

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: ing. Pavlem Tonarem, pověřeným zastupováním vedoucího pobočky Žďár nad Sázavou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

GEOREAL spol. s r.o.

se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

IČO: 40527514 DIČ: CZ40527514

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

spisová značka oddíl C, vložka 1442

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0720092329/0800

zastoupená: Martinem Vondráčkem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 2.7.2013 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pavlínov, k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí “. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 12.11.2013 Smlouvu o dílo na vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Pavlínov, č. objednatele: 6/2013, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany ke Smlouvě dále uzavřely následující dodatky:
- Dodatek č. 1, uzavřen 1.7.2015, tvoří přílohu č. 2 této Dohody
- Dodatek č. 2, uzavřen 12.8.2015, tvoří přílohu č. 3 této Dohody
- Dodatek č. 3, uzavřen 25.1.2016, tvoří přílohu č. 4 této Dohody
- Dodatek č. 4, uzavřen 16.9.2016, tvoří přílohu č. 5 této Dohody
- Dodatek č. 5, uzavřen 26.10.2017, tvoří přílohu č. 6 této Dohody
- Dodatek č. 6, uzavřen 27.4.2018, tvoří přílohu č. 7 této Dohody
- Dodatek č. 7, uzavřen 6.8.2018, tvoří přílohu č. 8 této Dohody
- Dodatek č. 8, uzavřen 30.8.2018, tvoří přílohu č. 9 této Dohody
- 1.2 Na Smlouvu ve znění Dodatku č. 4 až Dodatku č. 8 (dále jen „**Smlouva ve znění dodatků**“) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva ve znění dodatků nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek § 5 odst. 1 zákona o registru smluv a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva ve znění dodatků byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům a zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy ve znění dodatků, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě ve znění dodatků.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel poskytnul Objednateli plnění specifikované ve Smlouvě ve znění dodatků. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy ve znění dodatků, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy ve znění dodatků. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění dodatků, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá ujednání uvedená ve Smlouvě a dodatcích ke Smlouvě, která mají podle Smlouvy a dodatků ke Smlouvě trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.

2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě ve znění dodatků se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.3 Ustanovení Smlouvy ve znění dodatků upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění dodatků, která mají podle Smlouvy ve znění dodatků trvat i po splnění Smlouvy ve znění dodatků a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.5 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě ve znění dodatků, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy ve znění dodatků jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, ze které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy ve znění dodatků. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě ve znění dodatků nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy ve znění dodatků, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy ve znění dodatků v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:
- Smlouva o dílo č. objednatele 6/2013, ze dne 12.11.2013
 - Dodatek č. 1, uzavřen 1.7.2015
 - Dodatek č. 2, uzavřen 12.8.2015
 - Dodatek č. 3, uzavřen 25.1.2016
 - Dodatek č. 4, uzavřen 16.9.2016
 - Dodatek č. 5, uzavřen 26.10.2017
 - Dodatek č. 6, uzavřen 27.4.2018
 - Dodatek č. 7, uzavřen 6.8.2018
 - Dodatek č. 8, uzavřen 30.8.2018

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel	Zhotovitel
Ve Žďáře nad Sázavou dne 3.6.2019	V Plzni dne 30.5.2019
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Pavel Tonar, pověřený k zastupování vedoucího pobočky Žďár nad Sázavou.	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Martin Vondráček jednatel společnosti GEOREAL, spol. s r.o.

č. objednatele: 6/2013

č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1208/12
591 01 Žďár nad Sázavou

Adresa: Strojírenská 1208/12
591 01 Žďár nad Sázavou

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jiří Klusáček**

V technických záležitostech oprávněn jednat: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774

Tel: +420 566 655 810

Fax: +420 566 655 820

E-mail: [REDAKCE]

ID DS: z49per3

a

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.

Adresa: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ing. Karel Vondráček, jednatel
Ing. Martin Vondráček, jednatel
Ing. Karel Vondráček ml., jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: [REDAKCE]

V technických záležitostech oprávněn jednat: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

IČ/DIČ: 40527514 / CZ40527514, je plátce DPH

Tel: + 420 377 237 343

Fax:

E-mail: georeal@georeal.cz

ID DS: s85762s

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského osudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Pavlínov** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 107/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Příkaz ústředního ředitele SPÚ 14/2013 ze dne 30. Zář 2013 k přenesení kompetencí stávajících regionálních technicko-dokumentačních komisí (dále jen RDK) do pravomoci ředitelů Krajských pozemkových úřadů.
 - Metodický pokyn SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – výměnný formát pozemkových úprav (VFP), č.j. SPÚ 25585/2013 ze dne 19. 6. 2013 (dále jen „Metodika VFP“)
 - Platné technické normy
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/20002 Sb.
 5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převzme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 2. 9. 2013.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující hlavní fakturační celky sestavené z níže uvedených dílčích fakturačních celků v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí výkazem činností pro k. ú. Pavlínov, který je nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy číslo 1.

1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:

- 1.1.1. Studie odtokových poměrů. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, studie prověří opodstatněnost opatření, uvažovaných obcí a dalšími subjekty (případně územně plánovací dokumentací, nebo jinými podklady), navrhne koncepci opatření ke zlepšení vodohospodářských poměrů cestou pozemkových úprav. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v následujícím rozsahu: Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami agrafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci. Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení míry erozního ohrožení (MEO), situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření. Studie odtokových poměrů bude zhotovena, projednána a odevzdána jako samostatná dílčí část dokumentace návrhu KoPÚ. Bude výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KoPÚ, pro navrhování společných zařízení pozemkových úprav a pro reorganizaci vlastnictví pozemků.
- 1.1.2. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisi, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb.

- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb., v platném znění).
- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.
- 1.8. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných opatření bude odsouhlasen regionální dokumentační komisí podle vnitřních právních předpisů objednatele. Po schválení plánu společných opatření regionální dokumentační komisí bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení s prioritní potřebou realizace.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

ČL IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech *.doc, *.xls, *.mdb, výsledky geodetických a grafických prací

budou předávány ve formátu *.dgn., rastrová data ve formátu *.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. V souladu s „Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), je povinností zhotovitele odevzdat v jednotlivých fázích pozemkových úprav (jednotlivé fakturační celky) data v digitální podobě podle platného předpisu – „Definice struktury výměnného formátu“ (tvoří přílohu č. 1 k „Metodickému postupu pro práci s VFP“). Objednatel požaduje předložení povinných objektů vymezených v příloze č. 3 Metodiky VFP.
3. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Studie odtokových poměrů – 2 x papírové zpracování a CD
 - 1.2. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.3. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.4. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 1.8. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 2 x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
 - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
 - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – tabulkové, popřípadě grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu – papírové zpracování 2 x svázané a 1 x ve formě volných listů (množství bude odpovídat počtu vlastníků) a CD.
 - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 3 x papírové zprac. a CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Dokumentace plánu společných zařízení bude vypracována v souladu

s Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).

5. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
6. Dílčí fakturační celky 1.1.1., 1.1.2. a 1.7. z hlavního fakturačního celku Přípravné práce a dílčí fakturační celky 2.1., 2.5.a 2.6. 2. z hlavního fakturačního celku Návrhové práce budou zhotoveny a odevzdány výhradně zhotovitelem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených hlavních fakturačních celcích, popř. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze číslo 1 (Příloha číslo 3a) zadávací dokumentace: tabulka – výkaz činnosti), která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle objednatele.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po fakturačních celcích, příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. 5. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nesplnění hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce v části KPÚ Pavlínov ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 2 100,00 Kč za každý pracovní den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění hlavního fakturačního celku 2. Návrhové práce v části KPÚ Pavlínov ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1 500,00 Kč za každý pracovní den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nesplnění zpracování mapového díla v části KPÚ Pavlínov ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 700,00 Kč za každý pracovní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 48 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 48

měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně dílčí ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
9. Zhotovitel má právo požadovat změnu termínu dokončení díla, pokud doba projednání plánu společných opatření v regionální dokumentační komisi překročí dobu 30-ti kalendářních dnů a to tak, že termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou trvalo projednání plánu společných zařízení regionální dokumentační komisi.
10. Před zahájením prací, na základě písemné výzvy objednatele, předá zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy, objednateli jako jistotu na splnění povinnosti zhotovitele, za řádně a ve sjednaných termínech předaný sjednaný rozsah plnění, bankovní záruku ve výši: 143 000,- Kč, Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po skončení lhůty pro splnění fakturačního celku 3.2. – zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI, (odsouhlaseného k převzetí katastrálním úřadem a zapsaného v katastru nemovitosti), sjednané v článku III. této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozd. předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně

jejích povinností z této bankovní záruky. Po dokončení fakturačního celku 3.2. – zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI (odsouhlaseného k převzetí katastrálním úřadem a zapsaného v katastru nemovitostí), ve sjednaném termínu a jeho vyfakturování vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých ucelených částí.

Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	600 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH	342 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	233 250 Kč
Celková cena bez DPH	1 176 200 Kč
DPH	247 002 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 423 202 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). **Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky a bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční

prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části dílčí dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 7.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 7.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - 7.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 7.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
9. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
10. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
11. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.
12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
14. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
17. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem

zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění. Pro případ rozšíření obvodu pozemkové úpravy ze strany objednatele má objednatel právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 400 000,00 Kč bez DPH vůči zhotoviteli (opce). Zhotovitel je povinen plnit nové služby vymezené opčním právem podle zadávací dokumentace takto: 1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce 150 000,00 Kč bez DPH, 2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce 150 000,00 Kč bez DPH, 3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo 100 000,00 Kč bez DPH. Nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.
12. Strany se dohodly, že nelze postoupit pohledávku z této smlouvy.
- 13. Subdodavatelé jsou: bez subdodavatele**
14. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.

6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána vtísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 11. 2013

v PLZNI dne: 12. 11. 2013

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Jiří Klusáček - vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Karel Vondráček, jednatel
společnosti GEOREAL spol. s r.o.

Ucelená část/díleč část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1.1	Analýza a studie odtokových poměrů	ks	1	60 000	60 000	30. 05. 2014
1.1.2	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	400	100	40 000	30. 11. 2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	17	700	11 900	30. 08. 2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	5	1 500	7 500	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	380	510	193 800	30. 08. 2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	4	700	2 800	30. 08. 2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0	0	0	
1.4.	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	135	1 000	135 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	340	50	17 000	
	- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	6	800	4 800	
1.5.	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	50	1 000	50 000	
	- stabilizace plastovou značkou	bod	230	50	11 500	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	8	900	7 200	30. 06. 2015
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	45	50	2 250	
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	375	150	56 250	30. 12. 2015
<i>Body 1.4 a 1.5. možno sloučit</i>						
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH						600 000

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	375	300	112 500	30. 01. 2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	500	10 000	30. 01. 2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	2	1 000	2 000	30. 01. 2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100 bm	66	350	23 100	30. 01. 2016
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100 bm	21	600	12 600	30. 01. 2016
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	375	450	168 750	30. 05. 2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3+1	3 500	14 000	30. 06. 2017
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						342 950
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	250	300	75 000	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	450	60	27 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	375	350	131 250	3
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						233 250

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	600 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	342 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	233 250 Kč
Celková cena bez DPH	1 176 200 Kč
DPH 21 %	247 002 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 423 202 Kč

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 11. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Jiří Klusáček
 vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
 Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
 Pobočka Žďár nad Sázavou

.....
 Ing. Karel Vondráček, jednatel společnosti

č. objednatele: VZ 6/2012

Sp.zn.: 2VZ19669/2012

č. zhotovitele:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle čl. VII bodu 2. se uzavírá dodatek ke smlouvě o dílo z důvodu menšího množství měrných jednotek.

1) Mění se cena za provedení díla dle čl. VII. smlouvy takto:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	520 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.,-2.7.) bez DPH	342 950 Kč
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	233 250 Kč
Celková cena bez DPH	1 096 350 Kč
DPH	230 234 Kč
Celková cena včetně DPH	1 326 584 Kč

2) V rámci zpracování KopÚ v k. ú. Pavlínov se v Příloze SOD č. I mění počty měrných jednotek dle skutečného provedení prací takto:

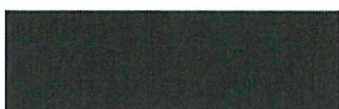
	<i>Učelová část/dílčí část</i>	<i>MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Cena za MJ bez DPH v Kč</i>	<i>Cena bez DPH celkem v Kč</i>	<i>Termín ukončení</i>
1.4	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
	Vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	10 hm	89	1 000	89 000	
	Stabilizace plastovou značkou	bod	127	50	6 350	
	Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou	bod	2	800	1 600	
1.5	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
	Vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	10 hm	40	1 000	40 000	

Stabilizace plastovou značkou	bod	30	50	1 500
-------------------------------	-----	----	----	-------

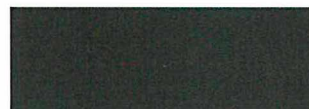
- 3) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 4) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 6) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.7.2015

V Plzni dne 1.7.2015



.....
Za objednatele:
Ing. Jiří Klusáček
vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou



.....
Za zhotovitele:
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele: VZ 6/2012

Sp.zn.: 2VZ19669/2012

č. zhotovitele:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle čl. VII bodu 2. se uzavírá dodatek ke smlouvě o dílo z důvodu skutečného množství měrných jednotek.

1) Mění se cena za provedení díla dle čl. VII. smlouvy takto:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	543 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH	342 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	233 250 Kč
Celková cena bez DPH	1 120 000 Kč
DPH	235 200 Kč
Celková cena včetně DPH	1 355 200 Kč

2) V rámci zpracování KoPÚ v k. ú. Pavlínov se v Příloze SOD č. 1 mění počty měrných jednotek dle skutečného provedení prací takto:

<i>Ucelená část/dílečí část</i>	<i>MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Cena za MJ bez DPH v Kč</i>	<i>Cena bez DPH celkem v Kč</i>
1.6 Zjišťování hranic pozemků neřečených dle § 2 zák.	100 bm	35	900	31 500
- vytyčení pozemků				
- stabilizace plastovou značkou	bod	32	50	1 600

3) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

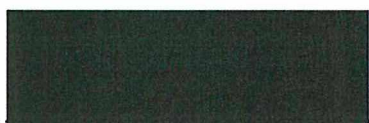
4) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

5) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

6) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem.
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.8.2015

V Plzni dne 6.8.2015



.....
Za objednatele:
Ing. Jiří Klusáček
vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou



.....
Za zhotovitele:
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele:

č. zhotovitele:

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní stranv:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

1) Smluvní stranv výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části 2. Návrhové práce takto:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 2.1. Vypracování plánu společných zařízení
(vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) | nový termín ukončení
31.5.2016 |
| 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé
porosty | nový termín ukončení
31.5.2016 |
| Výškopisné zaměření zájmového území mimo v trvalých
porostech vč. lesních | nový termín ukončení
31.5.2016 |
| 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení
pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu | nový termín ukončení
31.5.2016 |
| 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení
pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a
nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu
společných zařízení | nový termín ukončení
31.5.2016 |

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele ze dne 8.1.2016, že u zhotovitele nastaly neočekávané personální změny na projektantských pozicích. Objednatel si ověřil tvrzení zhotovitele a vzhledem k tomu, že nedochází k posunu termínu plnění celé části 2. Návrhové práce ve spojení s ust. bodu 3. Čl. VI. Smlouvy o dílo, souhlasil s posunutím termínů, jak výše uvedeno.

2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy včetně termínů ukončení zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

3) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

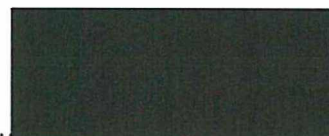
5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem.
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.1.2016

V Plzni dne 25.1.2016



.....
Za objednatele:
Ing. Jiří Klusáček
vedoucí pobočky
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou



.....
Za zhotovitele:
Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele: VZ 6/2012
č. zhotovitele:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

1) Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části 2. Návrhové práce takto:

- | | |
|--|--|
| 2.1. Vypracování plánu společných zařízení
(vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) | nový termín ukončení
30.9.2016 |
| 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty
Výškopisné zaměření zájmového území mimo v trvalých porostech vč. lesních | nový termín ukončení
30.9.2016
nový termín ukončení
30.9.2016 |
| 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení
pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu | nový termín ukončení
30.9.2016 |
| 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení
pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení | nový termín ukončení
30.9.2016 |
| 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | nový termín ukončení
31.10.2017 |
| 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ | nový termín ukončení
30.11.2017 |

2) Mění se cena za provedení díla dle čl. VII. smlouvy takto:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	543 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.,-2.7.) bez DPH	349 800 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	233 250 Kč
Celková cena bez DPH	1 126 850 Kč

DPH	236 639 Kč
Celková cena včetně DPH	1 363 489 Kč

V rámci zpracování KoPÚ v k. ú. Pavlínov se v Příloze SOD č. 1 mění počty měrných jednotek dle skutečného provedení prací takto:


	<i>Ucelená část/dílčí část</i>	<i>MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Cena za MJ bez DPH v Kč</i>	<i>Cena bez DPH celkem v Kč</i>
2.2	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	22	500	11 000
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech včetně lesních	ha	4	1 000	4 000
2.3	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	100 bm	77	350	26 950

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele ze dne 27.5.2016 s odůvodněním, že po projednání Plánu společných zařízení v regionální dokumentační komisi byly vzneseny ze strany Obce Pavlínov a sboru zástupců nové požadavky na doplnění PSZ. Zhotovitel navrhl vyhovět těmto požadavkům a objednatel s návrhem souhlasí.


- 3) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy včetně termínů ukončení zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- 4) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 5) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 6) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10.8.2016

V Plzni dne 16.9.2016

.....


 Za objednatele:
 Ing. Jiří Klusáček
 vedoucí pobočky
 Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
 Pobočka Žďár nad Sázavou

.....


 Za zhotovitele:
 Ing. Karel Vondráček
 jednatel společnosti
 GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele: VZ 6/2012

č. zhotovitele:

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části
2. Návrhové práce takto:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | nový termín ukončení
31.07.2018 |
| 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ | nový termín ukončení
31.08.2018 |

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele ze dne 16.04.2018, dle kterého zhotovitel nemohl dodržet termín ukončení výše uvedených ucelených částí z důvodu, že část vlastníků podmiňuje svůj souhlas s návrhem s konečným stanoviskem Obce Pavlínov. Obec Pavlínov se snaží ještě získat z archivů dokumenty potvrzující její vlastnické právo k určitým pozemkům o požaduje proto po zhotoviteli lhůtu 3 měsíců na tuto svoji činnost. O tuto dobu se tedy posunují termíny výše uvedených částí.

2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy včetně termínů ukončení zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

3) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 6 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.4.2018

V Plzni dne 27.4.2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Za objednatele:

Ing. Jiří Klusáček
vedoucí pobočky
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou

Za zhotovitele:

Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele: VZ 6/2012

č. zhotovitele:

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části
2. Návrhové práce takto:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | nový termín ukončení
31.07.2018 |
| 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ | nový termín ukončení
31.08.2018 |

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele ze dne 16.04.2018, dle kterého zhotovitel nemohl dodržet termín ukončení výše uvedených ucelených částí z důvodu, že část vlastníků podmiňuje svůj souhlas s návrhem s konečným stanoviskem Obce Pavlínov. Obec Pavlínov se snaží ještě získat z archivů dokumenty potvrzující její vlastnické právo k určitým pozemkům o požaduje proto po zhotoviteli lhůtu 3 měsíců na tuto svoji činnost. O tuto dobu se tedy posunují termíny výše uvedených částí.

2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy včetně termínů ukončení zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

3) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 6 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.4.2018

V Plzni dne 27.4.2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

vedoucí pobočky
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou

jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

**Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12.11.2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov**

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

1) Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o dílo:

V čl. X. se nově doplňuje bod 15. v tomto znění:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně „Zpracovávat“) informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

- 2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Dodatek včetně přílohy a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 4) Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 7 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31.7.2018

V Plzni dne 31.7.2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Za objednatele:

Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou

.....
Za zhotovitele:

xxxxxxx
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele: VZ 6/2012

č. zhotovitele:

Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 6/2013 ze dne 12. 11. 2013
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pavlínov

Smluvní strany:

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

1) Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části

2. Návrhové práce takto:

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	nový termín ukončení 28. 02. 2019
2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	nový termín ukončení 31. 03. 2019

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven na základě závěrů z kontrolního dne konaného dne 8. 8. 2018 na KPÚ po Kraj Vysočina, Pobočce Žďár nad Sázavou za účasti starosty Obce Pavlínov a zástupců zpracovatele firmy GEOREAL spol. s r. o., Plzeň. Na kontrolním dnu byly stanoveny termíny, v kterých proběhnou dohodnutá jednání a stanoven další postup prací. Tento dodatek stanovuje nové termíny výše uvedených částí SOD.

2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy včetně termínů ukončení zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

3) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4) Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 8 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.8.2018

V Plzni dne 29.8.2018

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Za objednatele:

Ing. Jiří Klusáček
vedoucí pobočky
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Žďár nad Sázavou

.....
Za zhotovitele:

Ing. Karel Vondráček
jednatel společnosti
GEOREAL spol. s r.o.