

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Snědovice a Střížovice u Snědovic
Sp. značka / evid. číslo VZ:	2VZ13348/2014-508101 / 492014
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení na služby

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo zadavatele:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČ/DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Ivana Zdvořáková, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice
E-mail:	i.zdvorakova@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 727956765
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Zdeněk Větrovec, KPÚ pro Ústecký kraj
E-mail:	z.vetrovec@spucr.cz
Kontaktní údaje:	+420 606641183
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) **v katastrálním území Snědovice a v katastrálním území Střížovice u Snědovic**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona, rozdělil veřejnou zakázku na 2 části:

Část 1 – KoPÚ v k.ú. Snědovice

Část 2 – KoPÚ v k.ú. Střížovice u Snědovic

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Pro část 1 - KoPÚ v k.ú. Snědovice 1 300 950,- Kč bez DPH

Pro část 2 – KoPÚ v k.ú. Střížovice u Snědovic 888 475,- Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení: Dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, jsou-li smlouvy uzavírány s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma/název nebo jméno a příjmení:	Ing. Václav Kellner
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Kolová, Kolová 149, 360 01
IČ:	11393807
DIČ:	CZ500304061

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky: Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu: Hodnocení dle nejnižší nabídkové ceny. Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, a nejvhodnější nabídkou se stává nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V celkové pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny skončil nejlépe pro část 1 - KoPÚ v k.ú. Snědovice i pro část 2 – KoPÚ v k.ú. Střížovice u Snědovic, výše uvedený uchazeč: Ing. Václav Kellner. S tímto uchazečem byly dne 12.05.2015 uzavřeny smlouvy o dílo pro obě katastrální území. Uchazeč nebude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (bez DPH)

Pro část 1 - KoPÚ v k.ú. Snědovice

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena
1.	Ing. Václav Kellner	11393807	1 300 950,- Kč
2.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	1 574 280,- Kč
3.	GEOS, geodetické služby, s.r.o.	00525391	1 664 560,- Kč
4.	GROMA PLAN s.r.o. Ing. Helena Krausová	25233025 72274433	1 801 500,- Kč
5.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 815 400,- Kč

Pro část 2 – KoPÚ v k.ú. Střížovice u Snědovic

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč	Nabídková cena
1.	Ing. Václav Kellner	11393807	888 475,- Kč
2.	GEOS, geodetické služby, s.r.o.	00525391	1 071 450,- Kč
3.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	61682764	1 127 550,- Kč

4.	GROMA PLAN s.r.o. Ing. Helena Krausová	25233025 72274433	1 250 700,- Kč
5.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1 348 600,- Kč

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název: INGEOS spol. s r.o.

Sídlo: Teplice, Masarykova 2462/55, 415 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 27331083

DIČ: CZ27331083

Nabídka předmětného uchazeče nesplnila kvalifikační předpoklady, jež byly stanovené zadávací dokumentací:

- 1) Uchazeč nedoložil osvědčení - **soudní znalec** podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. porostů lesních)
- 2) Uchazeč nedoložil strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků s vlastnoručním podpisem uváděné osoby a doklady o dosaženém vzdělání

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nikdo nebyl vyloučen

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo použito

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení

Nebylo zrušeno

S pozdravem

V Teplicích dne 15.05.2015

.....
Ing. Martin Vrba

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj