



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor ochrany životního prostředí
sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

K4 a.s.
Ing. Filip Hačkajlo
Mlýnská 326/13
602 00 BRNO

Spis. značka: S UMCP3 163320/2018
Značka:
Číslo jednací: UMCP3 188384/2018

V Praze dne: 15. října 2018
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona na základě žádosti společnosti K4 a.s., Mlýnská 326/13, Brno, IČ: 60734396 (dále jen žadatel) ze dne 18. 9. 2018 vydává ke stavebnímu řízení k akci **Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3**, dle předložené projektové dokumentace zpracované společností K4 a.s., Mlýnská 326/13, Brno, z července 2018, následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Závazná stanoviska dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství – Bc. Ouředníková / linka 435

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí s výše uvedeným stavebním záměrem **souhlasí**, a to za následujících podmínek:

- s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, aj.),
- při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, respektive před uvedením stavby do provozu, budou příslušnému orgánu státní správy předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení)

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely stavebního řízení k akci „*Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3*“. Jedná se o stavební úpravy objektu – hygienického zázemí v objektu B a úpravu recepce včetně navazujících úprav vstupního prostoru v objektu A.

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí po prostudování přiložené projektové dokumentace dospěl k závěru, že žádost, předložená žadatelem poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení.

Navržený způsob nakládání s odpady je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru.

Při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

2. Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší – Bc. Ouředníková / linka 435

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o ovzduší) a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává toto závazné stanovisko ve smyslu § 149 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí s provedením stavby jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší výše uvedené stavby **souhlasí**, a to **za následujících podmínek**:

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,

- v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
- provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů,
- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.

Vytápění objektu bude zajištěno stávajícím způsobem.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely stavebního řízení k akci „*Stavební úpravy hygienického zázemí a recepcy v objektu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3*“. Jedná se o stavební úpravy objektu – hygienického zázemí v objektu B a úpravu recepcy včetně navazujících úprav vstupního prostoru v objektu A.

Vytápění objektu bude zajištěno stávajícím způsobem.

Orgán ochrany ovzduší prostudoval předloženou dokumentaci, doplnil ji o údaje o imisní situaci v místě stavby a dospěl k závěru, že lze vydat souhlasné stanovisko. Přitom vycházel z map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek. Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně tyto mapy pro celou ČR a zákon o ochraně ovzduší je stanoví jako závazný podkladový materiál pro výkon státní správy ochrany ovzduší.

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek (z let 2012 až 2016), vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, se navrhovaná stavba nachází na území, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

Znečišťující látka	Hodnoty čtverců (Praha 3)	Imisní limit
Roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO₂)	19,7 - 24,1 μg/m ³	40 μg/m ³
36. denní průměrná koncentrace prachových částic frakce PM₁₀	40,7–44 μg/m ³	50 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM₁₀	23,4-24,7 μg/m ³	40 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM_{2,5}	16,5-17,8 μg/m ³	25 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace benzenu	1,3 μg/m ³	5 μg/m ³
Roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP)	0,87-0,99 ng/m ³	1 ng/m ³

Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě nedochází k překročení imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území se střední imisní zátěží.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

3. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a zeleně - Ing. Vališová / linka 361

Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí

Adresa pracoviště: Olšanská 7, Praha 3 (vchod z ulice Pitterovy)

Telefon: 222 116 111, fax 222 540 864, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2000781379/0800 DS: eqkbt8g

Projekt řeší stavební úpravy uvnitř objektů A a B.

S předloženým záměrem **souhlasíme**.

4. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - Ing. Kottenová / linka 250

Z hlediska ochrany ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku (bod 1,2) nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jana Caldrová
VEDOUCÍ ODBORU