

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Nové Lhotice</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP11528/2019-544101 / SPU 326200/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Nové Lhotice a v části navazujícího k.ú. Liboměřice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 557 100 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 948 100,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 619 300,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
	Kritérium hodnocení:	

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 895 350,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 886 600,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GAP Pardubice s.r.o.	
Sídlo:	Pražská 135,	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 594 800,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 6 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol.s r.o.	
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	18601227	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Horageo s.r.o.	

Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	05949416	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 678 600,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 7 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR s. r. o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 118 425,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
	Kritérium hodnocení:	

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 163 400.-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 765 300,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 10 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.	
Sídlo:	Masarykova 620, 565 01 Choceň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25935721	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.	
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27545857	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 591 550,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.	
<b>Sídlo:</b>	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000	
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	
<b>IČO:</b>	24662976	
<b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b>	<b>Kritérium hodnocení:</b>	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 136 200,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.	
<b>Sídlo:</b>	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným	
<b>IČO:</b>	15049248	
<b>Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:</b>	<b>Kritérium hodnocení:</b>	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 557 100,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	15049248

## **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 12 společnosti GEOVAP, spol. s r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vymezené požadavky jsou splněny.

Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vymezené požadavky jsou splněny. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace (dodavatel realizoval KoPÚ Pševy, okres Jičín, výměra 437 ha, zápis do KN 15.6.2018, SPÚ pobočka Jičín; KoPÚ Hluboká u Skutče, okres Chrudim, výměra 224 ha, zápis do KN 27.4.2018, SPÚ pobočka Chrudim; KoPÚ Holice jih, okres Pardubice, výměra 753 ha, zápis do KN 1.8.2016, SPÚ pobočka Pardubice).

Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 15.8.2019

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

v.z. Ing. Věra Březinová, zástupkyně ředitele