

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Frtzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemková úprava Pozdřatín</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 010136/2019 / SPU 248065/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Pozdřatín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Pozdřatín, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra obvodu pozemkové úpravy je 556 ha. KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření. Toto katastrální území je území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, s významnou soustavou vodních ploch (rybníky Maršovec, Čepička, Donát, Hranečník, Kacíř, Ostrovec, Podhorník, Štěpánek, Štičí rybník a Vrbinec). V území je vyhlášena lokalita soustavy Natura 2000 a vyhlášen Přírodní park Třebíčsko. V řešeném území je žádoucí zvýšit retenční schopnost krajiny v blízkosti vodních ploch a eliminovat rizika ohrožení kvality povrchových vod a zlepšit ochranu území před vodní erozí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 780 000,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo Ing. Jíra: Provozovna Ing. Jíra:	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Sídlo Ing. Dvořáček: Provozovna Ing. Dvořáček:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>3 714 620,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Foltánek, s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 734 200,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

##### Nabídka č. 3 – sdružení uchazečů

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o. AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	281 48 916 624 97 090
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>4 299 400,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 753 700,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 537 200,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>HRDLIČKA, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 673 760,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geodézie Ledeč nad Sázavou, s.r.o.</b>
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Místo podnikání:	Koželská 225, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 503 530,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 8 – Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o.

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 260 03 236

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>4 451 490,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>4 501 500,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 717 000,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>4 373 100,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

#### Nabídka č. 12 – Sdružení uchazečů

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Aleš Kubát</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň Havlíčková 581, Slatiňany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	252 33 025 290 99 323 601 03 507
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 262 200,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 821 730,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>5 945 500,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### Nabídka č. 15

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEPARD, s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 599 700,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### Nabídka č. 16

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEO Hrubý, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlebská 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 712 700,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

### Nabídka č. 17

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>2 780 000,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### Nabídka č. 18

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	455 36 058
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>4 571 500,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### Nabídka č. 19

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TKP geo, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	241 34 295
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 871 900,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>80</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 19 nabídek. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Dne 30. 04. 2019 komise na svém jednání hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH..... 90 %
2. Délka záruční lhůty..... 10 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č.17 - **EKOS T, spol. s r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známí

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Marie Švihálková
<b>Sídlo:</b>	U Světlé 10, 594 01 Velké Meziříčí
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba
<b>IČO:</b>	255 07 222

Procentuální finanční podíl na veřejné zakázce předpokládá uchazeč ve výši do 1% celkové ceny veřejné zakázky.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Simona Štadániová
<b>Sídlo:</b>	Zahranického odboje 922/25, 674 01 Třebíč
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba
<b>IČO:</b>	628 53 856

Procentuální finanční podíl na veřejné zakázce předpokládá uchazeč ve výši do 1% celkové ceny veřejné zakázky.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Vítězslav Pruša
<b>Sídlo:</b>	Jaroslava Ježka 128, 674 01 Třebíč
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba
<b>IČO:</b>	121 51 289

Procentuální finanční podíl na veřejné zakázce předpokládá uchazeč ve výši do 1% celkové ceny veřejné zakázky.

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Eliška Zimová
<b>Sídlo:</b>	Skoumalova 23, 621 00 Brno
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba
<b>IČO:</b>	469 90 798

Procentuální finanční podíl na veřejné zakázce předpokládá uchazeč ve výši do 1% celkové ceny veřejné zakázky.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 18. 06. 2019

.....  
**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu