

Technická zpráva

pro přípravu a realizaci akce realizované v rámci programu 129310

Organizační útvar: odbor vodohospodářských staveb
Oddělení: oddělení vodohospodářských staveb Brno
Název akce: **Kanál Krhovice - Hevlín, ČS Valtrovice - rekonstrukce budovy, zabezpečení objektu - PD**

Základní údaje:

Název HZZ: ČS 0 STAV. ČÁST
ID: 5150000209-11201000
Kapacita prováděné akce: 4 x PD + 1 x elektronická verze
ČHP: 4-14-02-071
Katastrální území: Valtrovice
Obec: Valtrovice
Okres: Znojmo
Kraj: Jihomoravský

Objekt	Název HZZ	ČHP	ID	k. ú.	obec
ČS	ČS 0 STAV. ČÁST	4-14-02-071	5150000209-11201000	Valtrovice	Valtrovice

Časový plán provádění prací:

do 3 měsíců od účinnosti smlouvy

předpokládaný termín zahájení: září - říjen 2019

předpokládaný termín ukončení: do 31. 1. 2020

pozn.: termín bude upřesněn v závislosti na realizaci veřejné zakázky a přiznání podpory z programu 129 310 „Podpora konkurenceschopnosti agropotravinářského komplexu – závlahy – II. etapa“, podprogramu 129 313 „Podpora optimalizace závlahových sítí ve správě Státního pozemkového úřadu“; převzetí díla se předpokládá do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo

Výchozí podklady a podmínky:

- Projektová dokumentace z roku 1964
- Umístění závlahové podávací čerpací stanice je na pozemku p. č.: 1258 v k. ú. Valtrovice viz LV č. 10002

Popis současného stavu:

Podávací závlahová čerpací stanice Valtrovice (ČSP 0) je součástí závlahové soustavy „Kanál Krhovice – Hevlín“. Budova ČSP 0 byla vybudována v roce 1963 a nachází se na pozemku st. p. č. 1258 v k. ú. Valtrovice, na levém břehu kanálu Krhovice - Hevlín. Prostřednictvím ČSP 0 je dopravována voda z hlavního závlahového kanálu do výše položeného kanálu N2, který přivádí vodu k dalším ČS soustavy.

Budova čerpací stanice je koncipována jako technologická hala s jedním přízemním podlažím, ve které se nachází strojovna s vlastními čerpadly, armaturami, trubními propoji, rozvodnou elektrických zařízení a technologií pro ovládání čerpadel. Nátok vody k čerpadlům je zřízen v čerpacích jímkách pod budovou. Půdorysné rozměry budovy jsou cca 21,6 x 6,9 m s celkovou výškou 7,6 m.

Základy jsou z prostého betonu a železobetonu. Zdivo nad základy je do jedné čtvrtiny celkové výšky z betonu. Dále pokračuje obvodové zdivo z cihel. Střešní konstrukce je

z železobetonových příhradových prefabrikátů s rovným stropním pohledem. Povrch střechy je z azbestocementových břidlových čtverců.

Uvnitř budovy je hladká vápenná omítka, na fasádě je použit břizolit, betonové zdivo je obloženo kabřinci. Na jižní straně budovy jsou v obvodovém zdivu umístěna jednoduchá ocelová okna z jedné poloviny bez výplně zabezpečená mříží. Vrata jsou ocelová.

Na budově je prováděna primární údržba v rámci běžného provozu. Střecha je místy poškozená, do budovy zatéká, okapy a svody na odvod dešťových vod neplní svoji funkci.

Na několika místech uvnitř budovy opadává omítka. Venkovní obložení soklu je poškozené. Vstupní železná vrata jeví známky koroze a jsou poškozená. Stav budovy je poplatný době svého vzniku a je nutná její celková rekonstrukce.

Budova se nachází na odlehlém místě a není chráněna oplocením ani kamerovým systémem. V zimním období, kdy není v provozu, dochází k poničení vstupních vrat, oken a ke krádežím vnitřního vybavení.

Technický popis prací:

Bude zpracována prováděcí projektová dokumentace (dále PD) k rekonstrukci stavební části a návrhu zabezpečovacího systému budovy podávací závlahové čerpací stanice Valtrovice, která je součástí závlahové soustavy „Kanál Krhovice – Hevlín“. Rekonstrukce a obnova bude zaměřena na použití nových technologií a materiálů se zaměřením na funkčnost a zabezpečení budovy:

PD bude obsahovat:

- Výkonová fáze 1
 - geodetické zaměření - tematická mapa (polohopis, výškopis) do 6 m kolem obvodu parc. č. 1258
 - provedení pasportu stavby a zařízení budovy a včetně zařízení souvisejících s hlavním závlahovým kanálem
 - provedení stavebně technického posouzení všech konstrukcí objektu včetně provedení nezbytných sond
 - vyhodnocení, posouzení všech výše uvedených průzkumů
- Výkonová fáze 2
 - na základě provedených průzkumů, posouzení dle pasportu stavby a na základě návrhu sanačních a stavebních úprav objektu a zařízení zadavatel předpokládá:
 - sanaci střešní krytiny
 - úpravu komínového tělesa
 - úpravu bleskosvodné soustavy dle aktuální platné legislativy
 - doplnění a opravu klempířských prvků na objektu
 - odvodnění dešťové kanalizace
 - sanační práce na soklové části objektu
 - reprofilační práce na fasádě objektu, včetně omítkářských prací na vnějším a vnitřním líci objektu
 - osazení nových oken za původní včetně opatření proti rozbití
 - mechanicky a bezpečnostně odolná nová vrata
 - úprava zámečnických prvků v objektu
 - instalaci zabezpečovacího systému celého objektu ČSP 0 se vzdáleným přístupem (např. kamerový systém, snímače, čidla apod.)
 - a další práce, které vyplynou z výkonové fáze 1

- Výkonová fáze 3
 - zpracování zadávací prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat následující:
 - průvodní a technická zpráva
 - výkresová část
 - rozpočet (případně jeho aktualizace), slepý rozpočet s výkazy výměr vypracované podle zákona o veřejných zakázkách
 - soupis a požadavky od příslušného stavebního úřadu, příslušného odboru životního prostředí, jiných dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury včetně **kopie vyjádření**.
 - případná další nutná inženýrská činnost
 - **min. 2 x výrobní výbor v průběhu zpracování PD** - projednání konceptu PD s OVHS Brno a správcem závlahové soustavy Kanál Krhovice - Hevlín
 - konzultace při výběru dodavatele
 - autorský dozor v rozsahu 16 hodin včetně nákladů na dopravu

Manipulace s křovím a stromy:

Není předmětem zakázky.

Vliv prací na životní prostředí:

Vypracování PD nemá vliv na životní prostředí a půdní fond.

Další doplňující údaje:

PD požadujeme zpracovat 4x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (CD)

Účel a cíl akce:

Prováděcí projektová dokumentace bude vypracována za účelem zabezpečení funkčnosti, bezpečnosti a provozní spolehlivosti budovy podávací čerpací stanice.

Střety zájmů:

Zájmové území, tj. objekt podávací závlahové čerpací stanice na parcele číslo 1258 je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, která je zapsána na LV č. 10002 v k. ú. Valtrovice v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Předpokládané finanční náklady:

Cena bez DPH	195 000,- Kč
Cena včetně DPH	235 950,- Kč

Přílohy: Přehledná situace v měřítku 1:10 000, fotodokumentace

Datum: 31. 5. 2019

Vyhotovil: terénní pracovník Ing. Rudolf Hrnčíř

Kontroloval: Ing. Dagmar Kuchovská

Schválil: ing. Jaroslav Dočkal,
vedoucí oddělení vodohospodářských staveb Brno
odbor vodohospodářských staveb