


DOKUMENTACE JE URČENA PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		INVESTOR/OBJEDNATEL:		AUTORIZACE:		
 <p>K4 a.s. Kubánské náměstí 1391/11 100 00 Praha 10 e-mail: praha@k4.cz www.k4.cz</p>		<p>Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</p>				
		SUBDODAVATEL:		ČÍSLO PARÉ:		
NÁZEV AKCE:		MANAŽER PROJEKTU:		Ing. Filip Hačkajlo		
<p>Stavební úpravy hygienického zázemí a recepce v objektu Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</p>		ARCHITEKT:		Ing. arch. Lenka Kanalošová		
		HLAVNÍ INŽENÝR:		Ing. Markéta Kozelská		
		PROJEKTANT:		Ing. arch. David Ďurčík		
		ZAKÁZKA Č.:		1314	ODDÍL:	05
		STAVEBNÍ OBJEKT:		DATUM:		06.07.2018
		MĚŘÍTKO:		-		
OBCHODNÍ SOUBOR:		STUPEŇ PD:		DPS		
		KÓD DOKUMENTACE:		B		
OBSAH:		ČÍSLO VÝKRESU:		REVIZE:		
<p>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>				<p>1314_05_B_00</p>		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH	STR
1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	2
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	6
2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	6
2.6 Základní charakteristika objektů.....	6
2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	10
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana hospodaření s energiemi.....	10
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	11
4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	12
6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	12
7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	13
8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	13

1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v centru městské zástavby Praha - Žižkov, jako poslední v řadové zástavbě v ulici Husinecká. Je tvořen souborem objektů. Ulice Husinecká v tomto místě končí a je dále neprůjezdná a neprůchozí. Hlavní přístup k objektu je přes neoplocený dvůr před objektem, který navazuje na ulici Husinecká, z tohoto dvora je vstup do objektu pro pěší přes vstupní prostor v objektu A nebo je možný vjezd do zadního dvora, kde je zajištěno parkování.

V okolních objektech se nachází převážně komerční prostory (kanceláře, obchody a služby) a bytové jednotky.

Stavebními úpravami, které budou prováděny v interiéru objektu nebude zvětšena zastavěná plocha objektu a nebudou dotčeny sousední objekty a pozemky.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí anebo územním souhlasem

Objekt na pozemku je stávající. Navržené stavební úpravy nemění charakter a objem objektu ani zastavěnost území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Objekt je stávající. Navržené stavební úpravy nemění využití stavby a území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání na DO.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyl prováděn, protože se jedná o stávající objekt. Nároky objektu na charakter geologie a hydrogeologie se nemění. Odtokové podmínky se nemění. Objekt není památkově chráněn.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Dle informace mapového portálu České geologické služby zájmové území není poddolováno. Stavba nezasahuje nezasahuje do významné geologické lokality.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Veškeré stavební úpravy se týkají objektu na pozemcích majitele a také budou prováděny na pozemcích majitele vč. dočasné skladu materiálu a uložení kontejnerů pro odpad ze stavby.

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavebních úprav není na pozemku nutná demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Rozsah stavebních úprav nemá nároky na trvalé zábory.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Veškeré potřebné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou přivedeny přímo do objektu bez potřeby změny či vybudování nového napojení. Záměrem se provedení inženýrských sítí nemění.

Objekt má zajištěn bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné časové ani věcné vazby na jiné stavby ani opatření v dotčeném území.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Žižkov [727415]

Parcela číslo:

301/1

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

302/1

Druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha

Vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

302/2

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Od navržených stavebních úprav nevznikne potřeba zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Objekty v areálu tvoří soubor navazujících staveb vzájemně komunikačně propojených. Stavební úpravy jsou navrženy v objektu A – úprava recepce a v objektu B – úprava hygienických zázemí. Objekty mají podzemní podlaží a max. 4 nadzemní podlaží.

Objekty slouží ke komerčním účelům – kancelářský provoz, sídlí zde a je provozován Státní pozemkový úřad.

Nová dispozice hygienického zázemí je vždy navržena pouze v prostoru stávajících hygienických jader. Do celkového dispozičního řešení objektu není zasahováno. Také prostor recepce je zachován ve stávajícím prostoru, je navržena nová pozice recepčního pultu a nové řešení povrchových úprav v celé vstupní hale.

V době přípravy návrhu stavebních úprav byly provedeny průzkumy stávajícího stavu. Vycházelo se ze z digitálního zaměření objektu předaného investorem, proběhla vizuální prohlídka objektu, bylo provedeno ověření rozměrů objektu v místě stavebních úprav.

Byla provedena revize kanalizačního potrubí, ze které bylo zjištěno, že části potrubí jsou již silně zaneseny a poškozeny, případně nebylo provedeno dostatečné vyspádování a dochází tak k častému ucpávání kanalizace.

Navržené stavební úpravy nemají dopad na statické řešení objektů – do nosných konstrukcí objektů nebude zasahováno mimo lokální prostupy pro rozvody.

b) účel užívání stavby

V objektu je kancelářský provoz – Státního pozemkového úřadu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky na navržené stavební úpravy nejsou požadovány. Objekt je řešen s bezbariérovým přístupem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání na DO.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Parametry stavby se navrženými úpravami nemění.

Stavební úpravy zasáhnou 189 m² užitné plochy v objektu B a 122 m² užitné plochy v objektu A .

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené stavební úpravy nemění provoz objektu, základní bilance, kapacity a spotřeby stavby se nenavýšují.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna do etap. Doba realizace bude investorem ještě upřesněna, předpokládá se délka 4 týdny, začátek stavby bude dle možností v listopadu 2018 až únoru 2019.

j) orientační náklady na stavbu

Předpokládají se náklady do 2 mil. Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celkové prostorové řešení a návaznosti na okolní výstavbu nebudou navrženými úpravami dotčeny.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené stavební úpravy se týkají vnitřních úprav objektu. Jedná se o stavební úpravy hygienického zázemí vč. čajových kuchyněk a úklidových místností v budově B v 1.PP až 3.NP. Tyto hygienická a provozní zázemí slouží pro zaměstnance objektu. Je navržena úprava dispozice, tak aby byly zejména kuchyňky lépe přístupné a využitelné a bylo navrženo doplnění hygienické kabiny. Dojde k výměně zařizovacích předmětů za nové, doplnění odvětrání prostorů, které v současné době chybělo. V prostorech budou provedeny nové povrchové úpravy. V budově A je navržena úprava dispozice recepce a obnoveny povrchové úpravy navazující vstupní haly. Na celkové architektonické řešení objektu tyto úpravy nemají vliv, respektují stávající architektonické řešení objektu.

Tvarové a objemové řešení objektu zůstává beze změny, vnější fasády zůstávají stávající.

Nově navržené příčky v rámci vestavby hygienického zázemí jsou řešeny kombinací vyzdívek a sádrokartonových příček. Stěny budou omítnuty nebo obloženy keramickým obkladem v prostoru hygienického zázemí. Podhledy budou sádrokartonové plné, v prostoru vstupní haly pak rastrové. Nové dveře budou z dřevěných lisovaných desek s povrchovou úpravou HPL imitující vzhled dřeva.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz objektu zůstává beze změny.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je přístupný bezbariérově a je zajištěno bezbariérové užívání objektu již v rámci předchozích úprav objektu. Do tohoto řešení není zasahováno. V upravovaných hygienických zázemích nebyli instalovány bezbariérově řešené WC kabiny, ani nejsou nově navrženy. Tyto se nachází v jiné části objektu a jsou beze změny.

Navržené stavební úpravy toto řešení respektují a respektují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Byl respektován základní požadavek č. 4 Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definovaný směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.

Stavební úpravy jsou navrženy tak a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Provozovatel je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V objektu B budou vybourány hygienická jádra v 1.PP až 3.NP, vč. veškerých povrchových úprav, podlah a části dělicích příček, budou demontovány stávající zařizovací předměty a stávající rozvody VZT, elektro a ZTI – rozvody vody a kanalizace. Vybourány budou i části stávajících svislých potrubí kanalizace, kde byly zjištěny revizní kamerovou zkouškou závady.

Vestavěny budou nové dělicí příčky ze sádkkartonu a z plynosilikátových tvárníc. Dělicí příčky WC kabin, vč. dveří budou systémové z HPL desek. Nové dvevní výplně budou dřevěné s povrchovou úpravou z vysokopevnostního laminátu do obložkových zárubní, část dveří bude doplněna nadsvětílky. Podhledy budou sádkkartonové plné v místě prostupů přístupu k ventilátorům budou opatřeny revizními dvířky.

Podlahy budou nově provedeny z keramické dlažby, stěny budou až po stropní konstrukci obloženy keramickými obklady. Stěny směrem do chodby budou nově omítnuty a bude provedena výmalba.

Budou instalovány nové zařizovací předměty a vestavěny umyvadlové desky se zrcadlovou stěnou a instalovány vestavěné skříně. V kuchyňkách budou instalovány nové linky, část kuchyňských linek bude použita stávajících.

V objektu A budou v prostoru vstupní haly bude odstraněn vestavěný nábytek recepce, bude odstraněny zákryty otopných těles a demontovány otopná tělesa, bude demontován čistící koberec, část kamenné dlažby a keramická dlažba v prostoru recepce. Podhledy budou odstraněny v celé vstupní hale. V zázemí recepce budou vybourány příčky a odstraněny veškeré povrchové úpravy – obklady stěn, podlahy a zařizovací předměty vč. vestavěné kuchyňské linky.

Vstupní hala zůstává bez změny dispozice, nově bude proveden podhled, který musí být rozebiratelný z důvodů rozvodů nad podhledem, nově bude doložena kamenná dlažba a nový čistící koberec, který bude demontovatelný. Osazena budou nová otopná tělesa a instalovány zákryty, s vysokou průdušností. V recepci bude vestavěno nové hygienické zázemí, vč. nové kuchyňské linky. Jsou navrženy nové povrchové úpravy – keramická dlažba na podlahy a keramické obklady v hygienickém zázemí. Nově bude proveden sádkartonový podhled. Bude instalován nový vestavěný nábytek – nový recepční pult, nová kuchyňská linka a vestavěné skříně.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nově navržené příčky v rámci vestavby jsou řešeny kombinací vyzdívek a sádkartonových příček. Stěny budou omítnuty nebo obloženy keramickým obkladem v prostoru hygienického zázemí. Podhledy budou sádkartonové plné, v prostoru vstupní haly pak rastrové. Nové dveře budou z dřevěných lisovaných desek s povrchovou úpravou HPL imitující vzhled dřeva.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při stavebních pracích nebudou zasaženy nosné konstrukce objektu, vyjma lokálních prostupů pro rozvody instalací.

Použité materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby vykazují na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných jejich jednotlivými výrobci a dodavateli dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízením vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění.

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na něho působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotně technické instalace:

Vzhledem k úpravě dispozice a k novým polohám zařizovacích předmětů jsou navrženy nové rozvody vody a splaškové kanalizace. Kapacity spotřeby vody a odtokové podmínky se nemění. Ohřev teplé vody je zajištěn stávající centrální.

Rozvody vody: Nové rozvody budou provedeny tak aby respektovali stávající rozmístění zařizovacích předmětů, bude použit plastový materiál PP-R, izolováno bude náplekovou izolací – studená voda o tloušťce stěny 9 mm, teplá voda vedená v drážce ve stěnách izolací v tloušťce 13 mm.

Splašková kanalizace: Byla provedena kontrola hlavních rozvodů kanalizace kamerovou revizí a bylo zjištěno, že část svislých odpadů je ještě v původním stavu, provedeno v šedé litině, průřezy jsou z velké části zarostlé objevují se inkrustace. Z toho důvodu dojde i k výměně části svislých odpadů, dimenze zůstanou zachovány. Svislé opady a připojovací

potrubí budou provedeny z kanalizačního hrdlového potrubí PP-HT. Potrubí bude kotveno protivibračními a protihlukovými objímkami.

Vytápění:

Ve vstupní hale budou zrušeny stávající plné kryty otopných těles, které omezovaly výkon a budou nahrazeny novými kryty z prořezávaných plechů s větší průvzdušností. stávající litinová tělesa, která již esteticky nevyhovují budou nahrazena novými deskovými tělesy o stejném výkonu. Zdroj vytápění zůstává stávající – centrální plynová kotelná.

Vzduchotechnika:

Nová VZT bude zajišťovat větrání nově upravovaných prostor sociálních zařízení a čajových kuchyněk na jednotlivých patrech obou objektů. Profese VZT nezajišťuje vytápění ani klimatizaci nově rekonstruovaných prostor.

Vzduchotechnika je řešena nízkotlakým systémem.

Objekt je rozdělen na dílčí části a každá část je řešena z hlediska strojního zařízení vzduchotechniky nezávisle. Vlastní návrh dílčích částí je zpracován individuálně dle potřeb a podmínek provozu. Jednotlivé části VZT zařízení jsou umístěny v různých prostorech objektu.

Zařízení č. 1 - Objekt A - větrání WC u recepce

Zařízení č. 2 - Objekt B – větrání WC

Zařízení č. 3 - Objekt B – větrání kuchyněk

Zařízení č. 4 - Demontáže

VZT zařízení je dimenzováno dle požadavků investora a v souladu s platnou legislativou. Obecně je dimenzování provedeno dle uvedeného popisu:

Odvod vzduchu:

Mn. odsávaného vzduchu - WC	50 m ³ /h
Mn. odsávaného vzduchu - výlevka	50 m ³ /h
Mn. odsávaného vzduchu - výtok teplé vody	30 m ³ /h
Mn. odsávaného vzduchu - pissoir	25 m ³ /h
Mn. odsávaného vzduchu - sprcha	150 m ³ /h
Kuchyňky (počet výměn)	min.5x/h

Elektroinstalace – silnoproudé:

V souvislosti s dispozičními úpravami sociálních zařízení a recepce spolu s přilehlými prostory, bude provedena úprava elektroinstalace - nové osvětlení, v zázemí recepce a na recepci nové zásuvky, nové ZTI a VZT zařízení. Koncová zařízení VZT a ZTI jsou dodávkou profesí. Profese elektro provede jejich zapojení v součinnosti s profesanty. Při osazování zásuvek v kuchyňkách, budou pozice koordinovány s dodavateli truhlářských výrobků.

Stávající elektroinstalace bude převážně zachována vyjma zařízení v rekonstruovaných prostorech kde mohou být rušeny stávající okruhy rušených prvků. Pokud dojde k rušení stávajících okruhů, tak s ohledem na zachování funkčnosti všech zachovávaných prvků mimo dotčený prostor.

Rozvody kabelů budou provedeny s ohledem na možnosti stavebního řešení. Předpokládá se tažení kabelových rozvodů od rozvaděčů zasekaných ve zdivu/elektroinstalačních lištách a nad podhledy. Ve stávajících SDK přízdívkách. Krytí kabelových tras (min. 10mm).

V případě, že bude potřebný souběh silových a slaboproudých rozvodů budou tyto uloženy v PVC chráničkách a bude dodržena minimální odstupová vzdálenost mezi silovými a slaboproudými kabely dle normy ČSN EN 50174-2

Osvětlení

V řešených prostorách bude instalováno osvětlení podle charakteru a výšky stropů, minimální intenzita osvětlení byla navržena dle ČSN EN 12464-1 a návrh je součástí architektonického návrhu. Ovládání osvětlení je navrženo tak, aby bylo možno regulovat jeho intenzitu s ohledem na aktuální využívání prostor - rozokruhování. Napájení světelných okruhů kabely o průřezu 3x1,5mm².

Uvažováno je s LED svítidly 230V. V prostorách sociálek s krytím IP44 a montáží do SDK podhledu. Ovládání osvětlení klasickými vypínači v rámci daného prostoru.

Svítidla nouzového osvětlení budou označeny zelenou nálepkou. Jednou za měsíc bude provedena funkční zkouška nouzových svítidel a „Exit“ únikového světla. Funkční zkouška bude provedena vypnutím (shozením) jističe osvětlení v příslušném rozvaděči s označením. Tento stav bude simulovat výpadek napájení přírodní soustavy. Svítidlo „Exit“ nad únikovým východem bude v takovém provedení, aby bylo zaručeno osvětlení neustále - 24hod denně (tzn. bude svítit i ve stavu, který neodpovídá režimu nouzového osvětlení).

Vnitřní elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena silovými kabely typu CYKY, uložených primárně nad podhledy a zasekány pod omítkou. V podlahách trasy uloženy v PVC chráničkách se zvýšenou mechanickou odolností. Elektroinstalace je jištěna jističi, popř. doplněna proudovým chráničem.

Zásuvkové rozvody

Z rozvodných skříní vedeny kabely CYKY 3Cx2,5mm² na které jsou připojeny koncové zásuvky. Zásuvky v provedení klasickém se zapuštěnou montáží. Zásuvky instalované do zdiva (nebo případně na zeď) budou instalovány do výšky dle PD udávaná výška v rámci PD je měřena od finální podlahy k osovému středu zásuvky.

Zásuvky instalované do truhlářského/zámečnického výrobku budou instalovány na pozici připravené dodavatelem. Pro instalaci zásuvek na tyto výrobky dbát na instalační podklad (nehořlavý, nevodivý) a na prostupy kabelu materiálem (průchodky) aby nemohlo dojít k poškození izolace.

Veškeré elektrotechnické rozvody budou provedeny dle ČSN 33-2000-4-41, všechny zásuvkové okruhy přístupné laikům, vyjma okruhům zvláště citlivých zařízení budou vybavena proudovými chrániči.

Zásuvky určené pro citlivé elektronické obvody budou opatřeny přepětovou ochranou typu D. Jednotlivé zásuvky s přepětovou ochranou typu D, mohou být instalovány na základě přání a požadavků investora, projektová dokumentace předpokládá tuto ochranu instalovanou na PC zásuvkách a zásuvkách pro citlivou elektroniku.

Elektroinstalace – slaboproudé:

V objektu je instalován systém EPS – ten zůstane zachován. V době úpravy podhledu ve vstupní hale budou stávající čidla EPS demontována a dočasně umístěna na stropní konstrukci. Bude provedeno nové napojení rozvaděče EPS v zázemí recepce, rozvody budou vedeny v chráničkách v drážce ve zdivu.

U systému EZS bude upravena poloha klávesnic ve vstupní recepci.

b) výčet technických a technologických zařízení

Navržené stavební úpravy neobsahují žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržené stavební úpravy respektují stávající požárně bezpečnostní řešení stavby a nevyžadují úpravu požárně-bezpečnostního řešení. Prostory hygienických jader jsou dispozičně umístěny ve stejném místě, mění se jen vnitřní členění, použité materiály odpovídají stávajícím.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana hospodaření s energiemi

V upravovaných prostorech bylo navrženo nové osvětlení s úspornou technologií LED.

Nově bylo doplněno vzduchotechnické odvětrání hygienického zázemí, aby v zimním období nedocházelo k trvalému větrání okny a tím snižování teploty a neúspornému vytápění těchto prostor.

Na celkovou tepelnou ochranu budovy nemají navržené stavební úpravy vliv.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená stavba je projektována v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby definovanými příslušnou vyhláškou.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou

Větrání – je navrženo doplnění nového vzduchotechnického odvětrání hygienických prostorů a odvětrání kuchyněk

Vytápění – jsou navrženy výměny dosluhujících litinových otopných těles za stejně výkonná desková otopná tělesa. Rozvody ani zdroj pro vytápění objektu se nemění, kapacity objektu jsou stávající nevyžadují navýšení potřeby vytápění

Zásobování vodou – je zajištěno stávající,

Osvětlení – v upravovaných prostorech jsou navrženy nové osvětlovací úsporné zdroje s LED technologií. Nad novým pracovištěm v recepci je navrženo sdružené osvětlení – po instalaci umělého osvětlení bude doloženo splnění hygienického požadavku na intenzitu osvětlení výpočtem.

Nakládání s odpady

Navržené stavební úpravy nezvýší produkci odpadu v objektu.

Vliv stavby na okolí - hluk, vibrace, prašnost

Navržené stavební úpravy nemají vliv na parametry hluku, vibrací ani nezvyšují prašnost.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající objekt

b) ochrana před bludnými proudy

Stávající objekt

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stávající objekt

d) ochrana před hlukem

Stávající objekt

e) protipovodňová opatření,

Stávající objekt

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky nejsou v místě výstavby nejsou známy.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré potřebné inženýrské sítě jsou již připojeny. Zůstávají stávající bez zásahu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavbou se nemění.

4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je napojen na místní obslužnou komunikaci z ulice Husinecká. Zásobování je zajištěno přes stávající zásobovací dvůr. Stavbou nevzniknou žádné požadavky na změnu dopravního řešení.

Pro vstup do objektu je zajištěn bezbariérově.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavbou se nemění.

c) doprava v klidu

Stavba má vlastní vyhrazené parkoviště v prostoru dvora. Stavbou nevzniknou žádné požadavky na změnu.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou se nemění.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavbou se nemění.

b) použité vegetační prvky

Stavbou se nemění.

c) biotechnická opatření

Záměr nevyvolává požadavek na provedení žádných zvláštních biotechnických opatření.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V rámci provádění stavby budou dočasně zhoršené podmínky, zejména hluk. Následný provoz stavby nezhorší stávající podmínky

Stavební odpad bude po dobu stavby shromažďován v kontejnerech a plachtován a dle potřeby odvážen a likvidován v souladu se zákonnými požadavky.

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady. Největší množství budou tvořit obaly dodávaných materiálů, dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci navrhované stavby nedochází k zásahu do lesního a zemědělského půdního fondu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Územní systémy ekologické stability

Navržené stavební úpravy nemění dopad na přírodu a krajinu.

Chráněná území

Navržené stavební úpravy nemění dopad na přírodu a krajinu.

Významné krajinné prvky

Navržené stavební úpravy nemění dopad na přírodu a krajinu

Ochranná pásma zdrojů vody

Zájmové území nesouvisí s žádným ochranným pásmem zdrojů vody.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita (EVL).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a poslední změny zákon č. 326/2017 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno.

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvoluje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

7 Ochrana obyvatelstva

Situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva není tímto projektem dotčeno ani řešeno.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude zajištěno ze stávajícího objektu v místě staveniště, určí investor. Na přípojných místech médií budou osazeny podružné měřiče, před zahájením prací bude jejich stav zapsán a po skončení odečten. Množství spotřebovaných médií bude zhotovitelem stavebníkovi po vzájemném vyúčtování uhrazeno.

Spotřeba vody je závislá od počtu nasazení pracovníků (100 l/den/prac). Pro záměsové účely (dovoz betonové směsi) a pro údržbu betonu lze předpokládat maximální spotřebu 1,0 m³/den.

Orientační výpočet maximální spotřeby:

beton a záměsové účely	1,0 m ³
pracovníci	0,4 m ³
koeficient nerovnoměrnosti	1,5
Celková denní spotřeba	2,1 m ³

Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně (přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště).

Orientační výpočet maximální spotřeby:

Svářečka	0,5 kW
Míchačka dm 125, 1ks	1,0 kW
Drobná mechanizace	5,0 kW
Celkem cca	6,5 kW
koeficient současnosti 0,6	
odběr pro mechanizmy – celkem	3,9kW
osvětlení staveniště	0,1 kW
Celková denní spotřeba	4,0 kW

Zásobování elektrickou energií po čas výstavby se předpokládá pro drobnou stavební technologii. Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím staveništního rozvaděče ze stávající přípojky NN.

Stavební materiál bude nutné dovážet na stavbu postupně, aby byly minimalizovány potřebné plochy na deponie materiálu. Veškeré dílčí deponie materiálu budou označeny a zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob.

b) odvodnění staveniště

Stávající odvod dešťových vod ze zpevněných ploch nebude dotčen.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a přístup na staveniště je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích z ulice Husinecká. Nejsou vyžadována nová napojení na technickou infrastrukturu.

Voda pro stavbu může být odebírána ze stávajícího rozvodu vody v objektu.

Pro likvidaci splaškových vod budou na stavbě využity stávající kanalizační vpustě. Před ukončením stavby je nutno provést proplach ležaté kanalizace.

Napojení staveniště na elektrickou síť bude provedeno přes staveništní rozvaděč a elektroměr, napojovací bod určí investor při předání staveniště.

Zařízení staveniště

Zásobování této malé stavby bude plynulé a přivezený materiál bude okamžitě použit a zabudován. Dočasné vymezení plochy pro příjezd zásobovacích vozidel, složení materiálu a pro kontejnery na odpad bude na zpevněných plochách majitele objektu v prostoru zadního dvora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace stavby bude ovlivněno okolí stavby zejména příjezdem zásobovacích vozidel. Zásobovací vozidla budou odstavena v prostoru stavby na pozemcích Investora. Nicméně stavba se nachází ve velmi rušném dopravním místě a rozsah stavby je poměrně malý, vliv dopravy na hluk a na zatížení dopravních komunikací bude minimální a časově omezen především do dopoledních hodin, kdy proběhne návoz materiálu a odvoz odpadu ze stavby.

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele objektů bydlení.

Výstavba bude probíhat ve venkovním prostoru, navržené stavební práce nevyžadují nasazení hlučné stavební mechanizace. Materiál bude postupně navážen a ihned použit na

stavbě, rozsáhle skladovací plochy nejsou potřeba. Odpad bude tříděn do přistavených kontejnerů a plynule vyvážen.

Zásobování stavby tohoto rozsahu nebude mít zásadní vliv na veřejnou dopravu. Předpokládá se, že při návozu materiálu a vyvážení odpadu si stavba zajistí zábor dvou parkovacích míst přímo na přilehlém parkovišti.

Dočasnou deponii vybouraného materiálu v kontejnerech je nutno plachtovat. V rámci rozsahu stavebních prací jsou eliminovány prašné práce. Bude prováděno pravidelné čištění uličního prostoru v místě zásobování a také pravidelný úklid prostoru staveniště. Navážející vozidla musí být očištěná a odvážený materiál musí být plachtován.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby a umístění staveniště není předpoklad dotčení z hlediska ochrany veřejných zájmů.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Návoz a vývoz materiálu bude přes ul. Husinecká, vymezená plocha pro parkování stavby a složení kontejneru na odpad bude ve dvoře stavby. V případě takto malé stavební úpravy bude zásobování plynulé bez nutnosti zřízení rozáhlých skladovacích ploch, dovezený materiál bude složen v místě použití a okamžitě zpracován.

Případné žádosti o zábory si zajistí dodavatel stavby v rámci harmonogramu stavby.

Tyto opatření a návaznost stavebních prací je nutné zahrnout do harmonogramu stavby a nákladů stavby v rámci POV. Umístění staveniště, připojovací body na síť, budou v rámci stávající stavby

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavební úpravy budou probíhat pouze v objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při případných bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných pozemku investora pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadů:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.), bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při realizaci celé stavby

Kategorizace odpadních materiálů

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton (katalogové č. 17 01 01). Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet (katalogové č. 17 03 02).

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb. do skupiny 20 (katalogové č. 20 03 99).

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Předpoklad vzniku možných následujících odpadů (dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 93/2016 Sb.) skupina 17 – stavební a demoliční odpady. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě (obecný přehled):

Název odpadu	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O	9,9	skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	4,7	skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	3,75	skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N		skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O		skládka nebo recyklace
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	0,2	materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo	17 02 02	O	0,1	recyklace
Plasty	17 02 03	O		materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	0,2	spalovna NO nebo skládka NO

Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	210	<i>skládka nebo recyklace</i>
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O		<i>materiálové využití</i>
Hliník	17 04 02	O		<i>materiálové využití</i>
Olovo	17 04 03	O		<i>materiálové využití</i>
Zinek	17 04 04	O		<i>materiálové využití</i>
Železo a ocel	17 04 05	O		<i>materiálové využití</i>
Cín	17 04 06	O		<i>materiálové využití</i>
Směsné kovy	17 04 07	O		<i>materiálové využití</i>
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O		<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N		<i>spalovna nebo skládka NO</i>
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Stavební materiál na bázi sádry	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N		<i>skládka NO</i>
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	0,2	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	0,01	<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02	O		<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O		<i>spalovna nebo skládka</i>
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>

KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O		<i>spalovna nebo skládka</i>
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O		<i>Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod</i>

Směsný odpad bude roztříděn na jednotlivé složky podle katalogu odpadu. Stavitel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zhotovitel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch může provést dekontaminaci VAPEXEM. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nepředpokládají se zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat stávající životní prostředí. Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody. Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby musí být likvidovány dle platné vyhlášky a podmínek stavebního povolení a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (jednotliví dodavatelé musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zatříděny dle platné vyhlášky č. 93/2016 Sb. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Zhotovitel stavby musí dodržovat opatření, kterými budou minimalizovány dopady na akustickou situaci okolí stavby na nejbližší okolní zástavby, a to vhodnou organizací práce. Práce budou prováděny v denní době od 7:00 do 19:00 hod., směrování nejhluchnější činnosti do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních nebo podvečerních hodinách, minimalizovat souběh činností nejhluchnějších stavebních mechanismů, vybírat stavební mechanismy s nejnižší hlučností, organizování stavebních prací tak, aby nejhluchnější činnosti byly prováděny v hodinách, kdy je většina obyvatel mimo domov, neprovádět hlučné práce o víkendech a o svátcích.

Dále musí během výstavby dodržovat tyto podmínky ochrany životního prostředí:

- Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.
- Vhodnou technologií výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.
- Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, v případě znečištění bude provádět úklid komunikací.
- Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.
- Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

V souladu s platnými předpisy bude nakládání s odpady při výstavbě.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, sypkým vybouraným materiálem apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Zejména se jedná o zamezení znečištění ropnými produkty.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády

č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOPP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách, atd.).

Z požadavků zákona č.309/2006 Sb. vyplývá potřeba přítomnosti koordinátora BOZP v rámci výstavby záměru.

Při provádění stavby budou dodrženy veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všechny použité materiály a pracovní postupy musí odpovídat platným ČSN a bezpečnostním předpisům. Veškeré práce v blízkosti elektrických zařízení musí být prováděny a provedeny tak, aby nemohlo dojít k úrazům elektrickým proudem.

Za bezpečnost práce při výstavbě zodpovídá zhotovitel stavby a stavebník. Před zahájením výstavby zhotovitel prokazatelně proškolí své pracovníky i pracovníky svých subdodavatelů.

Povinností dodavatele stavebních prací je vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce, vypracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup musí stanovit:

- návaznost a souběh jednotlivých stavebních prací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek a podobně
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- způsoby dopravy materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch
- technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu kdy se na něm nepracuje
- opatření při pracích za mimořádných podmínek

Související předpisy, které je nutno dodržet:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), zde zejména ustanovení § 2, dále §§ 4 až 6

- Nařízení vlády (NV) č. 378/2001 Sb., řešící obecné požadavky na provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, zde především ustanovení § 2 a § 3, popř. vybrané články z příloh č. 4 či 5 k tomuto NV
- NV č. 101/2005 Sb., řešící obecné požadavky na pracoviště a pracovní prostředí, zde zejména ustanovení § 3, popř. vybrané články z přílohy k tomuto NV
- NV č. 362/2005 Sb., řešící požadavky BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zde kupř. část III. přílohy k tomuto NV, která stanoví zásady při používání žebříků
- NV č. 591/2006 Sb., řešící požadavky BOZP na staveništích, zde např. část XVII. přílohy č. 3 k tomuto NV, která stanoví zásady při údržbě a opravách staveb a jejich technického vybaven

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace během stavby bude zajištěn po stávajících trasách. Uživatelé objektu budou informováni o probíhajících stavebních úpravách a možnosti využití náhradních prostorů pro hygienu – bude využito stávajících hygienických prostorů, kterých se nedotknou stavební úpravy.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy budou prováděny za provozu objektu.

Stavba je povinna zajistit vymezení staveniště tak, aby bylo jasné ohraničení prostoru stavby a zamezení vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Stavební firma musí přijmout opatření ke snižování hluku při stavebních pracích.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládáme, že na provedení stavby bude zapotřebí cca 4 týdny. Stavba nebude členěna na etapy.

Termín zahájení stavby určí vlastník objektu na základě výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude organizovat po získání stavebního povolení.

Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení.

Vypracoval:
Ing. Markéta Kozelská

V Praze 6.7.2018