

č. objednatele:
č. zhotovitele: 106-2733-15

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l: ČR – SPÚ, KPÚ pro kraj Vysočina
Adresa: Pobočka Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1208/12
591 01 Žďár nad Sázavou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Klusáček
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Pejchal
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ/DIČ: 01312774/není plátce DPH

a

Z h o t o v i t e l: AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Adresa: Slavičková 840/1b, 63800 Brno
Zastoupený: Ing. Luděk Střítecký, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luděk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: ██████████
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372520453/0300
IČ/DIČ: 41601483 / CZ41601483
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C vložka 2171

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě stanoviska SPÚ, odboru zadávání veřejných zakázek zn. 401157/2014
a v souladu se směrnicí SPÚ pro zadávání veřejných zakázek bodem 13.12.

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování dodatečných prací na návrhu **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí,

- ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy a bude všestranně propojeno a včleněno do díla Návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou, sjednaného příslušnou smlouvou o dílo objednatele č. 13/2010, č. zpracovatele 106-2378-10 ze dne 21.11.2010 a jejími dodatky (dále jen „původní smlouva“).
 3. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření předmětu díla o plnění opčního práva v souladu s ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v obdobných službách, jako v původní smlouvě a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění. Maximální hodnota opčního práva činí 100000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
 4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy: dle znění původní smlouvy.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 18.3.2015.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci zpracování budou provedeny dodatečné práce vyplývající z rozhodnutí SPÚ zn. 2RP2686/2014-202001 č.j. SPÚ 147184/2014 o odvolání některých účastníků proti rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků č.j.SPÚ 376468/2013.

Vzhledem k nabytí účinnosti nového občanského zákoníku od 1.1.2014 a novel stávajících právních předpisů z této skutečnosti vyplývajících, je nutné provést aktualizaci a nové projednání již ukončených částí zakázky a zapracovat změny vyplývající z doporučení v rozhodnutí o odvolání.

1. Hlavní fakturační celek

Pro dokončení zakázky je nutno vyhotovit tyto dodatečné práce.

- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Na základě doporučení dojde ke změně obvodu tak, aby byly pozemky, jejichž řešení v pozemkové úpravě bylo odvolateli zpochybněno, vyloučeny z obvodu.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešných podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 13/2014 Sb.). Na základě požadavku katastrálního úřadu nebudou pozemky odvolatelů vyloučeny z obvodu KoPÚ, ale budou zařazeny mezi pozemky neřešné.
- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem. Bude provedena aktualizace nároků vlastníků včetně nového vystavení.

2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatelc. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední k.ú. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Vzhledem k tomu, že dojde k úpravě obvodu KoPÚ a pozemky odvolatelů budou neřešené, dojde k úpravě cestní sítě a z toho vyplývající nové odsouhlasení návrhu PSZ.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Domčření části území z důvodu návrhu změny cestní sítě.

- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geol. průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace. Vyhotovení dokumentace změny tras cestní sítě.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav. Vzhledem ke změnám z důvodu časové prodlevy v řešení návrhu a změn vyplývajících z nového projednání nároků dojde k zásadnímu přepracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 13/2014 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů)
 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“),

Tyto práce budou vyhotoveny a fakturovány dle původní smlouvy.

Čl. IV.

Cena za provedení díla

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky na dodatečné práce, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.- 1.7.) bez DPH	312 575,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.- 2.5.) bez DPH	732 200,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.- 3.2.) bez DPH	0,- Kč
Celková cena bez DPH	1 044 775,- Kč
DPH 21%	219 403,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	1 264 178,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Hodnota opčního práva je stanovena v souladu se zadávacími podmínkami do maximální výše 100.000,- Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo využít opčního práva na nové projekční nebo geodetické práce spočívající v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) zákona. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění. – pouze při využití opčního práva.

Čl. V a.

Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 25. 3. 2015

V Brně dne: 25. 3. 2015

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....

Ing. Jiří Klusáček

vedoucí SPÚ, Pobočka Žďár nad Sázavou

.....

Ing. Luděk Střítecký

jednatel, AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

Příloha č.1 ke SOD č. obj. PÚ K/28-KPÚ/10, č. zhotov. - KPÚ Budeč u Žďáru nad Sázavou

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1. Přípravné práce					
1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	0			
1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	0			
Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	0			
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	0			
Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	0			
Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	0			
Vyšetření hranic lesních pozemků řešených v KPÚ	100 bm	0			
Stabilizace hranic lesních pozemků plastovou značkou	bod	0			
1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	0			
- stabilizace plastovou značkou	bod	0			
- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	0			
1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	15	2 000	30 000	31. 5. 2015
- stabilizace plastovou značkou	bod	35	120	4 200	31. 5. 2015
1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	80	1 600	128 000	31. 5. 2015
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	160	120	19 200	
1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ks	1	131 175	131 175	30. 6. 2015
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH					312 575

Příloha č.1 ke SOD č. obj. PÚ K/28-KPÚ/10, č. zhotov. - KPÚ Budeč u Žďáru nad Sázavou

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ks	1	114 400	114 400	31. 8. 2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	2	700	1 400	31. 8. 2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0			
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	ha	2	10 000	20 000	31. 8. 2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	0			
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ks	1	572 400	572 400	30. 11. 2015
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ (4+2)	ks	6	4 000	24 000	31. 3. 2016
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						732 200
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	ha	0			3 měsíce od výzvy PÚ
	Stabilizace hranic pozemků	bod	0			
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	0			3 měsíce od výzvy PÚ
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez						0

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	312 575 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	732 200 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	0 Kč
Celková cena bez DPH	1 044 775 Kč
DPH	219 403 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 264 178 Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 3. 2015

V Brně dne 26. 3. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Klusáček
vedoucí SPÚ, Pobočka Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Luděk Střítecký
jednatel, AGROPROJEKT PSO, s.r.o.