

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Velká Ves</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 010125/2019/ SPU 252639/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Velká Ves, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Velká Ves, mimo zastavěné území místní části Velká Ves. Předpokládaná celková výměra zahrnutá do KoPÚ v k.ú. Velká Ves je 425 ha, z toho 211 ha bude řešeno v pozemkových úpravách a 214 ha budou pozemky neřešené dle §2 zákona č.139/2002Sb.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a metodického návodu k provádění pozemkových úprav ( v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 433 150,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	<b>Geodézie Ledeč nad Sázavou, s.r.o.</b>
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Místo podnikání:	Koželská 225, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 480 300,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 2 Smlouva o společném plnění závazku

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, reprezentant plnění závazku Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Místo podnikání:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov Chýnovská 1917, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	43820654 65945735
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 449 626,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 433 150,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 776 000,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geo Hrubý, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 378 300,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 916 000,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 528 400,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 10 Sdružení

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o., reprezentant sdružení AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	28148916 62497090
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 768 200,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEPARD, s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 461 700,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TKP geo, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 131 650,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 188 050,00 Kč</b>

Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>
---------------------------------	-----------

#### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 945 750,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 15 Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o. a Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b> <b>ŠINDLAR, s.r.o.</b> <b>Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036 26003236 45536058
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 918 565,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

#### Nabídka č. 16 Sdružení společností GEOPOZEM CB, s.r.o. a GEOPOZEM, v.o.s.

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOPOZEM CB, s.r.o.</b> <b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	02255073 25199161
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 115 525,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

**Nabídka č. 17 Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. a Ing. Josef Honz**

Obchodní firma/ název:	<b>GK Plavec – Michalec, Geodetická kancelář, s.r.o Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, Lnáře 387 42
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	26042452 48223981
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 588 150,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

**Nabídka č. 18**

Obchodní firma/ název:	<b>GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Helena Krausová</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným OSVČ
IČO:	25233025 29099323 72274433
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 536 100,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

**Nabídka č. 19**

Obchodní firma/ název:	<b>GB - geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 797 850,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících:	<b>96</b>

Nabídka č. 4 a nabídka č. 9 byly zneplatněny.

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	48110141

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 17 nabídek.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Dne 08.04. 2019 komise na svém jednání hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH..... 80 %
2. Délka záruční lhůty..... 20 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č.3 - **Agroplan, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů. Řádně byla zdůvodněna mimořádně nízká nabídková cena. Uchazeč také potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů

a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>“ORIS“, spol. s r.o</b>
<b>Sídlo:</b>	Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	42767661

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

**10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 21.06.2019

.....  
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina