

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Příkazce:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo:

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Pavel Škeřík

ředitel Sekce provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Vlasta Fadrhonsová

zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní
správy

Bc. Stanislav Kroupa

vedoucí Oddělení spisové služby

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník:

Ing. Milan Stöhr

Sídlo:

XXXXXXXXX 190 16 Praha 9

IČO:

15944760

DIČ:

XXXXXXXXX

Zápis v živnostenském rejstříku:

zapsán v živnostenském rejstříku
v Praze 21

Bankovní spojení:

XXXXXXXXX

Číslo účtu:

XXXXXXXXX

Telefon/fax:

XXXXXXXXX

e-mail:

XXXXXXXXX

ID DS:

hunq78u

(dále jen „příkazník“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará technický dozor stavebníka a další investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen souhrnně „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby: Rekonstrukce povrchu venkovní terasy budovy “B” ústředí SPÚ

Místo stavby: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Popis stavby: Realizace rekonstrukce venkovní terasy, která vykazuje značné poškození vrchních vrstev, tj. keramické dlažby a hydroizolace. Příkazcem bylo rozhodnuto, že se práce budou realizovat v celé ploše terasy a v jednom časovém úseku. Účelem navrhovaných stavebních úprav je zastavení postupující destrukce podkladních izolačních vrstev terasy jejich plnou výměnou v rozsahu dle potřeb příkazce.

Úpravami nebude zasahováno do změny dispozice terasy, ani do okolních prostor. Stavební úpravou se nemění stávající účel využití provozního celku, nemění se zastavěná plocha celku, nebude zasahováno do vzhledu objektu, do jeho statického řešení ani do koncepce požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku.

(dále jen „stavba“)

- 1.2. Příkazce se zavazuje, že za obstarání technického dozoru stavebníka a dalších investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3. Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli včetně zápisu do stavebního deníku;
 - b) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly, vydat/nevydat souhlas s pokračováním stavebních prací, provést kontrolu prací min. 3 x týdně;
 - c) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učinit zápis do stavebního deníku;
 - d) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1 x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;

- e) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací, organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby;
- f) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, pokud k tomu bude jimi vydán podnět, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
- g) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do stavebního deníku;
- h) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady, předání a převzetí stavby;
- i) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
- j) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, a písemně informovat příkazce a provést o tomto zápis;
- k) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
- l) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- m) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením kontroly;
- n) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- o) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- p) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle Čl. I., odst. 1.3. této smlouvy.

2.2. Předpokládaná doba realizace stavby je duben až červen 2019.

Čl. III **Způsob plnění**

- 3.1. Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4. Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5. Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.

- 3.6. Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle smluvními stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. IV **Doba trvání příkazu**

- 4.1. Příkazník se zavazuje, že předmět této smlouvy vykoná pro příkazce do doby protokolárního předání a převzetí řádně dokončené realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce povrchu venkovní terasy budovy B ústředí SPÚ“, a to do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby.
- 4.2. Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1. Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce zhotovitele akce, tj. dle odsouhlasného výkazu výměr a smlouvy o dílo na zhotovení akce. Uvedené práce nepodléhají stavebnímu povolení, protože se jedná o udržovací práce.
- 5.2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednejí smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3. Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle Čl. V, odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4. Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6. Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová
Telefon: +420 729 922 151, XXXXXXXX
E-mail: v.fadrhonsova@spucr.cz

Jméno: Bc. Stanislav Kroupa
Telefon: +420 729 922 366, XXXXXXXX
E-mail: s.kroupa@spucr.cz

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: Ing. Milan Stöhr
Telefon: XXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXX

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1. Celková odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí: **48 000,- Kč bez DPH, 21% DPH činí 10 080,- Kč. Celková odměna činí 58 080,- Kč včetně DPH.** Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **30. 3. 2019**. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
- 6.2. Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Přílohou faktury bude smluvními stranami odsouhlasený zápis o vykonání investorsko-inženýrských činností. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.
- 6.3. Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.
- 6.4. V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 6.6. V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1. tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta

- 7.1. Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

- 7.6. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník prokazatelně poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva k její úhradě příkazníkovi doručena.
- 7.8. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9. Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

Čl. VIII **Změna závazku**

- 8.1. Příkazce se může přistoupit na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3. O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. IX **Pojištění příkazníka**

- 9.1. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní sankci ve výši 100 000,- Kč.
- 9.2. Příkazník je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání příkazce předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti příkazce.
- 9.3. Příkazník je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je příkazník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příkazce a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany příkazníka považují strany této smlouvy za podstané porušení smlouvy zakládající právo příkazce od smlouvy odstoupit.
- 9.4. Pro účely pojištění se akceptuje i platná pojistná smlouva odpovědnosti za způsobené škody uzavřená na stavební činnost příkazníka obecně, tj. nemusí být vystavena na tuto konkrétní akci.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 10.2. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do předpokládané doby realizace stavby (dle Čl. II, odst. 2.2. této smlouvy).
- 10.4. Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi.
- 10.5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Čl. XI

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 11.1. V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 11.2. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 11.4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení. Pro případ, že příkazník prokazatelně poruší povinnost mlčenlivosti uvedenou v této

smlouvě, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

- 11.5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 11.6. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 11.8. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.9. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení.
- 11.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 16. 4. 2019

Za Příkazce

V Praze dne 17. 4. 2019

Za Příkazníka

.....

Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

.....

Ing. Milan Stöhr