

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Cheb
Evropská 1605/8
350 02 Cheb
└ IDDS: z49per3 ┘

Váš dopis značka / ze dne
SPU 314110/2018

Naše značka
1266/RR/18

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
25. 7. 2018

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní“ - oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 3. 7. 2018 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní“ – oznámení o zahájení řízení a žádost o stanovení podmínek (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic vnějšího a vnitřního obvodu zájmového území.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Milíkov u Mariánských Lázní, které je ve správním území obce Milíkov.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Cheb, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona úřad územního plánování Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** ve stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v k. ú. **Milíkov u Mariánských Lázní** dle přiložené orientační mapy vymezují tyto plochy a koridory:

- regionální biocentrum RC1679 Studánka,
- regionální biokoridor RK992 Libavský vrch – Studánka
- regionální biokoridor RK993 Studánka – Kladská
- regionální biokoridor RK997 Trpeš - Černý rybník.

Dále pro informaci uvádíme, že obec Milíkov má platný Územní plán Milíkov, který nabyl účinnosti dne 31. 3. 2012. V současné době se pořizuje Změna č. 1 Územního plánu Milíkov, aktuálně ve fázi schváleného zadání.

V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný

„**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015, zejména na kapitulu 5.1 tohoto metodického návodu, který popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k platnému územnímu plánu.

Zájmové území komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Milíkov u Mariánských Lázní sousedí se správním územím obce Dolní Žandov.

Obec Dolní Žandov má platný Územní plán Dolní Žandov, jenž nabyl účinnosti dne 7. 1. 2010, a rozpracovanou Změnu č. 1 ve fázi schváleného zadání.

V této souvislosti je zapotřebí, aby pořizovatelé a projektanti jednotlivých územně plánovacích dokumentací nebo jejich změn v sousední obci a projektanti komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Milíkov u Mariánských Lázní navzájem spolupracovali i co se týče koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy.

Zároveň Vás informujeme, že krajský úřad pořídil **Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje** (dále jen „ZÚR KK“), která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018. Dokumentace Aktualizace č. 1 ZÚR KK a Úplného znění ZÚR KK po vydání Aktualizace č. 1 je k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje:

http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/UPD_KK.aspx

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a ŽP, odd. územního plán. a památ. péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb