

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ D35_3.etapa Část 3: KoPÚ Prachovice u Dašic
Sp. značka / č.j.:	2VZ250/2019-544101 / SPU 225611/2019/Ve
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je vypracování návrhů 3 komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Dolní Roveň, Horní Roveň a Prachovice u Dašic (včetně části území Komárov u Holic cca 82 ha a Dašice cca 16 ha), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrhy všech KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možné zapsat do katastru nemovitostí. Díla budou sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 292 700 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 704 500 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocart CZ a.s.	
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	61499552	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 305 000 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	
Sídlo:	Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 478 150 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.	
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

IČO:	24662976	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 241 200 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 292 700 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29099323	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing.Aleš Kubát	
Sídlo:	53821 Slatiňany, Tyršova 809	
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku	

IČO:	60103507	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 356 900 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 081 150 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Projektová činnost ve výstavbě	
IČO:	64793036	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s. r. o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES - geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	

IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 221 845 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 872 000 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.	
Sídlo:	Pražská 135, Popkovice, 530 06 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 312 500 Kč

	2. Délka záruční doby v měsících	96
--	----------------------------------	----

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 272 700 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.	
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25094459	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra	
Sídlo:	39501 Lesná 4	
Právní forma:	Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku	
IČO:	43820654	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 117 350 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"ORIS" spol. s r.o.	
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	42767661	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 107 150 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Hanousek s.r.o.	
Sídlo:	Prostějov, Barákova 2745/41, PSČ 79601	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29186404	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	1. Geo, spol. s r.o.	
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	01573161	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 098 350 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SELLA & AGRETA s.r.o.	
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25935721	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.	
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27466728	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 770 100 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 16

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 355 000 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 17

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
	Kritérium hodnocení:	

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 596 500 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 18

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.	
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26695103	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.	
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	06035159	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 501 900 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 19

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.	
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25227751	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 531 500 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 20

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	1 520 250 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 5 společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vymezené požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 5.6.2019

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj