



## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pomezí nad Ohří a Dolní Hraničná
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5754/2019-529101 / SPU 241944/2019/129/Kali
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 13. 6. 2019 pod č. j. SPU 240288/2019/129/Kali rozhodla Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, jednající jménem zadavatele, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pomezí nad Ohří a Dolní Hraničná na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Část 1 (KoPÚ v k.ú. Pomezí nad Ohří)

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	Sdružení: a) GROMA PLAN s.r.o. b) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo (shodně):	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	a) 252 33 025 b) 290 99 323

### 1. Odůvodnění výběru:

Dodavatel byl vybrán na základě hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20% a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

## 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

### profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
  - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
  - pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
  - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
  - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
  - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
  - doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

### technická kvalifikace podle § 79 zákona

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 300 ha. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ v k.ú. Srby u Horšovského Týna, 609 ha, cena 1 860 980 Kč vč. DPH, zápis do KN 9/2016, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ v k.ú. Újezd u Domažlic, 544 ha, cena 1 887 600 Kč vč. DPH, zápis do KN 5/2017, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ v k.ú. Kosoř, 274 ha, cena 1 459 018 Kč vč. DPH, zápis do KN7/2016, objednatel KPÚ pro Středočeský kraj

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- 2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. **a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Ing. Helena Krausová
  - Ing. Vilém Gardelko
- 2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
  - Ing. Barbora Salátová
  - Ing. Pavel Hofman
- 1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
  - Ing. Ondřej Vohradský
- 1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo Vodohospodářské stavby**
  - Ing. Jaroslav Faiferlík
- 1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
  - RNDr. Ing. Miroslav Hájek
- 1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
  - Ing. Dušan Ryšánek

## Část 2 (KoPÚ v k.ú. Dolní Hraničná)

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Plzeň, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469

### 1. Odůvodnění výběru:

Dodavatel byl vybrán na základě hodnocení nabídky podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci, tj. kritérium nejnižší nabídkové ceny s vahou 80% a kritérium poskytnuté délky záruky s vahou 20% a po posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení prokázání základní způsobilosti  
prokázání profesní způsobilosti  
splnění technické kvalifikace

### 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení. V rámci technické kvalifikace zadavatel požadoval předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

### 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

#### profesní způsobilost podle § 77 zákona

V rámci profesní způsobilosti požadoval zadavatel osvědčení splnění této profesní způsobilosti:

- b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:
  - živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
  - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**
- d) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- **pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- doklad o jmenování **znalcem** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů.

#### **technická kvalifikace podle § 79 zákona**

Podle odst. 2 písm. b) zadavatel požadoval seznam min. 3 služeb charakteru komplexních pozemkových úprav poskytnutých dodavatelem v posledních třech letech o celkové výměře (tj. v součtu) min. 300 ha. Tento požadavek byl splněn předložením seznamu významných služeb dodavatele:

- KoPÚ v k.ú. Mileč, 223 ha, cena 1 531 000 Kč vč. DPH, zápis do KN 2/2017, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ v k.ú. Hradiště u Blovic a Vlčice u Blovic, 683 ha, cena 2 954 000 Kč vč. DPH, zápis do KN 5/2016, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj
- KoPÚ v k.ú. Bílov v Čechách, 601 ha, cena 1 237 000 Kč vč. DPH, zápis do KN 1/2019, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj

Podle odst. 2 písm. c) požadoval zadavatel tým techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky v tomto složení:

- g) **2 geodeti s oprávněním** dle § 13 odst. 1 písm. **a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Ing. Lubor Pekarský
  - Ing. Pavel Chromý
- h) **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů
  - Ing. Lubor Pekarský
  - Kamila Brandová

- i) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Dopravní stavby**
  - Ing. Vladimír Palek
  
- j) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství** nebo **Vodohospodářské stavby**
  - Ing. Martin Jelínek
  
- k) **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**
  - Ing. Josef Krásný
  
- l) **1 znalec** s oprávněním k oceňování pozemků včetně lesních a trvalých porostů
  - Ing. Eduard Hanzlík

### Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění / doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Karlových Varech dne 13. 6. 2019

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

**Příloha:** Zpráva o hodnocení nabídek