšího kování, mřížek a zarážek)</b>									<b>200 796,0</b>
D-001	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-002	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku, podřízlé	P	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-003	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku, podřízlé	L	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-004	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku, podřízlé	P	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-005	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku,	L	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-101	dveře jednokřídlové proskleným nadsvětlíkem, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970+580	1	ks	12 900,0	500,0	13 400,0
D-102	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	800x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-103	dveře jednokřídlové proskleným nadsvětlíkem, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970+580	1	ks	12 900,0	500,0	13 400,0
D-201	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	P	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-202	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	P	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-203	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-204	dveře posuvné jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku, včetně pouzdra		x	800 x 1970	1	ks	18 696,0	3 000,0	21 696,0
D-205	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-206	dveře jednokřídlové proskleným nadsvětlíkem, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970+980	1	ks	12 900,0	500,0	13 400,0
D-207	dveře jednokřídlové proskleným nadsvětlíkem, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970+980	1	ks	12 900,0	500,0	13 400,0
D-301	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-302	dveře jednokřídlové proskleným nadsvětlíkem, bez PO, bez požadavku na akustiku	P	x	700x1970+580	1	ks	12 900,0	500,0	13 400,0
D-303	dveře jednokřídlové, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	800x1970	1	ks	7 925,0	300,0	8 225,0
D-304	dveře jednokřídlové proskleným nadsvětlíkem, bez PO, bez požadavku na akustiku	L	x	700x1970+580	1	ks	12 900,0	500,0	13 400,0



**Státní pozemkový úřad, Praha****Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu**Část: **Budova B**

ozn. Prvku	Popis prvku	jedm.	množství	Jednotková cena		Cena celkem dodávka
				dodávka	montáž	
						<b>24 070,00</b>
<b>Vrchní kování pro vnitřní dveře dřevěné</b>						<b>24 070,00</b>
	Kování dveří - štítové kování, kulatá klika, WC zámek	ks	12	350,00	50,00	4 800,00
	Kování dveří - štítové kování, kulatá klika, cylindrický zámek, mosaz	ks	1	500,00	100,00	600,00
	Kování dveří - štítové kování, kulatá klika, bez zámku zámek, mosaz	ks	5	500,00	100,00	3 000,00
	Kování dveří - klika zafrézovaná mušle, cylindrický zámek, mosaz	ks	1	1 190,00	300,00	1 490,00
	Mřížka - eloxovaný hliník, 600x100 mm	ks	16	550,00	100,00	10 400,00
	Podlahová zarážka	ks	18	150,00	60,00	3 780,00
<b>Zavírače pro vnitřní dveře dřevěné</b>						<b>0,00</b>
	Dveřní zavírač, typ AA DC300, raménko kluzné G193 - standardní provedení	ks		0,00	0,00	0,00

**Státní pozemkový úřad, Praha**

**Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu**

**Část: Budova B**

Číslo pol.	Popis položky a výměry	dveře	dveře (ks)	jmenovitý rozměr prvku	Množství	m. j.	celková cena		
							dodávka	montáž	celkem
							<b>Systémové laminátové sanitární příčky s HPL povrchem</b>		
P-101	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(2300+1310) x 2000	1	kpl	38 000,0	1 500,0	39 500,0
P-102	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(2120 + 1540) x 2000	1	kpl	36 000,0	1 600,0	37 600,0
P-103	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(2570 + 1600) x 2000	1	kpl	42 500,0	3 500,0	46 000,0
P-201	dělicí příčka s dveřmi do kabin	600 x 1860	2	(2070 + 1350) x 2000	1	kpl	34 500,0	2 650,0	37 150,0
P-202	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(2070 + 1540) x 2000	1	kpl	34 500,0	2 560,0	37 060,0
P-203	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	1	900 x 2000	1	kpl	11 500,0	1 200,0	12 700,0
P-204	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(1850 + 1350) x 2000	1	kpl	32 500,0	2 560,0	35 060,0
P-301	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(1940 + 1370) x 2000	1	kpl	33 650,0	2 560,0	36 210,0
P-302	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	1	1790 x 2000	1	kpl	16 500,0	2 000,0	18 500,0
P-303	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(1940 + 1620) x 2000	1	kpl	36 500,0	3 900,0	40 400,0
P-304	dělicí příčka s dveřmi do kabin	700 x 1860	2	(2450 + 1620) x 2000	1	ks	42 500,0	3 500,0	46 000,0

**Státní pozemkový úřad, Praha**  
**Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu**  
**Část: Budova B**

Číslo položky	Popis položky	Měrná jedn.	Počet m. j.	Jednotková cena v Kč		Cena celkem
				dodávka	montáž	
<b>CENA CELKEM</b>						<b>460 200,00</b>
<b>Vestavěné interérové vybavení</b>						
	<b>Kuchyňské linky</b>					<b>115 650,00</b>
KL1	Kuchyňská linka - m.č. 107	kpl	1	28 500,00	5 000,00	33 500,00
KL2	Kuchyňská linka - m.č. 210	kpl	1	32 650,00	5 000,00	37 650,00
KL3	Kuchyňská linka - m.č. 312	kpl	1	39 500,00	5 000,00	44 500,00
	Přemístění původní kuchyně, m.č. 201	kpl	1	1 500,00	6 500,00	8 000,00
	Přemístění původní kuchyně, m.č. 301	kpl	1	1 500,00	6 500,00	8 000,00
	<b>Obklad se zrcadlem</b>					<b>38 700,00</b>
B1	Obklad se zrcadlem, m.č. 102	kpl	1	2 200,00	500,00	2 700,00
B2	Obklad se zrcadlem, m.č. 104	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B3	Obklad se zrcadlem, m.č. 108	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B4	Obklad se zrcadlem, m.č. 202	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B5	Obklad se zrcadlem, m.č. 204	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B7	Obklad se zrcadlem, m.č. 208	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B11	Obklad se zrcadlem, m.č. 302	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B13	Obklad se zrcadlem, m.č. 303	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
B15	Obklad se zrcadlem, m.č. 311	kpl	1	3 850,00	650,00	4 500,00
	<b>Vestavěné skříně</b>					<b>74 900,00</b>
B6	Vestavěná skříň - m.č. 208	kpl	1	19 500,00	3 500,00	23 000,00
B9	Vestavěná skříň a obklad- m.č. 211	kpl	1	13 200,00	2 500,00	15 700,00
B12	Vestavěná skříň a obklad- m.č. 302	kpl	1	6 900,00	2 000,00	8 900,00
B14	Vestavěná skříň a obklad- m.č. 303	kpl	1	6 900,00	2 000,00	8 900,00
B17	Vestavěná skříň a obklad- m.č. 311	kpl	1	15 400,00	3 000,00	18 400,00
	<b>Sanitární doplňky</b>					<b>230 950,00</b>
M1	Zásobník na papírové ručníky	kus	19	3 500,00	250,00	66 500,00
M2	Senzorický zásobník na pěnové mýdlo	kus	12	3 650,00	250,00	43 800,00
M3	Drátěný odpadkový koš pod desku	kus	11	800,00	50,00	8 800,00
M4	Malý odpadkový koš	kus	7	750,00	50,00	5 250,00
M5	Zásobník hygienických sáčků	kus	14	650,00	150,00	9 100,00
M6	Nástěnný háček	kus	10	550,00	100,00	5 500,00
M7	WC štetka nástěnná včetně nádoby	kus	23	1 100,00	100,00	25 300,00
M8	Držák toaletního papíru	kus	23	2 900,00	150,00	66 700,00



## Vzduchotechnika

Pozice	Název dílu	Do dav atel	Jedn otky	Množst ví	Jednotková cena dodávky	Celková cena dodávky	Jednotková cena montáže	Celková cena montáže
<b>2</b>	<b>Objekt B - větrání WC</b>							
2.1	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.2	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.3	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.4	Ventilátor TD 350/125 T	0	ks	1,0	14 500 Kč	14 500 Kč	600 Kč	600 Kč
2.5	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.6	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.7	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.8	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.9	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.10	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.11	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.12	Ventilátor TD 500/160	0	ks	1,0	12 600 Kč	12 600 Kč	600 Kč	600 Kč
2.13	Zpětná klapka RSK 125	0	ks	1,0	550 Kč	550 Kč	250 Kč	250 Kč
2.14	Zpětná klapka RSK 160	0	ks	11,0	550 Kč	6 050 Kč	250 Kč	2 750 Kč
2.15	Protidešťová žaluzie 125x125 vč. síta. Barva žaluzie - bílá. Pozor, před realizací nutno nechat barvu odsouhlasit architektem!	0	ks	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč	300 Kč	300 Kč
2.16	Protidešťová žaluzie 160x160 vč. síta. Barva žaluzie - bílá. Pozor, před realizací nutno nechat barvu odsouhlasit architektem!	0	ks	3,0	1 650 Kč	4 950 Kč	300 Kč	900 Kč
2.17	Protidešťová žaluzie 160x180 vč. síta. Barva žaluzie - bílá. Pozor, před realizací nutno nechat barvu odsouhlasit architektem!	0	ks	8,0	1 800 Kč	14 400 Kč	300 Kč	2 400 Kč
2.18	Talířový ventil kovový odvodní bílý d100 vč. kroužku a sděře pro uchycení do podhledu	0	ks	42,0	450 Kč	18 900 Kč	180 Kč	7 560 Kč
2.19	Talířový ventil kovový odvodní bílý d160 vč. kroužku a sděře pro uchycení do podhledu	0	ks	2,0	650 Kč	1 300 Kč	200 Kč	400 Kč
2.20	Ohebná hluktlumící hadice typu SONODEC d112	0	bm	140,0	260 Kč	36 400 Kč	80 Kč	11 200 Kč
2.21	Ohebná hluktlumící hadice typu SONODEC d127	0	bm	2,0	325 Kč	650 Kč	80 Kč	160 Kč
2.22	Ohebná hluktlumící hadice typu SONODEC d160	0	bm	40,0	400 Kč	16 000 Kč	80 Kč	3 200 Kč

2.23	Dveřní mřížka 300x100. POZOR, je součástí dodávky dveří (stavba), není tedy dodávkou VZT.	0	ks	11,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2.24	Dveřní mřížka 200x100. POZOR, je součástí dodávky dveří (stavba), není tedy dodávkou VZT.	0	ks	4,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2.25	Dveřní mřížka 300x200. POZOR, je součástí dodávky dveří (stavba), není tedy dodávkou VZT.	0	ks	7,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2.26	Stěnová mřížka SMU 300x150 vč. rámečku pro uchycení do stěny. POZOR! Stěnová mřížka bude vč. lamel bílá - typ odstínu RAL bude nutno odsouhlasit před realizací s architektem.	0	ks	2,0	2 500 Kč	5 000 Kč	400 Kč	800 Kč
2.27-89	Neobsazeno	0	ks	0,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2.90	Tepelná a hluková izolace tl.40mm s polepem Al folií	0	m2	6,0	490 Kč	2 940 Kč	150 Kč	900 Kč
2.91	Potrubí čtyřhranné z pozink. plechu, sk. I	0	m2	6,0	1 250 Kč	7 500 Kč	150 Kč	900 Kč
2.92	Kruhové potrubí těsné typu SAFE do d160 vč. tvarovek	0	bm	30,0	250 Kč	7 500 Kč	80 Kč	2 400 Kč
2.93	Spojovací, těsnící a závěsový materiál, veškerý materiál potřebný pro: - zhotovení závěsů pro KLM zařízení, potrubí a elementy - kotvení KLM zařízení, potrubí a elementů - spojování jednotlivých potrubních dílů a elementů - těsnění všech jednotlivých spoj	0	kp	1,0	10 000 Kč	10 000 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč
<b>2</b>	<b>Celkem zařízení - Objekt B - větrání WC</b>					<b>287 740 Kč</b>		<b>42 820 Kč</b>
<b>3</b>	<b>Objekt B - odvětrání kuchyněk</b>							
3.1	Ventilátor TD 350/125	0	ks	1,0	10 125 Kč	10 125 Kč	600 Kč	600 Kč
3.2	Ventilátor TD 350/125	0	ks	1,0	10 125 Kč	10 125 Kč	600 Kč	600 Kč
3.3	Ventilátor TD 350/125	0	ks	1,0	10 125 Kč	10 125 Kč	600 Kč	600 Kč
3.4	Ventilátor TD 350/125	0	ks	1,0	10 125 Kč	10 125 Kč	600 Kč	600 Kč
3.5	Ventilátor TD 350/125	0	ks	1,0	10 125 Kč	10 125 Kč	600 Kč	600 Kč
3.6	Ventilátor TD 350/125	0	ks	1,0	10 125 Kč	10 125 Kč	600 Kč	600 Kč
3.7	Zpětná klapka RSK 125	0	ks	6,0	650 Kč	3 900 Kč	150 Kč	900 Kč
3.8	Zpětná klapka RSK 160	0	ks	1,0	850 Kč	850 Kč	150 Kč	150 Kč
3.9	Protidešťová žaluzie 125x125 vč. síta. Barva žaluzie - bílá. Pozor, před realizací nutno nechat barvu odsouhlasit architektem!	0	ks	6,0	2 500 Kč	15 000 Kč	450 Kč	2 700 Kč
3.10	Protidešťová žaluzie 160x160 vč. síta. Barva žaluzie - bílá. Pozor, před realizací nutno nechat barvu odsouhlasit architektem!	0	ks	1,0	2 850 Kč	2 850 Kč	450 Kč	450 Kč

3.11	Vířivá výust' odvodní VVKR 300x8 vč. plenum boxu s atyp. horizontálním připojením d125	0	ks	6,0	1 250 Kč	7 500 Kč	350 Kč	2 100 Kč
3.12	Ohebná hluktlumící hadice typu SONODEC d127	0	bm	25,0	325 Kč	8 125 Kč	80 Kč	2 000 Kč
3.13	Dveřní mřížka 200x100. POZOR, je součástí dodávky dveří (stavba), není tedy dodávkou VZT.	0	ks	10,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
3.14	Dveřní mřížka 300x200. POZOR, je součástí dodávky dveří (stavba), není tedy dodávkou VZT.	0	ks	2,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
3.15-89	Neobsazeno	0	ks	0,0	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
3.90	Tepelná a hluková izolace tl.40mm s polepem Al folií	0	m2	3,0	650 Kč	1 950 Kč	220 Kč	660 Kč
3.91	Potrubí čtyřhranné z pozink. plechu, sk. I	0	m2	4,0	1 250 Kč	5 000 Kč	100 Kč	400 Kč
3.92	Spojovací, těsnící a závěsový materiál, veškerý materiál potřebný pro: - zhotovení závěsů pro KLM zařízení, potrubí a elementy - kotvení KLM zařízení, potrubí a elementů - spojování jednotlivých potrubních dílů a elementů - těsnění všech jednotlivých spoj	0	kp	1,0	4 500 Kč	4 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč
<b>3</b>	<b>Celkem zařízení - Objekt B - odvětrání kuchyněk</b>					<b>110 425 Kč</b>		<b>14 460 Kč</b>
<b>4</b>	<b>Demontáže</b>							
4.1	Demontáže stávajících odtahů sociálních zařízení vč. koncových element a ventilátorů v jednotlivých skupinách sociálních zařízení. Jedná se přibližně o 8 VZT zařízení s rozsahem VZT rozvodů odpovídající cca. 60% nově instalovaných VZT rozvodů (POZOR! Jedná se pouze o odhad s ohledem na nemožnost kompletní kontroly všech stávajících zakrytých VZT rozvodů).	0	kp	1,0	2 500 Kč	2 500 Kč	500 Kč	500 Kč
<b>4</b>	<b>Celkem zařízení - Demontáže</b>					<b>2 500 Kč</b>		<b>2 000 Kč</b>
	<b>Celkem dodávka a montáž</b>					<b>400 665 Kč</b>		<b>59 280 Kč</b>
	<b>Doprava</b>					<b>12 500 Kč</b>		
	<b>Zaregulování</b>							<b>10 000 Kč</b>
	<b>Celková cena zakázky</b>					<b>482 445 Kč</b>		

<b>Státní pozemkový úřad, Praha</b>				
<b>Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu</b>				
<b>Část: Budova B</b>				
<b>VYTÁPĚNÍ</b>				
<b>OCENĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK VYTÁPĚNÍ</b>				
<b>Název</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena/jednotku</b>	<b>Cena celkem</b>
<b>Dodávka materiálu</b>				
Ocelové trubky závitové bezešvé nízkotlaké ČSN 42 5710, DN 15 (vč. 10% na přeřez)	m	30	450,00 Kč	13 500,00 Kč
Radiátorový ventil přímý, DN 15, (referenční výrobek HEIMEIER, typ V-exact II)	kus	3	555,00 Kč	1 665,00 Kč
Radiátorový ventil, rohový, DN 15(referenční výrobek HEIMEIER, typ V-exact II)	kus	3	580,00 Kč	1 740,00 Kč
Radiátorové šroubení, typ Multilux s integrovaným přednastavitelným ventilem, rohový, 1/2", (referenční výrobek HEIMEIER)	kus	2	1 360,00 Kč	2 720,00 Kč
Termostatická hlavice (referenční výrobek HEIMEIER) s vestavěným čidlem	kus	13	1 150,00 Kč	14 950,00 Kč
Radiátorové šroubení přímé, DN 15	kus	2	390,00 Kč	780,00 Kč
Radiátorové šroubení rohové, DN 15	kus	8	415,00 Kč	3 320,00 Kč
Ocelová desková tělesa (referenční výrobek RADIK KLASIK R):				
	výška 554 mm			
	22R -554x 900	kus	1	3 600,00 Kč
	22R -554x1000	kus	2	4 350,00 Kč
	22R -554x1100	kus	1	4 650,00 Kč
Ocelová desková tělesa (referenční výrobek RADIK KLASIK):				
	výška 500 mm			
	22 -500x 800	kus	1	3 500,00 Kč
	výška 900 mm			
	21 -900x 500	kus	1	3 550,00 Kč
Ocelová desková tělesa (referenční výrobek RADIK VENTIL KOMPAKT), přípojka vlevo:				
	výška 500 mm			
	11VKL -600x 500	kus	1	2 450,00 Kč
	výška 900 mm			
	11VKL -900x 800	kus	1	4 950,00 Kč
Otopné trubkové těleso (referenční výrobek KORALUX RONDO MAX-M):				
	KRMM 900.600	kus	1	3 600,00 Kč
	KRMM 900.750	kus	1	4 200,00 Kč
<b>Materiál ÚT celkem</b>				<b>77 875,00 Kč</b>
<b>Demontáže, montáže, úpravy</b>				
Vypuštění rozvodů	soubor	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Demontáž litinových článkových otopných těles (odhad cca 470 čl.)	kus	9	1 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Demontáž deskových otopných těles	kus	7	850,00 Kč	5 950,00 Kč
Odpojení otopného tělesa od rozvodů ÚT	kpl	20	200,00 Kč	4 000,00 Kč
Demontáž radiátorových armatur	kus	30	150,00 Kč	4 500,00 Kč
Demontáž potrubí do DN 15	m	14	30,00 Kč	420,00 Kč
Zpětná montáž deskového topného tělesa	kus	6	900,00 Kč	5 400,00 Kč
Zaslepení potrubí do DN 15	kus	6	250,00 Kč	1 500,00 Kč
Napojení potrubí na stávající rozvody do DN 15	kus	12	200,00 Kč	2 400,00 Kč
Úprava stávajících přípojovacích potrubí	kus	14	300,00 Kč	4 200,00 Kč
Propláchnutí a vyčištění otopných těles použitých ke zpětné montáži	kus	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Montáž ÚT (potrubí, otopná tělesa, armatury, ...)	kpl	1	26 500,00 Kč	26 500,00 Kč
Propláchnutí a vyčištění systému	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Napuštění rozvodů	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Odvzdušnění těles	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
<b>Demontáže, montáže, úpravy - celkem</b>				<b>75 870,00 Kč</b>
<b>Zkoušky zařízení dle ČSN 06 0310</b>				
Zkouška těsnosti	hod	12	200,00 Kč	2 400,00 Kč
Provozní zkouška (zahrnuje zkoušku dilatační i zkoušku topnou)	hod	48	150,00 Kč	7 200,00 Kč
<b>Zkoušky celkem</b>				<b>9 600,00 Kč</b>
<b>Tepelné izolace</b>				
Demontáž tepelné izolace	m	12	10,00 Kč	120,00 Kč
- izolační trubice např. Mirelon tl. 20 mm, vnitřní průměr 22 mm (pro trubku DN 15)	m	30	35,00 Kč	1 050,00Kč
Montáž tepelné izolace	kpl	1	150,00Kč	150,00Kč
<b>Tepelné izolace celkem</b>				<b>1 320,00 Kč</b>
<b>Nátěry</b>				
Nátěry potrubí ocelového potrubí pod izolaci DN 15 až DN 50	m	28	150,00 Kč	4 200,00Kč
Nátěry potrubí ocelového potrubí krycí DN 15 až DN 50	m	4	65,00 Kč	260,00Kč
<b>Nátěry celkem</b>				<b>4 460,00 Kč</b>
<b>Protipožární ucpávky</b>	soubor	1	15 000,00Kč	<b>15 000,00 Kč</b>

Přesuny hmot	soubor	1	5 000,00Kč	<b>5 000,00 Kč</b>
Likvidace demontovaného odpadu (kovový odpad, tepelné izolace) - odhad	soubor	1	3 500,00Kč	<b>3 500,00 Kč</b>
<b>OBJEKT B - dodávka a montáž vytápění - celkem</b>				<b>192 625,00 Kč</b>

**Poznámka:**

Ceny jsou převzaty z cen dodavatelů a velkoobchodů, zejména MARO, KORADO, Mirelon, KTO International, atd..

Ceny jsou platné ke dni zpracování této PD a neobsahují DPH!

Ceny materiálu od různých dodavatelů se mohou lišit!

Podkladem pro tuto prováděcí dokumentaci je pouze obhlídka místa!

**Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu systému vytápění, mohou být zjištěny jiné skutečnosti, než které jsou předpokládány v dokumentaci a rozvody budou upraveny dle potřeby po konzultaci s projektantem.**

Státní pozemkový úřad, Praha	
Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu	
Část:	Budova B
SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE	
<b>Rekapitulace rozpočtu</b>	
HLAVA III. Základní rozpočtové náklady	
Dodávka materiálu	120 457,62 Kč
Montážní práce a služby	211 471,45 Kč
<b>Celkem</b>	<b>331 929,07 Kč</b>
El. revize	6 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>6 000,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>337 929,07 Kč</b>

No.	materiálu ELEKTROINSTALACE Popis položky	Počet	Měr. jedn.	Dodávka materiálu		Montáž materiálu	
				Kč m.j.	Kč celkem	Kč m.j.	Kč celkem
<b>Rozvaděč RS1.1 - 1.NP</b>							
1.1	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních (nebo označení jako rezerva) a náhrada vadných prvků	1	soubor	0,00	0,00	2 250,00	2 250,00
1.2	Doplnění proudových chráničů pro stávající elektroinstalaci - PF7-40/4/003	1	soubor	1 850,00	1 850,00	900,00	900,00
1.3	Proudový chránič PF7-25/4/003	1	ks	1 400,00	1 400,00	120,00	120,00
1.4	Jistič PL6-10/C/1	3	ks	125,00	375,00	70,00	210,00
1.5	Jistič PL6-16/B/1	4	ks	60,00	240,00	70,00	280,00
1.6	Jistič chránič kombi OLI-10B-1N	2	ks	1 750,00	3 500,00	125,00	250,00
1.7	Úprava masky rozvodnice dle potřeby pro instalaci nového ištění	1	ks	0,00	-	600,00	600,00
1.8	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	2	ks	0,00	-	1 000,00	2 000,00
1.9	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%		368,25		330,50
					<b>7 733,25</b>		<b>6 940,50</b>
<b>Rozvaděč RS01 - 1.PP</b>							
1.10	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních (nebo označení jako rezerva) a náhrada vadných prvků	1	soubor	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
1.11	Doplnění proudových chráničů pro stávající elektroinstalaci - PF7-40/4/003	1	soubor	9 500,00	9 500,00	750,00	750,00
1.12	Jistič PL6-10/C/1	2	ks	125,00	250,00	70,00	140,00
1.13	Úprava masky rozvodnice dle potřeby pro instalaci nového ištění	1	ks	0,00	-	500,00	500,00
1.14	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	2	ks	0,00	-	1 000,00	2 000,00
1.15	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%		487,50		269,50
					<b>10 237,50</b>		<b>5 659,50</b>
<b>Rozvaděč RS02 - 1.PP</b>							
1.16	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních (nebo označení jako rezerva) a náhrada vadných prvků	1	soubor	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
1.17	Doplnění proudových chráničů pro stávající elektroinstalaci - PF7-40/4/003	1	soubor	9 500,00	9 500,00	750,00	750,00
1.18	Jistič PL6-10/C/1	2	ks	125,00	250,00	80,00	160,00
1.19	Jistič chránič kombi OLI-10B-1N	1	ks	125,00	125,00	70,00	70,00
1.20	Úprava masky rozvodnice dle potřeby pro instalaci nového ištění	1	ks	0,00	-	500,00	500,00
1.21	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	2	ks	0,00	-	1 000,00	2 000,00
1.22	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%		493,75		274,00
					<b>10 368,75</b>		<b>5 754,00</b>
<b>Rozvaděč RS2.1 - 2.NP</b>							
1.23	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních (nebo označení jako rezerva) a náhrada vadných prvků	1	soubor	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
1.24	Doplnění proudových chráničů pro stávající elektroinstalaci - PF7-40/4/003	1	soubor	6 500,00	6 500,00	1 150,00	1 150,00
1.25	Proudový chránič PF7-40/4/003	1	ks	1 450,00	1 450,00	125,00	125,00
1.26	Jistič PL6-10/C/1	3	ks	125,00	375,00	70,00	210,00
1.27	Jistič PL6-16/B/1	6	ks	60,00	360,00	70,00	420,00
1.28	Jistič chránič kombi OLI-10B-1N	2	ks	1 650,00	3 300,00	125,00	250,00
1.29	Úprava masky rozvodnice dle potřeby pro instalaci nového ištění	1	ks	0,00	-	500,00	500,00
1.30	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	2	ks	-	-	1 000,00	2 000,00
1.31	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%		599,25		332,75
					<b>12 584,25</b>		<b>6 987,75</b>
<b>Rozvaděč RS3.1 - 3.NP</b>							
1.32	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních (nebo označení jako rezerva) a náhrada vadných prvků	1	soubor	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
1.33	Doplnění proudových chráničů pro stávající elektroinstalaci - PF7-40/4/003	1	soubor	2 250,00	2 250,00	890,00	890,00
1.34	Proudový chránič PF7-40/4/003	1	ks	1 450,00	1 450,00	125,00	125,00
1.35	Jistič PL6-10/C/1	2	ks	125,00	250,00	70,00	140,00
1.36	Jistič PL6-16/B/1	6	ks	60,00	360,00	70,00	420,00
1.37	Úprava masky rozvodnice dle potřeby pro instalaci nového ištění	1	ks	0,00	-	500,00	500,00
1.38	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	2	ks	0,00	-	1 000,00	2 000,00
1.39	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%		215,50		303,75
					<b>4 525,50</b>		<b>6 378,75</b>
<b>Rozvaděč RS3.2 - 3.NP</b>							
1.40	Revize stávajících prvků rozvaděče demontáž nekativních (nebo označení jako rezerva) a náhrada vadných prvků	1	soubor	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
1.41	Doplnění proudových chráničů pro stávající elektroinstalaci - PF7-40/4/003	1	soubor	2 250,00	2 250,00	890,00	890,00
1.42	Proudový chránič PF7-40/4/003	1	ks	1 450,00	1 450,00	125,00	125,00
1.43	Jistič PL6-10/C/1	1	ks	125,00	125,00	70,00	70,00
1.44	Jistič PL6-16/B/1	6	ks	60,00	360,00	70,00	420,00
1.45	Úprava masky rozvodnice dle potřeby pro instalaci nového ištění	1	ks	0,00	-	500,00	500,00
1.46	Vyhotovení schématu skutečného provedení rozvaděče vč. popisu prvků	2	ks	0,00	-	1 000,00	2 000,00
1.47	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%		209,25		300,25
					<b>4 394,25</b>		<b>6 305,25</b>
<b>Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK</b>							
2.1	Přístrojová krabice do zdiva (ref. KP68)	110	ks	6,00	660,00	40,00	4 400,00
2.2	Univerzální krabice do zdiva (ref. KU68)	20	ks	6,00	120,00	40,00	800,00
2.3	Víko univerzální krabice	1	kpl	200,00	200,00	200,00	200,00
2.4	Průraz zdiva do 20cm	1	kpl	0,00	-	4 500,00	4 500,00

2.5	Drážkování pro uložení kabelových tras do zdiva	16	h	0,00	-	360,00	5 760,00
2.6	Uložení kabelových tras do zdiva vč. sádrování	25	h	0,00	-	320,00	8 000,00
2.7	Rozebrání kazetového podhledu pro účely tažení kabelových tras v prostorách chodbe vč. opětovného zaklopení (poškozené kazety nejsou zahrnuty)	16	h	0,00	-	300,00	4 800,00
2.8	Uložení kabelových tras do podhledů	10	h	0,00	-	360,00	3 600,00
2.9	Svrgovnice (např. Wago)	1	soubor	1 800,00	1 800,00	600,00	600,00
2.10	Zásuvka - datový přístroj 1xRJ45, Cat.5	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11	Zásuvka - datový přístroj 2xRJ45, Cat.5	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Konektor RJ45	0	kpl	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13	Přístroj zásuvka 230V	26	ks	110,00	2 860,00	75,00	1 950,00
2.14	Přístroj zásuvka 230V s přepětovou ochranou tř.D	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15	Rámeček jednonásobný	61	ks	20,00	1 220,00	10,00	610,00
2.16	Rámeček dvojnásobný	14	ks	40,00	560,00	10,00	140,00
2.17	Rámeček trojnásobný	1	ks	59,00	59,00	10,00	10,00
2.18	Rámeček čtyřnásobný	4	ks	80,00	320,00	10,00	40,00
2.19	Rámeček pětinásobný	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.20	Montážní rámeček	108	ks	20,00	2 160,00	10,00	1 080,00
2.21	Zásuvka IP44 kompletní	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.22	Vypínač č.1 250V/10AX	60	ks	100,00	6 000,00	75,00	4 500,00
2.23	Vypínač č.1 s doutnavkou 250V/10AX	3	ks	130,00	390,00	75,00	225,00
2.24	Vypínač č.5 250V/10AX	1	ks	130,00	130,00	75,00	75,00
2.25	Vypínač č.6 250V/10AX	14	ks	125,00	1 750,00	75,00	1 050,00
2.26	Vypínač č.5B 250V/10AX	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.27	Tlačítkový spínač 250V/10AX	12	ks	165,00	1 980,00	75,00	900,00
2.28	Multifunkční časové relé pro doběh VZT ventilátoru (např. SMR-T 230)	9	ks	420,00	3 780,00	135,00	1 215,00
2.29	Čidlo PIR (relé) pro spínání osvětlení 180st, přisazená montáž	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
2.30	Zapojení prvků VZT a ZTI dle PD a pokynů profesí/výrobce	51	ks	0,00	-	150,00	7 650,00
2.31	Koordinace pozice vývodů a zásuvek v rámci truhlářských výrobků s dodavatelem truhlářských výrobků a architektky	6	hod	0,00	-	400,00	2 400,00
2.32	Koordinace pozice vývodů a zásuvek v rámci dispozice sociálek s architektky	10	hod	0,00	-	400,00	4 000,00
2.33	Demontáž stávajících prvků elektroinstalace v rámci dotčených rekonstruovaných prostor <b>!!Bez dopadu mimo tyto prostory - v případě rušení jakéhokoliv prvku či trasy ověřeno, že změna nemá vliv na jinou část elektro mimo dotčené prostory!!</b>	40	hod	0,00	-	450,00	18 000,00
2.34	Drobný stavební materiál	1	soubor	1 500,00	1 500,00	2 500,00	2 500,00
2.35	Odvoz sutě ze staveniště na skládku do 1km	0,5	t	0,00	-	1 500,00	750,00
2.36	Odvoz dalších hmot za staveniště do 1km	0,3	t	0,00	-	950,00	285,00
2.37	Doprava materiálu na stavbu	1	soubor	0,00	-	1 500,00	1 500,00
2.38	Drobný nespecifikovaný materiál	8	%			2 039,12	6 523,20
						<b>27 528,12</b>	<b>88 063,20</b>
	<b>Kabely</b>						
3.1	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm2	500	m	20,00	10 000,00	15,00	7 500,00
3.2	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2	1830	m	14,00	25 620,00	15,00	27 450,00
3.3	Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm2	100	m	22,00	2 200,00	15,00	1 500,00
3.4	Kabel UTP Cat.5e	0	m	8,00	0,00	15,00	0,00
3.5	Kabel CYA 6mm2	300	m	20,00	6 000,00	15,00	4 500,00
3.6	Kabeláž bez bližšího určení (*)	1	soubor	6 500,00	6 500,00	5 500,00	5 500,00
3.7	Drobný nespecifikovaný materiál	5	%			2 516,00	2 322,50
	* upřesněno v závislosti na nutnosti natažení nových kabelových tras na střeše v případě že nebude možné trasy pouze přepoložit						
						<b>52 836,00</b>	<b>48 772,50</b>
	<b>Svítlidla</b>						
4.1	Zapojení svítidel (dodávka stavby vč. Zdrojů, montážního příslušenství a dalšího) do pozic dle PD v koordinaci s požadavky architektů	168	ks	-	-	250,00	42 000,00
						<b>0,00</b>	<b>42 000,00</b>
						<b>55 352,00</b>	<b>135 095,00</b>
	<b>Svítlidla</b>						
4.1	Zapojení svítidel (dodávka stavby vč. Zdrojů, montážního příslušenství a dalšího) do pozic dle PD v koordinaci s požadavky architektů	211	ks	-	-	250,00	52 750,00
						<b>0,00</b>	<b>52 750,00</b>

Státní pozemkový úřad, Praha					
Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu					
Část: Budova B					
Ozn. položky	Popis položky	Měrná jedn.	Počet m. j.	Jednotková cena v Kč	Cena celkem v Kč
<b>Související práce a dodávky, VRN</b>					<b>351 500</b>
	<b>Stavební přípomocce</b>				
	K pracem ZTI	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	K pracem VZT	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	K pracem UT	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	K pracem elektro	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	<b>Těsnění otvorů a prostupů</b>				
	Nepožární utěsnění otvorů a prostupů	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	40	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
	<b>Úklid</b>				
	Úklid a čištění prostoru před předáním	kpl	9,00	6 500,00	58 500,00
					0,00
	<b>VRN</b>				
	Zřízení, provozování a likvidace prostor ZS dodavatele	měsíc	4,00	12 000,00	48 000,00
	Poplatky za zábor veřejných ploch	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
	Koordinace a řízení prací	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00



# ČASOVÝ HARMONOGRAM

Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu - Budova B

1. ETAPA

TÝDNY

Popis činnosti - položka	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Bourací práce, demontáže	■	■	■	■							
Svislé konstrukce		■	■	■	■						
Rozvody elektro - hrubé					■	■	■				
Rozvody ZTI, ÚT - hrubé					■	■	■				
Rozvody VZT hrubé					■	■	■				
Začištění rozvodů					■	■	■				
Úpravy povrchů, omítky						■	■	■			
Obklady a dlažby							■	■	■		
Malby								■	■	■	
Příčky sanitární, dveře									■	■	
Kompletace ZTI ÚT elektro									■	■	
Kuchyňky, skříně										■	■
Příprava 2. etapy, bourací práce										■	■

2. ETAPA

TYDNY

Popis činnosti - položka	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Svislé konstrukce	■	■	■	■	■						
Rozvody elektro - hrubé					■	■	■				
Rozvody ZTI, ÚT - hrubé					■	■	■				
Rozvody VZT hrubé					■	■	■				
Začištění rozvodů					■	■	■				
Úpravy povrchů, omítky						■	■	■			
Přerušeni práce								■	■	■	
Obklady a dlažby									■	■	■
Malby											■
Příčky sanitární, dveře											■
Kompletace ZTI ÚT elektro											■
Kuchyňky, skříně											■

Termín zahájení dle výzvy objednatele											
Ukončení 1. Etapy: 15.10.2019											
Zahájení 2. Etapy: 18.10.2019											
Ukončení 2. Etapy, díla: 15.1.2020											

