

Naše značka: SPU 305518/2019  
Spisová značka: SP6418/2019-505205

SPU 305518/2019

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta  
Tel.: 702126657  
ID DS: z49per3  
E-mail: f.sebesta@spucr.cz



Datum: 31. 7. 2019

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |  |
|--|--|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad  |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325  |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,<br>Pobočka Prachatice |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Vodňanská 329, 383 01 Prachatice   |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. František Šebesta,<br>vedoucí Pobočky Prachatice  |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774   |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>  |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3  |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svatá Maří a Trhonín |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP6418/2019-505205 / SPU 305518/2019                                 |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení                             |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby   |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby dělené na části je v části 1. veřejné zakázky zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Svatá Maří, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v prosinci 2017 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona číslo 139/2002 Sb., v platném znění (dále jen „zákon 139/2002 Sb.“). Jedná se o území v územní působnosti Obce Svatá Maří. V katastrálním území Svatá Maří je od 16. listopadu 2016 platná mapa KMD. Celková výměra katastrálního území Svatá Maří je 415,6222 ha. Do obvodu pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 409 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákon 139/2002 Sb, bude obnoven soubor geodetických informací. Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav.

V části 2. veřejné zakázky je předmětem plnění zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Trhonín, včetně všech geodetických prací, a to v třídě přesnosti 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a tvorby DKM. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny v lednu 2018 v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a 3 zákona 139/2002 Sb. Jedná se o území v územní působnosti Obce Svata Maří. V katastrálním území Trhonín je od 11. října 2016 platná mapa KMD. Celková výměra katastrálního území Trhonín je 303,8570 ha. Do obvodu pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 302 ha. U pozemků, které nebudou vyžadovat řešení, ve smyslu ustanovení § 2 zákon 139/2002 Sb, bude obnoven soubor geodetických informací. Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a zpracované studie odtokových poměrů území. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav

Návrhy obou KoPÚ budou zpracovány a projednány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

**V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svata Maří“ 2 056 840 Kč bez DPH**

**V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trhonín“ 1 558 400 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEOŠRAFO, s.r.o</b>                    |
| Sídlo:  | Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným       |
| IČO:  | 64793036                                  |
| Část 1.   |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 3 096 700,- Kč                            |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96  |
| Část 2.   |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 399 900,- Kč                            |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96  |

#### Nabídka č. 2

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Geodezie Ledeč nad Sázavou s.r.o.</b>     |
| Sídlo:  | Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledeč nad Sázavou |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným          |
| IČO:  | 27493989                                     |
| Část 1.   |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 918 800,- Kč                               |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |
| Část 2.   |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 272 480,- Kč                               |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |

#### Nabídka č. 3

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>         |
| Sídlo:  | Hálkova 12, 301 00 Plzeň            |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 40527514                            |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Část I.                         |                |
| Nabídková cena bez DPH:         | 3 036 200,- Kč |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96             |
| Část II.                        |                |
| Nabídková cena bez DPH:         | 2 331 400,- Kč |
| Délka záruční lhůty v měsících: | 96             |

#### Nabídka č. 4

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>TKP geo s.r.o.</b>                   |
| Sídlo:  | Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným     |
| IČO:  | 24134295                                |
| Část I.   |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 435 900,- Kč                          |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                      |
| Část II.  |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 865 500,- Kč                          |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                      |

#### Nabídka č. 5 sdružení firem

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>                     |
| Sídlo:  | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným          |
| IČO:  | 28148916                                     |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPOZ, v.o.s.</b>                       |
| Sídlo:  | Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice |
| Právní forma:   | 111 - veřejná obchodní společnost            |
| IČO:  | 62497090                                     |
| Část I.   |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 610 300,- Kč                               |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |
| Část II.  |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 002 700,- Kč                               |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |

#### Nabídka č. 6

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>TRAVAL, s.r.o.</b>                   |
| Sídlo:  | Čechova 395/59. 370 01 České Budějovice |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným     |
| IČO:  | 26085518                                |
| Část I.   |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 211 500,- Kč                          |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                      |
| Část II.  |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 746 400,- Kč                          |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                      |

#### Nabídka č. 7 sdružení firem

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GROMA PLAN s.r.o.</b>            |
| Sídlo:  | Plachého 40, 301 00 Plzeň           |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 25233025                            |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>  |
| Sídlo:  | Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 29099323                            |
| Část I.   |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 480 600,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |
| Část II.  |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 813 700,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |

#### Nabídka č. 8

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>   |
| Sídlo:  | Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 61682764                            |
| Část I.   |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 247 400,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |
| Část II.  |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 558 400,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |

#### Nabídka č. 9

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>        |
| Sídlo:  | Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným     |
| IČO:  | 26271044                                |
| Část I.   |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 3 096 900,- Kč                          |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                      |
| Část II.  |   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 395 500,- Kč                          |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                      |

#### Nabídka č. 10 sdružení firem

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Pavel Dvořáček</b>                               |
| Sídlo:  | Pod Pracovem232, 391 01 Pláná nad Lužnicí – Lhota Samoty |
| Právní forma:   | 107 - fyzická osoba                                      |
| IČO:  | 65945735   |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Jindřich Jíra</b>                                |
| Sídlo:  | Lesná 4, 395 01 Pacov                                    |
| Právní forma:   | 107 - fyzická osoba                                      |
| IČO:  | 43820654   |
| Část I.   |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 340 250,- Kč   |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |
| Část II.  |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 806 300,- Kč   |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |

**Nabídka č. 11 sdružení firem**

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b> |
| Sídlo:  | Budovcova 2530, 397 01 Písek                         |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným                  |
| IČO:  | 26042452   |
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Josef Honz</b>                               |
| Sídlo:  | Zahorčice 2, 387 42 Lnáře                            |
| Právní forma:   | 107 - fyzická osoba                                  |
| IČO:  | 48223981   |
| Část I.   |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 056 890,- Kč                                       |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |
| Část II.  |  |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 668 660,- Kč                                       |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96   |

**Nabídka č. 12**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>       |
| Sídlo:  | Jeremenkova 9 , 147 00 Praha 4      |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 48110141                            |
| Část I.   |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 480 700,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |
| Část II.  |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 153 000,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |

**Nabídka č. 13**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>       |
| Sídlo:  | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň        |
| Právní forma:   | 112 - společnost s ručením omezeným |
| IČO:  | 25227751                            |
| Část I.   |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 421 100,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |
| Část II.  |                                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 1 854 800,- Kč                      |
| Délka záruční lhůty v měsících:                           | 96                                  |

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru**

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svatá Maří“ - sdružení firem

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Obchodní firma nebo název:</b> | <b>GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b> |
| Sídlo:                            | Budovcova 2530, 397 01 Písek                           |
| Právní forma:                     | 112 - společnost s ručením omezeným                    |

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| IČ:                               | 26042452                  |
| <b>Obchodní firma nebo název:</b> | <b>Ing. Josef Honz</b>    |
| Sídlo:                            | Zahorčice 2, 387 42 Lnáře |
| Právní forma:                     | 107 - fyzická osoba       |
| IČ:                               | 48223981                  |

#### **Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této části veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trhonín“ – firma

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Obchodní firma nebo název:</b> | <b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>   |
| <b>Sídlo:</b>                     | Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV |
| Právní forma:                     | 112 - společnost s ručením omezeným |
| <b>IČO:</b>                       | 61682764                            |

#### **Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této části veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

V části 1 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svatá Maří“

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Ing. Aleš Friedrich</b>    |
| <b>Sídlo:</b>   | Platónova 722/19, 14300 Praha |
| <b>Právní forma:</b>                                      | 105 - Fyzická osoba           |
| <b>IČO:</b>   | 48562955                      |

V části 2 této veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trhonín“ - firma Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Veřejná zakázka byla rozdělena na části

Otisk razítka

Ing. František Šebesta  
vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad