

## SMLOUVA O DÍLO

### uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

#### mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad  
**se sídlem:** Husinecká 1024/11a,  
Krajský pozemkový úřad Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora  
adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora  
zastoupený: Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mariana Poborská, vedoucí Pobočky Kutná Hora  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Karel Svoboda, zaměstnanec Pobočky Kutná Hora  
Tel./Fax: 725 949 641  
E-mail: k.svoboda@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** AREA G.K. spol. s r.o.  
sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
zastoupený: Milanem Novým, jednatelem  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový  
v technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXX  
Tel./Fax: XXXXXX  
E-mail: XXXXXX  
ID DS: jjem6ry  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-4040960207/0100  
IČO: 25094459  
DIČ: CZ25094459  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143  
(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** na základě výsledku zadávacího řízení provedeného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Vytyčení pozemků po KoPÚ - okres Kutná Hora (2019)**“. Smlouva je uzavřena za účelem provedení vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků ve smyslu ust. § 12 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické práce a další výsledky zeměměřických činností musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – vytyčení vlastnických hranic zemědělských (lesních) pozemků po provedených pozemkových úpravách. Výsledkem bude stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů. Celé dílo bude plněno formou dílčího plnění ve smyslu vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků včetně souvisejících činností po konkrétní pozemkové úpravě v dotčeném katastrálním území.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo rozdělené na jednotlivá dílčí plnění v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy :
  - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
  - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“);
  - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
  - zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“).
  - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dále jen („katastrální vyhláška“);
  - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novelizovanými, případně novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Dílo bude plněno po jednotlivých dílčích částech, k jejichž vyhotovení bude zhotovitel vyzván písemně objednatelem. Ve výzvě bude uvedena konkrétní pozemková úprava a dotčené katastrální území a stanoven termín pro ukončení dílčí části díla. Dokončením dílčí části díla se rozumí stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedenou dílčí část díla převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

## **ČI. II.**

### **Podklady k provedení díla**

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 5. 3. 2019.
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic parcel budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Středočeský kraj hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a zadávacími podmínkami výběrového řízení.

## **ČI. III.**

### **Rozsah díla a způsob plnění**

- 3.1. Zhotovením díla se rozumí vytyčení a zaměření lomových bodů vlastnických hranic parcel v k.ú. na okrese Kutná Hora, vyhotovení záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“).

- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ, a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným katastrální vyhláškou Sb. a v souladu s katastrálním zákonem. Lomové body takto vytyčených pozemků budou označeny trvalou stabilizací.
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům předepsanou formou včetně dokumentace a předání předepsané dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel písemně pozve také objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.5. Zhotovitel předá objednateli dílčí plnění díla v dostatečném časovém předstihu (5 pracovních dní před termínem pro předání a převzetí dílčí části díla) ke kontrole. O předání dílčí části díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že dílčí část díla nebude trpět žádnými zjevnými vadami, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech uvede do předávacího protokolu, že dílčí část díla nevykazuje žádné vady a nedodělky a byla objednatelem akceptována bez výhrad.
- 3.6. V případě, že při kontrole dílčí části díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílčí část díla trpí, uvede objednatel do protokolu, že dílčí část díla nebyla ke dni předání akceptována. Objednatel do předávacího protokolu vyčte všechny vady a nedodělky a současně stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání dílčí části díla ke kontrole. Po odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě vyzve zhotovitel objednatele k opakovanému převzetí, kontrole a akceptaci dílčí části díla, o které bude vyhotoven protokol o předání dílčí části díla, do kterého bude pouze v případě, že dílčí část díla bude shledána jako bezvadná, objednatelem uvedeno, že dílčí část díla byla objednatelem převzata a akceptována bez výhrad. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu pouze za předanou a převzatou dílčí část díla bez vad a nedodělků.
- 3.7. Dílčí části díla budou zhotovitelem objednateli odevzdána vždy v analogové podobě – pro pozemkový úřad vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic **v jednom vyhotovení**. Vytyčovací náčrty, protokoly o vytyčení hranic a geometrické plány budou vyhotoveny také v jednom paré pro každého vlastníka (spoluvlastníka), které bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) prokazatelně předáno. Pozemkový úřad pak obdrží potvrzení o převzetí hotové dílčí části díla (originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp.). Dokumentace bude předána také v digitální podobě dle katastrální vyhlášky na vhodném nosiči (např. CD, DVD).
- 3.8. V případě, že dílčí část díla nebude odpovídat ustanovením uvedeným v této smlouvě, není objednatel povinen ji převzít.

#### Čl. IV.

##### Termín a místo plnění

- 4.1. **Zahájení činnosti:** *po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele k dílčímu plnění – vyhotovení dílčí části díla*  
**Ukončení činnosti:** zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci celého díla do **31. 10. 2019**
- 4.2. Místo plnění díla: **katastrální území na okrese Kutná Hora, viz Příloha č. 1**  
Dokončené dílo bude po dílčích částech objednateli předáno na adrese:  
ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora.

#### Čl. V.

##### Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech v termínech, které budou objednatelem stanoveny ve výzvách k dílčímu plnění v místě předání dle Čl. IV. této smlouvy.
- 5.2. Dílčí část díla převezme pověřený zaměstnanec objednatele, který zhotoviteli převzetí písemně potvrdí podpisem předávacího protokolu. Tento zaměstnanec provede kontrolu předaného díla a v případě, že dílo bude shledáno jako bezvadné, do předávacího protokolu vyznačí, že předaná dílčí část díla byla objednatelem převzata a akceptována bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků vyčte tyto do předávacího protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Při

opakovaném předání díla bude vyhotoven předávací protokol, do kterého bude po provedené kontrole vyznačeno, že dílo bylo objednatelem převzato a akceptováno bez výhrad. Bez předávacího protokolu s vyznačenou akceptací předané části díla, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být zhotovitelem vystavena faktura.

- 5.3. Sankce za nesplnění předmětu díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny za dílčí část bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 5.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U dílčích částí díla se tímto záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi akceptací dílčí části díla a předáním celého díla. Počátkem běhu této záruční lhůty je termín odevzdání poslední dílčí části díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN. Po dobu běhu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba stanovená pro odstranění vad se do běhu záruční lhůty nezapočítává.
- 5.5. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a současně mu stanoví lhůtu k jejímu odstranění. Zhotovitel je povinen do 10 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v objednatel stanovené lhůtě. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad případně s oznámením o jejich uznání, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty stanovené objednatel podle odstavce 5.5.
- 5.7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tímto postupem se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.

## **Čl. VI. Cena za provedení díla**

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, a nepřekročitelná. Uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla. Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH a to ode dne účinnosti změny.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu MJ za vytyčení, vč. stabilizace:

### **Smluvní cena:**

**- vytyčení vlastnických hranic parcel vč. stabilizace (130 MJ)**

**(cena za 1 MJ 1 050,-Kč) ----- 136 500,-- Kč**

(pozn.: 1 MJ = 100bm vytyčované hranice)

<b>Smluvní cena celkem</b>	<b>136 500,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>28 655,-- Kč</b>

**Celková cena s DPH 165 165,-- Kč**

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

- 6.3. Sjednaná celková cena s DPH je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.5. Fakturovány budou skutečné počty měrných jednotek, jejich součet za celé dílo nepřesáhne počet 130 MJ podle odst. 6.2.
- 6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm) měřené hranice. Měrné jednotky se sčítají za celou dílčí část a součet měrných jednotek se teprve konečně zaokrouhluje. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším než celá měrná jednotka se provádí směrem nahoru na celou měrnou jednotku.
- 6.7. Pro úhradu sjednané celkové ceny s DPH za provedení díla nebo ceny s DPH za dílčí část díla bude vystavena faktura.
- 6.8. Tisk dokumentace je zahrnut do cenové kalkulace.

## **ČI. VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou celkovou cenu s DPH díla nebo cenu s DPH za dílčí část díla po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho dílčí části včetně odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a akceptační protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 1. 12. příslušného roku.
- 7.7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
- 7.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## **ČI. VIII.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

- 8.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a

postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.

- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými očíslovanými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1. a 8.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.6 této smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatелеm.
- 8.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

- 8.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

### **Čl. IX. Jiná ujednání**

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje jednat v průběhu zpracování díla s vlastníky dotčených pozemkových parcel s nimi sousedících, eventuálně se zástupci dotčené obce, v jejímž obvodu se dílo realizuje.
- 9.4. O všech důležitých jednáních, závěrech z kontrolních dnů a o dalších důležitých činnostech učiní objednatel písemný zápis, v případě jeho nepřítomnosti na těchto jednáních učiní tento zápis zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 9.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 9.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.8. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
- 9.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé objednateli odstoupením od smlouvy.
- 9.10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 100 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.13. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.14. Plnění podzhotovitelem musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech smlouvách s podzhotovitelem zajistit závazek, že podzhotovitel poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
- 9.15. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

## **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícím uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 10.3. zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 10.5. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty dodavateli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude dodavatel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nepřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně "Zpracovávat") informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložišť. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.



- 10.7. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
- 10.8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po dohodě smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 10.11. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.12. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 10.13. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 10.14. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 10.15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.16. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.17. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam katastrálních území v okrese Kutná Hora dotčených realizací díla

V Kutné Hoře dne 20. 3. 2019

V Praze dne 20. 3. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

.....  
Milan Nový  
jednatel společnosti  
AREA G.K. spol. s r.o.

**Příloha č.1 Seznam katastrálních území v okrese Kutná Hora dotčených realizací díla**

Katastrální území	Parcel. číslo	Podlom.	Parcel. skupina	Druh mapy	Zadání vytyčení
Bahno	1185	0	2	DKM	část
Chabeřice	2265	0	2	DKM	část
Chabeřice	2289	0	2	DKM	část
Chabeřice	2765	0	2	DKM	celá
Jakub	1059	0	2	DKM	celá
Kozohlody	1153	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	48	1	1	DKM	část
Lomec u Úmonína	48	2	1	DKM	část
Lomec u Úmonína	681	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	683	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	685	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	763	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	764	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	765	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	766	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	767	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	780	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	802	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	810	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	811	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	812	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	818	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	819	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	820	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	833	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	835	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	836	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	844	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	846	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	862	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	863	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	869	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	925	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	927	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	937	0	2	DKM	část
Lomec u Úmonína	976	0	2	DKM	celá
Lomec u Úmonína	984	0	2	DKM	celá
Opatovice II	483	0	2	DKM	část
Opatovice II	486	0	2	DKM	část
Opatovice II	503	0	2	DKM	celá
Opatovice II	544	0	2	DKM	celá
Třebonín	644	0	2	KMD	část
Třebonín	645	0	2	KMD	část
Třebonín	648	0	2	KMD	část
Třebonín	651	0	2	KMD	část
Třebonín	662	0	2	KMD	část
Újezdec	635	0	2	DKM	část
Újezdec	653	0	2	DKM	část
Vlkaneč	1199	0	2	DKM	část
Vlkaneč	1280	0	2	DKM	část
Zbraslavice	2225	0	2	DKM	část
Zbraslavice	2232	0	2	DKM	celá
Žandov	1355	0	2	DKM	část