



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 1

| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH (%) | Cena včetně DPH Kč/MJ | |
|-----------------------------|--------------|--------------------|---|-------------------|--------------------|---------------|-----------------------|--------|
| Pozemky | | | | | | | | |
| 1 (1.1-1.4) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 1 000 | 21 | 1 210 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 600 | 21 | 726 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 550 | 21 | 665,50 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 500 | 21 | 605 |
| 2 (2.1-2.4) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 1 000 | 21 | 1 210 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 600 | 21 | 726 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 550 | 21 | 665,50 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 500 | 21 | 605 |
| 3 (3.1-3.4) | Pozemky | obvyklá | Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 2 400 | 21 | 2 904 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 1 500 | 21 | 1 815 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| 4 (4.1-4.4) | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 2 400 | 21 | 2 904 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 1 500 | 21 | 1 815 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| Součet položek 1 - 4 | | | | | | 17 900 | 21 | 21 659 |

Příloha č. 2 – Ceníky zpracování znaleckých posudků

| Stavby | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|----------|--|------------------------|----------|--------|--------|--------|
| 5 | Stavby | zjištěná | Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | 1 stavba | 1 600 | 21 | 1 936 | |
| 6 | Stavby | obvyklá | Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 2 400 | 21 | 2 904 | |
| 7 | Stavby | obvyklá | Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 2 800 | 21 | 3 388 | |
| 8 (8.1- 8.2) | Stavby | zjištěná | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | do 2500 m ³ | 1 stavba | 1 600 | 21 | 1 936 |
| | | | | od 2501 m ³ | 1 stavba | 1 600 | 21 | 1 936 |
| 9 (9.1- 9.2) | Stavby | obvyklá | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | do 2500 m ³ | 1 stavba | 3 000 | 21 | 3 630 |
| | | | | od 2501 m ³ | 1 stavba | 3 000 | 21 | 3 630 |
| 10 | Stavby | zjištěná | Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 1 600 | 21 | 1 936 | |
| Součet položek 5 - 10 | | | | | | 17 600 | 21 | 21 296 |
| Rybníky | | | | | | | | |
| 11 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | 1 rybník | 1 000 | 21 | 1 210 | |
| 12 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | 1 rybník | 1 000 | 21 | 1 210 | |
| 13 | Rybníky | obvyklá | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 rybník | 2 400 | 21 | 2 904 | |
| Ostatní věci nemovité | | | | | | | | |
| 14 | Věc nemovitá | obvyklá | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | 150 | 21 | 181,50 | |
| 15 | Věc nemovitá | zjištěná | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | 150 | 21 | 181,50 | |

Příloha č. 2 – Ceníky zpracování znaleckých posudků

| Břemena | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|----------|--------------|-----------|-----------------|
| 16 | Břemena | obvyklá a zjištěná | Oceňování zřízení věcných břemen | 1 hodina | 300 | 21 | 363 |
| Revizní znalecký posudek | | | | | | | |
| 17 | Revizní znalecký posudek | | Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku | 1 hodina | 350 | 21 | 423,50 |
| Součet položek 11 - 17 | | | | | 5 350 | 21 | 6 473,50 |

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne 11.06.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
v.z.
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Za zhotovitele č. 1:

V Kadani dne 11.06.2019

.....
Ing. Miroslav Vodička



Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 2

| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH (%) | Cena včetně DPH Kč/MJ | |
|-----------------------------|--------------|--------------------|---|-------------------|--------------------|---------------|-----------------------|--------|
| Pozemky | | | | | | | | |
| 1 (1.1-1.4) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 1 500 | 21 | 1 815 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 900 | 21 | 1 089 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 800 | 21 | 968 |
| 2 (2.1-2.4) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 1 500 | 21 | 1 815 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 800 | 21 | 968 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 600 | 21 | 726 |
| 3 (3.1-3.4) | Pozemky | obvyklá | Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 3 500 | 21 | 4 235 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 1 800 | 21 | 2 178 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 1 500 | 21 | 1 815 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 1 200 | 21 | 1 452 |
| 4 (4.1-4.4) | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 4 000 | 21 | 4 840 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 2 000 | 21 | 2 420 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 1 500 | 21 | 1 815 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 1 000 | 21 | 1 210 |
| Součet položek 1 - 4 | | | | | | 25 000 | 21 | 30 250 |

Příloha č. 2 – Ceníky zpracování znaleckých posudků

| Stavby | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|----------|---|------------------------|---------------|-----------|---------------|-------|
| 5 | Stavby | zjištěná | Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou(úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 | |
| 6 | Stavby | obvyklá | Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 5 000 | 21 | 6 050 | |
| 7 | Stavby | obvyklá | Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 | |
| 8 (8.1- 8.2) | Stavby | zjištěná | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | do 2500 m ³ | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 |
| | | | | od 2501 m ³ | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 |
| 9 (9.1- 9.2) | Stavby | obvyklá | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | do 2500 m ³ | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 |
| | | | | od 2501 m ³ | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 |
| 10 | Stavby | zjištěná | Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 4 000 | 21 | 4 840 | |
| Součet položek 5 - 10 | | | | | 33 000 | 21 | 39 930 | |
| Rybníky | | | | | | | | |
| 11 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | 1 rybník | 3 000 | 21 | 3 630 | |
| 12 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | 1 rybník | 3 000 | 21 | 3 630 | |
| 13 | Rybníky | obvyklá | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 rybník | 3 000 | 21 | 3 630 | |
| Ostatní věci nemovité | | | | | | | | |
| 14 | Věc nemovitá | obvyklá | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | 300 | 21 | 363 | |
| 15 | Věc nemovitá | zjištěná | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | 300 | 21 | 363 | |

Příloha č. 2 – Ceníky zpracování znaleckých posudků

| Břemena | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|----------|--------|----|--------|
| 16 | Břemena | obvyklá a zjištěná | Oceňování zřízení věcných břemen | 1 hodina | 300 | 21 | 363 |
| Revizní znalecký posudek | | | | | | | |
| 17 | Revizní znalecký posudek | | Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku | 1 hodina | 300 | 21 | 363 |
| Součet položek 11 - 17 | | | | | 10 200 | 21 | 12 342 |

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne 11.06.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

v.z.

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Za zhotovitele č. 2:

V Teplicích dne 12.06.2019

.....
Ing. Zdeněk Garlík



Ceník zpracování znaleckých posudků – Zhotovitel č. 3

| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH (%) | Cena včetně DPH Kč/MJ | |
|-----------------------------|--------------|--------------------|---|-------------------|--------------------|---------------|-----------------------|--------|
| Pozemky | | | | | | | | |
| 1 (1.1-1.4) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 4 200 | 21 | 5 082 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 2 100 | 21 | 2 541 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 900 | 21 | 1 089 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 700 | 21 | 847 |
| 2 (2.1-2.4) | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 4 200 | 21 | 5 082 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 2 100 | 21 | 2 541 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 900 | 21 | 1 089 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 700 | 21 | 847 |
| 3 (3.1-3.4) | Pozemky | obvyklá | Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 4 200 | 21 | 5 082 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 2 100 | 21 | 2 541 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 900 | 21 | 1 089 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 700 | 21 | 847 |
| 4 (4.1-4.4) | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | 1 pozemek | 6 000 | 21 | 7 260 |
| | | | | 2-5 MJ | 1 pozemek | 2 800 | 21 | 3 388 |
| | | | | 6-10 MJ | 1 pozemek | 1 000 | 21 | 1 210 |
| | | | | 11 a více MJ | 1 pozemek | 800 | 21 | 968 |
| Součet položek 1 - 4 | | | | | | 34 300 | 21 | 41 503 |

Příloha č. 2 – Ceníky zpracování znaleckých posudků

| Stavby | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|----------|--|------------------------|----------|--------|--------|--------|
| 5 | Stavby | zjištěná | Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | 1 stavba | 10 000 | 21 | 12 100 | |
| 6 | Stavby | obvyklá | Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 6 000 | 21 | 7 260 | |
| 7 | Stavby | obvyklá | Oceňování bytového domu, administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 8 000 | 21 | 9 680 | |
| 8 (8.1- 8.2) | Stavby | zjištěná | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | do 2500 m ³ | 1 stavba | 10 000 | 21 | 12 100 |
| | | | | od 2501 m ³ | 1 stavba | 13 000 | 21 | 15 730 |
| 9 (9.1- 9.2) | Stavby | obvyklá | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | do 2500 m ³ | 1 stavba | 10 000 | 21 | 12 100 |
| | | | | od 2501 m ³ | 1 stavba | 13 000 | 21 | 15 730 |
| 10 | Stavby | zjištěná | Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | 1 stavba | 10 000 | 21 | 12 100 | |
| Součet položek 5 - 10 | | | | | | 80 000 | 21 | 96 800 |
| Rybníky | | | | | | | | |
| 11 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | 1 rybník | 8 000 | 21 | 9 680 | |
| 12 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | 1 rybník | 8 000 | 21 | 9 680 | |
| 13 | Rybníky | obvyklá | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | 1 rybník | 8 000 | 21 | 9 680 | |
| Ostatní věci nemovité | | | | | | | | |
| 14 | Věc nemovitá | obvyklá | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | 350 | 21 | 423,50 | |
| 15 | Věc nemovitá | zjištěná | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina | 350 | 21 | 423,50 | |

Příloha č. 2 – Ceníky zpracování znaleckých posudků

| Břemena | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|----------|-----|----|--------|
| 16 | Břemena | obvyklá a zjištěná | Oceňování zřízení věcných břemen | 1 hodina | 350 | 21 | 423,50 |
| Revizní znalecký posudek | | | | | | | |
| 17 | Revizní znalecký posudek | | Revizní znalecký posudek vyhotovený podle revidovaného znaleckého posudku | 1 hodina | 350 | 21 | 423,50 |
| Součet položek 11 - 17 | | | | | | | |

Doplňující podmínky:

- U položek č. 1, 2, 3 a 4 bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků ve stejném katastrálním území a to tak, že cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků klesá podle logiky čím více pozemků, tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.
- Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.
- Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.
- Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.
- Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
- Při oceňování pozemku s různými druhy využití (výstavba, zemědělská půda aj.) cena služby za ocenění pozemku zahrnuje veškeré úkony potřebné pro správné určení ceny v členění dle druhu využití.
- Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena včetně DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Za objednatele:

V Teplicích dne 11.06.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
v.z.
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Za zhotovitele č. 3:

V Brandýse nad Labem dne 12.06.2019

.....
Ing. Dagmar Leebová