

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
<b>Sídlo:</b>	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ v k.ú. Nemněnice a Bukovec u Horšovského Týna
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6640/2019-504202 / SPU 285904/2019
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) v katastrálním území Nemněnice a Bukovec u Horšovského Týna (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Rozsah plnění činí celkem 650 ha. Obvod KoPÚ v k.ú. Nemněnice je 240 ha a obvod KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna je 410 ha.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo pro KoPÚ v k.ú. Nemněnice a smlouvou o dílo pro KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

#### KoPÚ v k.ú. Neměnice

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	545 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	454 000,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	120 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 119 000,- Kč
DPH 21%	234 990,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 353 990,- Kč

#### KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	795 000,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	645 500,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	164 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 604 500,- Kč
DPH 21%	336 945,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 941 445,- Kč

### 4. Označení účastníků zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.</b>
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Celková nabídková cena bez DPH:	3 817 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 619 175 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 541 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 864 731 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 276 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 754 444 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Celková nabídková cena bez DPH:	5 372 600 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	6 500 846 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 984 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 401 366 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 388 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 099 480 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Celková nabídková cena bez DPH:	4 199 400 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 081 274 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 655 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 002 550 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 544 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 078 724 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
<b>Další člen:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Celková nabídková cena bez DPH:	2 723 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 295 435 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 119 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 353 990 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 604 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 941 445 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Celková nabídková cena bez DPH:	3 642 400 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 407 304 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 364 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 650 924 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 278 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 756 380 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:

kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Celková nabídková cena bez DPH:	3 384 200 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 094 882 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 334 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 614 382 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 050 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 480 500 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Celková nabídková cena bez DPH:	3 037 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	3 674 770 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 176 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 422 960 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 861 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 251 810 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:

kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Celková nabídková cena bez DPH:	3 761 500 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 551 415 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 569 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 898 490 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 192 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 652 925 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TKP geo s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Celková nabídková cena bez DPH:	4 315 000 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	5 221 150 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 594 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 928 740 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 721 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 292 410 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:

kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Celková nabídková cena bez DPH:	3 709 950 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 489 040 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 432 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 733 567 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 277 250 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 755 473 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena bez DPH:	3 645 300 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:	4 410 813 Kč
<b>KoPÚ v k.ú. Neměnice</b>	
Nabídková cena bez DPH:	1 367 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 655 038 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
<b>KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 277 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 755 775 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících 96
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
<b>Reprezentant:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
<b>Další člen:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

#### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů v součtu. Společná nabídka společností GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. získala 100 bodů v součtu z výpočtu výše uvedených kritérií.

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 4, která splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

#### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.



**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Domažlicích dne 12.08.2019

Elektronicky podepsáno

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad