


# DOKUMENTACE JE URČENA PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.

|  |  |  |                               |             |  |
|--|--|--|-------------------------------|-------------|--|
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <div>  <p>             K4 a.s.<br/>             Kubánské náměstí 1391/11<br/>             100 00 Praha 10<br/>             e-mail: praha@k4.cz<br/>             www.k4.cz           </p> </div> |  | INVESTOR/OBJEDNATEL: <div> <p>             Státní pozemkový úřad<br/>             Husinecká 1024/11a<br/>             130 00 Praha 3           </p> </div> |                               | AUTORIZACE: |  |
|  |  | SUBDODAVATEL:  |                               | ČÍSLO PARÉ: |  |
| NÁZEV AKCE: <div> <p>             Stavební úpravy hygienického<br/>             zázemí a recepce v objektu<br/>             Státního pozemkového úřadu,<br/>             Husinecká 1024/11a<br/>             130 00 Praha 3           </p> </div>  |  | MANAŽER PROJEKTU: <div> <p>Ing. Filip Hačkajlo</p> </div>  |                               |             |  |
|  |  | ARCHITEKT: <div> <p>Ing. arch. Lenka Kanalošová</p> </div>   |                               |             |  |
|  |  | HLAVNÍ INŽENÝR: <div> <p>Ing. Markéta Kozelská</p> </div>  |                               |             |  |
|  |  | PROJEKTANT: <div> <p>Ing. arch. David Ďurčík</p> </div>  |                               |             |  |
|  |  | ZAKÁZKA Č.: <div> <p>1314</p> </div>   | ODDÍL: <div> <p>05</p> </div> |             |  |
| STAVEBNÍ OBJEKT: <div> <p>SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY</p> </div>   |  | DATUM: <div> <p>06.07.2018</p> </div>  |                               |             |  |
|  |  | MĚŘÍTKO: <div> <p>_</p> </div>   |                               |             |  |
| OBCHODNÍ SOUBOR: <div> <p>ARCHITEKTONICKÉ A<br/>STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</p> </div>   |  | STUPEŇ PD: <div> <p>DPS</p> </div>   |                               |             |  |
|  |  | KÓD DOKUMENTACE: <div> <p>D.1.1</p> </div>   |                               |             |  |
| OBSAH: <div> <p>TECHNICKÁ ZPRÁVA</p> </div>  |  | ČÍSLO VÝKRESU: <div> <p>1314_05_D.1.1_01_00</p> </div>   |                               | REVIZE:     |  |

## **D1.1. 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

| <b>OBSAH</b>  | <b>STR</b> |
|---|------------|
| <b>1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>                  | <b>2</b>   |
| <b>2 VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....</b>                         | <b>2</b>   |
| <b>3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....</b>                      | <b>2</b>   |
| <b>4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....</b>                       | <b>2</b>   |
| <b>5 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....</b>             | <b>3</b>   |
| <b>6 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b> | <b>3</b>   |
| 6.1 přípravné práce a bourací.....                    | 3          |
| 6.2 základové konstrukce.....                         | 4          |
| 6.3 svislé nosné konstrukce.....                      | 4          |
| 6.4 vodorovné nosné konstrukce.....                   | 4          |
| 6.5 příčky.....                                       | 4          |
| 6.6 výplně otvorů – dveře.....                        | 5          |
| 6.7 Podlahy.....                                      | 5          |
| 6.8 Podhledy.....                                     | 5          |
| 6.9 povrchové úpravy fasády.....                      | 6          |
| 6.10 Výrobky PSV.....                                 | 6          |
| <b>7 TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....</b>             | <b>6</b>   |
| <b>8 STAVEBNÍ FYZIKA.....</b>                         | <b>7</b>   |
| 8.1 tepelná technika.....                             | 7          |
| 8.2 osvětlení a oslunění.....                         | 7          |
| 8.3 akustika, hluk, vibrace.....                      | 7          |
| 8.4 Výpis použitých norem.....                        | 7          |

## **1 Architektonické řešení**

Navržené stavební úpravy se týkají vnitřních úprav objektu. Jedná se o stavební úpravy hygienického zázemí vč. čajových kuchyněk a úklidových místností v budově B v 1.PP až 3.NP. Tyto hygienická a provozní zázemí slouží pro zaměstnance objektu. Je navržena úprava dispozice, tak aby byly zejména kuchyňky lépe přístupné a využitelné a doplnění hygienické kabiny. Dojde k výměně zařizovacích předmětů za nové, doplnění odvětrání prostorů, které v současné době chybělo. V prostorech budou provedeny nové povrchové úpravy. V budově A je navržena úprava dispozice recepce a obnoveny povrchové úpravy navazující vstupní haly. Na celkové architektonické řešení objektu tyto úpravy nemají vliv, respektují stávající architektonické řešení objektu.

Tvarové a objemové řešení objektu zůstává beze změny, vnější fasády zůstávají stávající.

## **2 Výtvarné řešení**

Výtvarné řešení nově upravovaných prostor respektuje stávající vzhled objektu. V hygienickém zázemí jsou navrženy nové keramické obklady a doplněn podhled s osazenými technickými prvky, tak aby došlo k zakrytí nových vzduchotechnických rozvodů. Vstupní hala má zachovaný kamenný obklad, bude obnoven podhled z nových moderních materiálů – hladkých SDK desek. Podhled je navržen jako rozebiratelný – rastrový, z důvodů nutnosti přístupu k rozvodům nad podhledem. Je navrženo nové osvětlení prostoru recepce i celé vstupní haly.

## **3 Materiálové řešení**

Nově navržené příčky v rámci vestavby hygienického zázemí jsou řešeny kombinací vyzdívek a sádkartonových příček. Stěny budou omítnuty nebo obloženy keramickým obkladem v prostoru hygienického zázemí. Podhledy budou sádkartonové plné, v prostoru vstupní haly pak rastrové. Nové dveře budou z dřevěných lisovaných desek s povrchovou úpravou HPL imitující vzhled dřeva.

## **4 Dispoziční řešení**

Nové upravené dispozice hygienického zázemí jsou vždy navrženy pouze v prostoru stávajících hygienických jader. Do celkového dispozičního řešení objektu není zasahováno. Prostor recepce je zachován ve stávajícím prostoru, je upravena pozice recepčního pultu, která původně zasahovala do haly nyní bude posunuta k obvodové stěně haly a tím se více otevře prostor haly.

## 5 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je přístupný bezbariérově a je zajištěno bezbariérové užívání objektu. Do tohoto řešení není zasahováno. V upravovaných hygienických zázemích nebyli instalovány bezbariérově řešené WC kabiny, ani nejsou nově navrženy. Tyto se nachází v jiné části objektu a jsou beze změny.

## 6 Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavební práce budou probíhat pouze v interiéru stavby a budou prováděny za provozu objektu. Práce budou prováděny postupně po částech, tak aby v objektu bylo vždy v provozu část WC kabin, kuchyněk, úklidových místností. Hygienické zázemí v dostupné vzdálenosti je možno využít během stavby i v navazujícím objektu A, který je propojen s objektem B.

Vzhledem k tomu, že k objektu nebyla dohledána původní dokumentace bylo při návrhu stavebních úprav vycházeno z místní obhlídky, zaměření stávajícího stavu a z odborných předpokladů. V případě, že se během stavby objeví skutečnosti, které se odchyľují od předpokládaného stavu a na jejichž základě by mohlo dojít k provozním kolizím, nebo k narušení nosné konstrukce objektu, je nutné neprodleně kontaktovat projektanta, nebo statika a do doby jeho vyjádření stavbu přerušit.

### 6.1 přípravné práce a bourací

---

V době rekonstrukce recepce, bude nutno zajistit její náhradní provoz. Bude zařízen náhradní dočasný recepční pult v prostoru haly - provizorní přivedení elektroinstalací pro připojení PC a tiskárny. Musí být zachována funkčnost klávesnic EZS a rozvaděč EPS, který je umístěn v prostoru zázemí recepce.

Přípravné a bourací práce:

- demontáž stávajícího recepčního pultu a vestavěného nábytku v dotčených prostorách, určené stávající kuchyňské linky je nutno demontovat a uskladnit pro znovu použití do nové dispozice
- demontáž podhledů v hale a demontáž obkladu středového sloupu
- demontáž stávajících zákrytů topení vč. parapetních desek ve vstupní hale
- vyřízení kamenného zákrytu otopného tělesa ve vstupní hale, **demontovaný kamenný obklad bude uložen k dalšímu využití**
- demontáž veškerých dotčených zařizovacích předmětů – WC mísy, umyvadla, výlevky baterie atd.
- vybourání určených dveřních výplní
- vybourání stávajících keramických obkladů a keramické dlažby v dotčených prostorech
- vybourání rušených zděných příček
- vybourání nových prostupů na fasádu pro vedení vzduchotechniky
- demontáž stávajícího čistícího koberce a části kamenné dlažby
- pro nové rozvody kanalizace budou provedeny jádrové vrty do železobetonové nosné konstrukce stropů

Celkový rozsah bouracích prací je patrný z výkresů bouracích prací. Při provádění prostupů ve fasádě je nutno nejprve odstranit omítku a ověřit průběh překladů nad okny a stropních

věnců, do kterých nesmí být zasahováno. Vedení prostupů na fasádě se předpokládá v poloze pod stropním věncem.

Před provedením jádrových vrtů je nutno ověřit sondou, že stávající stropní deska je provedena jako železobetonová monolitická. Pokud se tento předpoklad potvrdí je možno provést požadované jádrové vrty. Pokud by byla zjištěna jiná skladba nosné stropní desky je nutno informovat projektanta a statika stavby a ověřit možnost řešení prostupů.

## **6.2 základové konstrukce**

---

Základové konstrukce nejsou dotčeny stavebními úpravami.

## **6.3 svislé nosné konstrukce**

---

Nebudou prováděny statické úpravy svislých nosných konstrukcí objektu.

## **6.4 vodorovné nosné konstrukce**

---

Nebudou prováděny statické úpravy vodorovných nosných konstrukcí objektu.

Předpokládá se, že stávající stropní konstrukce jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky.

## **6.5 příčky**

---

Nové dělicí příčky budou provedeny převážně jako sádrokartonové, v místech návaznosti na stávající zděné konstrukce budou provedeny z plynosilikátových tvárníc.

### **Zděné příčky z plynosilikátových tvárníc**

Všechny příčky budou provedeny dle technologického předpisu výrobce a v souladu s ČSN 73 2310 jako plně funkční celek včetně všech doplňkových konstrukcí (tj. systémové překlady nad otvory ve stěnách, kotvení, napojení na sousedící konstrukce, stěny, dilatace apod.).

Budou respektovány doporučení pro akustické napojení příček na okolní konstrukce, požadavky na dilataci a statické zajištění.

Mezi stropem a horním lícem příček bude ponechána spára min. 20mm vyplněná minerální vatou, tak aby umožnilo průhyb stropní konstrukce a dilatační posuny. Upevnění příček k nosné konstrukci je provedeno kluzné pomocí kovových systémových profilů.

Nad dveřními otvory budou osazeny systémové překlady.

Omítky jsou uvažovány v tl. min. 10 mm, tj. výrobní tloušťka oboustranně omítnuté zděné stěny je pro Omítky překlady a omítky dozdivků a dalších rizikových míst jsou vyztuženy omítkovými mřížkami.

V místnostech s keramickým obkladem budou podle potřeby provedeny vyrovnávací (podkladní) omítky hrubé.

### **Montované sádrokartonové stěny/předstěny**

Všechny příčky budou provedeny dle technologického předpisu výrobce a v souladu s ČSN 73 2310 jako plně funkční celek včetně všech doplňkových konstrukcí

Jsou navrženy ze sádrokartonových konstrukcí na systémový ocelový rošt - jsou provedeny dle technologického předpisu výrobce za použití kompletního systému včetně všech doplňkových konstrukcí (tj. kotvení, napojení na sousedící konstrukce, stěny, dilatace apod.). Nutno dodržet montážní pokyny pro montáž příček příslušných výšek.

V místech kolem zárubní a v místě nároží a v místech kotvení umyvadlových desek budou použity rámové UA profily (tl. plechu 2 mm). Montáž bude prováděna dle pokynů dodavatele. Obecně platí, že příčky jsou dvojité oplášťeny deskami tl. 12,5 mm - do místností s mokřým procesem, jako hygienické zázemí a kuchyňské kouty, budou pokládány desky z impregnovaných desek. V místě zavěšení zařizovacích předmětů budou použity závěsné systémy, pro WC mísy bude použit závěsný systém s vestavěnou nádržkou, pro výlevky a pisoáry bude použit závěsný systém s kotvením pro výtokové ventily. Za umyvadlovou deskou bude v SDK stěně provedeno vyztužení lisovanými dřevotřískovými deskami v místech kotvení – nutná koordinace s dodavatelem umyvadlových desek. V místě vedení rozvodů budou provedeny instalační příčky se zdvojeným nosným ocelovým roštem.

Kotvení SDK příček ke stropní konstrukci musí být kluzné = musí umožňovat dilataci z důvodů možných průhybů stropů.

Povrch příček a předstěn je bandážován, tmelen, broušen a penetrován pro nátěry – další podrobnosti k tmelení a kvalitě povrchů v části Vnitřní povrchové úpravy.

Nad podhledy budou všechny sdk příčky dotažené až ke stropní žlb konstrukce - u sdk příček, kde je uváděná akustická minerální izolace, budou její desky pokládány až ke stropní konstrukci, z důvodů splnění požadavku na vzduchovou neprůzvučnost!

## **6.6 výplně otvorů – dveře**

---

Nové vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné do obložkových zárubní. Výplň DTD deska, povrchová úprava HPL v dekoru dub (nutno přizpůsobit vzhledu stávajících dveří v prostoru chodby), kování štítkové – mosaz. WC zámky u dveří do kabin, ostatní dveře budou vybaveny cylindrickým zámkem, systém generálního klíče bude koordinován dle požadavků investora. Dveře budou pro potřebu přívodu vzduchu osazeny mřížkou z eloxovaného hliníku nebo budou podříznuté (nutno zajistit od výrobce) – určeno ve výpisu dveří. Součásti dodávky dveří budou zarážky – nerez půlkruhové kotvené do podlahy.

V prostoru hygienického zázemí jsou mezi zádveřím a místností s kabinami osazeny dveře s nadsvětlíkem, zasklení je jednoduché s bezpečnostním čirým sklem.

U posuvných dveří je součástí dodávky ocelové pouzdro osazené pro zazdění a omítnutí.

Pro WC kabiny jsou použity systémové příčky z desek HPL tl. min. 12 mm. Podpěrné nohy jsou stavitelné nerezové, horní ztužující rám a spojovací a lemovací prvky budou z nerezových lišt, ostatní doplňky klika, kování a panty budou také nerezové. Uzavírání bude na západku se signalizací volno/obsazeno a s možností nouzového otevření.

## **6.7 Podlahy**

---

V hygienickém zázemí a kuchyních jsou podlahy z keramické dlažby. Hrubá podlaha bude po vybourané keramické dlažbě, upravena vyrovnávací stěrkou. Keramická dlažba bude lepena do hydroizolačního tmele a vyspárována tmelem do vlhkých prostorů. Barva spárovacího tmele bude vzorkována na stavbě.

## **6.8 Podhledy**

---

V hygienickém zázemí a kuchyních budou sádkartonové podhledy plné s revizním otvorem v místě osazeného ventilátoru pro VZT.

Ve vstupní hale budou osazeny rastrové rozebiratelné podhledy s minerálními čtvercovými deskami. Rastr bude zapuštěný s hranou typu D pro snadnou demontáž. Do podhledu budou zapuštěny osvětlovací tělesa.

V prostoru recepce bude osazen plný SDK podhled v místě vedení kabelů pro EPS bude kombinován s rozebiratelným rastrem.

## **6.9 povrchové úpravy fasády**

---

Ve fasádě směrem do dvora a do průjezdu budou osazeny nové větrací mřížky dle projektu části – VZT. Mřížky budou ocelové pozinkované s bílým nátěrem – mřížky jsou vykázány v dodávce VZT. Po provedení prostupů bude fasáda kolem otvoru opravena stěrkou a vymalována ve stávajícím barevném odstínu.

## **6.10 Výrobky PSV**

---

### **Truhlářské výrobky**

Součástí dodávky stavby je specifikovaný vestavěný nábytek – soupis je uveden ve Výpisu výrobků PSV, vč. grafických příloh a popisu vybavení. **Před započítím výroby předloží dodavatel dílenskou dokumentaci a vzorky materiálů ke schválení.**

- Vybavení vrátnice – recepční pul  
Pult je vyroben z laminovaných desek HPL, čelní strany pultu bude upravena barevnou grafikou s nápisem RECEPCE – viz. výkres. Desky stolu a pultu jsou z materiálu postforming se zakulacenou hranou, z čelní i vnitřní strany je nutno pult opatřit nerezovým okopným plechem. Dvířka budou opatřena uzamykací západkou. Stůl bude vybaven průchodkou pro kabeláže k PC a ke klávesnicím EZS a držákem kabelů pod stolovou deskou. V horní pultové desce bude vyfrézovaná drážka a osazen led pásek pro osvětlení desky stolu.
- Kuchyňské linky  
Korpus i dvířka budou z materiálu HPL, korpus bude v matové barvě, dvířka v lesklém povrchu z vnější strany, kuchyňské desky budou dřevotřískové desky typu P2, které jsou opatřeny vysokotlakým laminátem, dřez nerezový. Obklad za kuchyňskou deskou je z desek HPL. Osvětlení kuch linky LED pásy zafrézovanými do horních skříněk.
- Skříně  
- budou vyrobeny z laminovaných dřevotřískových desek HPL desky
- Umyvadlové desky, vč. zrcadlových stěn  
– budou provedeny z umělého kamene s osazeným keramickým umyvadlem, nad umyvadli bude osazená truhlářská konstrukce se zrcadlovou stěnou s LED podsvícením a osvětlením nad zrcadly
- Zámečnické výrobky  
– ve vstupní hale budou osazené nové zákryty otopných desek z tahokovu, vč. kovových parapetů, tyto zákryty musí být provedeny s panty, aby umožnily otevření a čištění prostoru niky a otopného tělesa
- Typy zařizovací předměty jsou vykázány v části PD – D.1.4.1 – Stavebně – architektonické řešení
- Osvětlení je vykázáno v části PD D.1.4.4 - Elektroinstalace

## **7 Technické vlastnosti stavby**

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění technické parametry stavby.

## **8 Stavební fyzika**

### **8.1 tepelná technika**

---

Stavebními úpravami není změněn stávající stav

### **8.2 osvětlení a oslunění**

---

Stavebními úpravami není změněn stávající stav

### **8.3 akustika, hluk, vibrace**

---

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy technické prvky a zařízení, které by šířili hluk či vibrace.

### **8.4 Výpis použitých norem**

---

Dokumentace byla zpracována

- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a novely zákona č. 225/2017 Sb.
- v souladu s nařízením č.10/2016 hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a
- v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- podle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vč. změn provedených podějšších vyhlášek a vyhláškou 405/2017 Sb.

Vypracoval: Ing. Markéta Kozelská

V Praze 6. 7. 2018