

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

č. 456-2019-523204

ke Smlouvě o dílo č.j. objednatele 221-2018-523204 a č.j. zhotovitele 05/2018 ze dne 16.2.2018 ve znění  
Dodatku č. 1 ze dne 22.2.2018 a Dodatku č. 2 ze dne 29.6.2018

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Hodonín  
Adresa: Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín  
zastoupený: Ing. Radimem Osičkou, vedoucím Pobočky Hodonín  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radim Osička  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Jaroslava Sasínková  
Tel.: +420 727 957 211, +420 727 957 176  
E-mail: j.sasinkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** Ekostavby Brno, a.s.  
sídlo: U Svitavy 2, 618 00 Brno  
zastoupený: Ing. Jiří Pavlíček, předseda představenstva  
Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva  
Lydie Zájedová, místopředseda představenstva  
548 128 274  
ekostavby@ekostavby.cz  
tel./fax: tdscd9v  
e-mail: XXX  
ID DS: XXX  
v technických záležitostech oprávněn jednat: XXX  
tel./fax: XXX  
e-mail: XXX  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno - venkov  
číslo účtu: 36302641/0100  
IČO: 469 74 687  
DIČ: CZ469 74 687

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 911

(dále jen „zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 18.12.2017 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Polní cesty VC103, VC110, VC111 v k.ú. Hovorany**“. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 16.2.2018 Smlouvu o dílo a dále dne 22.2.2018 Dodatek č. 1 ke smlouvě a dne 29.6.2018 Dodatek č. 2 ke smlouvě (dále jen „Smlouva, včetně jejich dodatků č. 1 a 2“). Smlouva, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 tvoří přílohu této Dohody.
- 1.2 Na Smlouvu, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv (nebyla uveřejněna příloha č. 1 – Harmonogram a příloha č. 2 - Rozpočet, na základě Prohlášení dodavatele k § 218 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům, zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 která mají podle Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.
  - 2.2.2 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
  - 2.2.3 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.
  - 2.2.4 Ustanovení Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 2.2.5 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2, která mají podle Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 trvat i po splnění Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 2.2.6 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 budou splněna podle sjednaných podmínek.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2, které bylo Objednatelem zapláceno bez existence účinné Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy, včetně jejich dodatků č. 1 a 2 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha: Smlouva o dílo, včetně její přílohy č. 1 a přílohy č. 2, Dodatek č. 1 Smlouvy, včetně jeho přílohy a Dodatek č. 2 Smlouvy, včetně jeho přílohy.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Objednatel

Zhotovitel

V Hodoníně dne 21.6.2019

V Brně dne 21.6.2019

.....  
Ing. Radim Osička  
vedoucí pobočky Hodonín

.....  
Ing. Jiří Pavlíček  
předseda představenstva Ekostavby Brno, a.s.

.....  
Ing. Libor Vajík  
místopředseda představenstva Ekostavby Brno, a.s.

#### Přílohy:

1. Smlouva o dílo č.j. objednatele 221-2018-523204 a č.j. zhotovitele 05/2018 ze dne 16.2.2018 s přílohami:
  - Příloha č. 1 Smlouvy - harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 2 Smlouvy - nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
2. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 22.2.2018 s přílohou:
  - Příloha Dodatku č. 1 - harmonogram postupu prací
3. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 29.6.2018 s přílohou:
  - Příloha Dodatku č. 2 - nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) s rozložením následné péče o výsadbu po období 3 roky do jednotlivých let 2019, 2020 a 2021