

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

29
Státní pozemkový úřad

Doručeno: 18.05.2018

SPU 242207/2018

listy: přílohy: 1

druh:



spuess6e48a444

DZ Foj

Váš dopis č.j.: SPU 192720/2018/Foj

Ze dne: 19.4.2018

Spis. značka:

Naše č.j.: 1677/2018-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

Státní pozemkový úřad

Krájský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Datum: 17.05.2018

Souhlas k oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodský Újezd

Na základě oznámení o zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v k.ú. Chodský Újezd ze dne 19. 4.2018, z pozice dotčeného orgánu a příslušného orgánu obce „úřadu územního plánování“ podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn sděluje, že **souhlasíme s komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Chodský Újezd.**

Pro dotčené území je platný **Územní plán obce Chodský Újezd** (dále jen „ÚPO“), schváleného zastupitelstvem obce Chodský Újezd dne 5.2.2003, včetně Vyhlášky o závazných částech ÚPO. Územní plán obce byl změněn **Změnou č. 1 ÚPO** schválenou zastupitelstvem obce dne 27.12.2006, **Změnou č. 2 ÚPO** vydanou zastupitelstvem obce dne 5.9.2007 formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) s účinností dne 20.9.2007, **Změnou č. 3 ÚPO** vydanou zastupitelstvem obce dne 3.3.2010 formou OOP s účinností dne 1.4.2010, **Změnou č. 4 ÚPO** vydanou zastupitelstvem 17.5.2011 formou OOP s účinností 1.6.2011 a **Změnou č. 5 ÚPO** vydanou dne 20.9.2012 zastupitelstvem obce formou OOP s účinností 5.10.2012 a **Změnou č. 6 ÚPO** Chodský Újezd, vydanou zastupitelstvem obce formou OOP dne 8.12.2016, usn.č. 24/2016-584, s účinností 24.12.2016, č.j.: 490/2016.

Platný ÚPO Chodský Újezd, ve znění jeho změn č. 1 až 6, je k dispozici na úřadu obce Chodský Újezd, nebo u zdejšího odboru MěÚ Tachov a dálkovým přístupem na Geoportálu Plzeňského kraje.

Aktuálně pro celé správní území Chodský Újezd pořizuje nový územní plán, ve fázi návrhu pro společné jednání. Projektantem ÚP je Ing. Stanislav Zeman – AUA Agrourbanistický atelier, Šumberova 8, Praha 6, 162 00.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená vládou ČR dne 15.04.2015, lokalita neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury.

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** s účinností k 1. 4.2014, je k.ú. Chodský Újezd součástí SON1 Specifické oblasti Český les, Přírodního parku Český lesdotčeno veřejně prospěšnou stavbou – koridorem SD201/02 pro rekonstrukci přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov – Mähring s obchvaty sídel.

74
Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

V KoPÚ požadujeme respektovat zejména tyto limity v území:

- zastavěné území a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, vymezené v ÚPO, v platném znění,
- systém ÚSES s návazností na sousední území – regionální a lokální úrovně,
- záplavové území Hamerského potoka,
- zájmy ochrany přírody a krajiny – registrované významné prvky, maloplošná chráněná území (Žďár u Chodského Újezdu),
- důlní díla, včetně technického zařízení k akumulaci vod (čerpání a čištění důlních vod Zadní Chodov), chráněných ložiskových území atd.
- poddolované území.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je sídlo Chodský Újezd se strukturou venkovského charakteru (centrální část je vesnickou památkovou zónou), s mimořádně hodnotnou krajinotvornou strukturou. V sídle je navržen rozvoj především s využitím pro bydlení a řešením související technické infrastruktury.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na e-mailové adrese: pavel.kosatko@tachov-mesto.cz.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování