

SMLOUVA O DÍLO

č. 3/2019-504202

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Domažlice

Zastoupený: Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky
Domažlice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Marek Gebauer

Adresa: Haltravská 438, 344 31 Domažlice
Tel. +420 727956737
E-mail: domazlice.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: AGROREAL CZ s.r.o.
Sídlo: Kaprova 14, Praha 1, 110 00 Praha
Provozovna: Domažlice, Vodní 11, 344 01 Domažlice
Zastoupený: Ing. Lubošem Kalčíkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxx
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx
Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID DS: J3ay8
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5475700257/0100
IČO: 49791389
DIČ: CZ49791389

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97637.

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

ČI. I.

1. Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmětem díla je vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po provedených

pozemkových úpravách v k.ú. Bořice u Domažlic, Černovice u Bukovce, Kout na Šumavě, Mrákov, Polžice u Horšovského Týna a Prapoříšče, ve smyslu přesné identifikace vlastnických hranic pozemků po zapsaných komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) na základě geodetického vytyčení včetně stabilizace lomových bodů v terénu. Předmětné práce zajišťuje objednatel s odvoláním na zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické práce a výsledky celé zakázky musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a platnému znění vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

- 1.2. Předmětem zakázky je vytyčení vlastnických hranic pozemků a jejich stabilizace. Výsledkem bude provedená stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle vpředu uvedených předpisů. Součástí dokumentace vytyčení budou kopie pozvánek na předání hranic v terénu doručené průkazným způsobem. Zhotovitel nebude vytyčovat a stabilizovat vlastnickou hranici parcel stejného vlastníka jako obvod parcel, ale každou parcelu samostatně.
- 1.3. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
 - zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
 - zákon č. 139/2002 Sb.; o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon); ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR).
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku IV. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI. v souladu se zněním uvedeným v čl. VII. této smlouvy.

Čl. II.

2. Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 06. 03. 2019.
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic parcel budou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami výběrového řízení.

Čl. III.

3. Rozsah díla a způsob plnění

- 3.1. Zhotovením díla se rozumí vytyčení a stabilizace lomových bodů vlastnických hranic pozemků v k.ú. Bořice u Domažlic, Černovice u Bukovce, Kout na Šumavě, Mrákov, Polžice u Horšovského Týna a Prapořiště v souladu se zákonem 139/2002 Sb. v platném znění, včetně vyhotovení ZPMZ pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku.
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným vyhláškou č. 357/2013 Sb. a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací (dle zák. č. 139/2002 Sb., § 12 odst. 2).
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům právními předpisy stanovenou formou včetně dokumentace a předání právními předpisy stanovenou dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel písemně pozve objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníků.
- 3.5. Předmětem vytyčení nebudou hranice sousedních parcel patřící stejnému vlastníkovi (spoluvlastníkům), které nebyly dotčeny pozemkovou úpravou.
- 3.6. Zhotovitel protokolárně předá objednateli dílo v dostatečném časovém předstihu 2 pracovních dní právními předpisy stanovenou před konečným termínem pro odevzdání díla) ke kontrole. V případě, že dílo nebude trpět žádnými vadami a nedostatky, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech dá pokyn k zaplacení díla za podmínek dále uvedených.
- 3.7. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady a nedostatky upozorní objednatel písemnou formou zhotovitele na tuto skutečnost a současně mu stanoví lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole. Smluvní strany jsou si vědomy

- skutečnosti, že Objednatel v tomto případě převzal dílo s výhradami a zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení ceny za dílo, které není bezvadné.
- 3.8. Dílo bude zhotovitelem objednateli odevzdáno v analogové a digitální podobě. Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočce Domažlice budou předány vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic v počtu **dvou vyhotovení**. Vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic budou vyhotoveny také v **jednom paré** pro každého vlastníka (spoluvlastníka), které bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předáno. Okruh vlastníků a spoluvlastníků je určen seznamem předmětných parcel. Součástí díla jsou kopie pozvánek na předání hranic v terénu doručené průkazným způsobem (doručenky, poštovní archy). Dokumentace bude předána také v digitální podobě dle vyhl. 357/2013 Sb. na vhodném nosiči (např. CD, DVD).
- 3.9. V případě nutnosti doplnění bodového pole, bude příslušná dokumentace s tímto související předána v jednom vyhotovení objednateli a v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj. Doklad o úspěšném předání dokumentace k doplnění bodového pole katastrálnímu úřadu musí být součástí předaného díla objednateli.
- 3.10. V případě, že dílo nebude odpovídat ujednáním uvedeným v této smlouvě a právním předpisům, není objednatel povinen dílo převzít ani s výhradami.

Čl. IV.

4. Termín a místo plnění

4.1. Zahájení činnosti: 25. 03. 2019

Ukončení činnosti: zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a předá objednateli kompletní dokumentaci do **26. 06. 2019**

4.2. Místo plnění díla: **k.ú. Bořice u Domažlic, Černovice u Bukovce, Kout na Šumavě, Mrákov, Polžice u Horšovského Týna a Prapořiště, okres Domažlice**

Dokončené dílo (nebo jeho část) bude zadavateli předáno na adrese:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, **Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice.**

Čl. V.

5. Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v dohodnutém termínu a na dohodnutém místě dle Čl. IV. smlouvy.
- 5.2. Dílo převezme pověřený pracovník objednatele, který zhotoviteli jeho převzetí písemně potvrdí. Pracovník objednatele provede kontrolu předaného díla a vyhotoví protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto písemně v protokolu o převzetí díla s výhradami s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Teprve po jejich odstranění bude smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí bezvadného díla, bez kterého, nemůže být vystavena faktura.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.
- 5.4. Sankce za nesplnění termínu pro odevzdání díla ve sjednaném termínu v čl. IV odst. 4.1. smlouvy prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. .

- 5.5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do plynutí záruční lhůty nezapočítává.
- 5.6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v objednatel stanovené lhůtě. Podkladem o oznámení vady je písemné oznámení objednatele o specifikovaných vadách ve smyslu ustanovení § 2618 občanského zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 5.7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty stanovené objednatel podle odstavce 3.7..
- 5.8. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
- 5.9. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VI.

6. Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 06. 03.2019. Tato cena obsahuje veškeré práce a dodávky v rozsahu souvisejícím s provedením díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu MJ za vytyčení a předpokládaného počtu hraničních mezníků označujících lomové body hranice pozemku takto:

Smluvní cena:

- **vytyčení vlastnických hranic parcel včetně stabilizace lomových bodů v terénu**

(cena za 1 MJ)

1.900,- Kč bez DPH

(pozn.: 1 MJ = 100bm vytyčované hranice)

Smluvní cena celkem bez DPH

418.000,- Kč

DPH 21%

87.780,- Kč

Celková cena s DPH

505.780,- Kč

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

Nabídková cena za předmět díla, vytyčení vlastnických hranic parcel včetně stabilizace lomových bodů v terénu, v rozsahu 220 MJ (1 MJ = 100bm vytyčované hranice), obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění.

- 6.3. Sjednaná celková cena s DPH je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.4. Sjednaná celková cena s DPH je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.5. Sjednaná celková cena s DPH za dílo je nejvýše přípustná a závazná po celou dobu zakázky. Obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě.
- 6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za měrnou jednotku (tj. 100 bm) měřené hranice. Měrné jednotky se sčítají za celé dílo a součet měrných jednotek se teprve konečně zaokrouhluje. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším než celá měrná jednotka se provádí směrem nahoru na celou měrnou jednotku.
- 6.7. Pro úhradu sjednané celkové ceny s DPH za provedení díla bude vystavena faktura.
- 6.8. Tisk dokumentace a jiných podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou celkovou cenu s DPH díla jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla, tedy po odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude dále soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. **Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice.** Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH uvedené na faktuře za každý den v případě, kdy bude v prodlení se splatností faktury.

- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 11. příslušného roku.
- 7.7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

ČI. VIII.

8. Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody vytyčení a stabilizaci vlastnický hranic pozemků pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;

- 8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1 a 8.2., nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.6. , smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
- 8.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 8.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 8.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. IX.

9. Jiná ujednání

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se

- dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZVZ.
 - 9.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.
 - 9.4. Zhotovitel se zavazuje jednat v průběhu zpracování díla s vlastníky dotčených pozemkových parcel s nimi sousedících, eventuálně se zástupci dotčené obce, v jejímž obvodu se dílo realizuje.
 - 9.5. O všech důležitých jednáních, závěrech z kontrolních dnů a o dalších důležitých činnostech učiní objednatel písemný zápis, v případě jeho nepřítomnosti na těchto jednáních učiní tento zápis zhotovitel.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
 - 9.7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 9.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - 9.8. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
 - 9.9. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
 - 9.10. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
 - 9.11. Svolat kontrolní den je dle potřeby oprávněn objednatel i zhotovitel.
 - 9.12. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
 - 9.13. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
 - 9.14. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši odpovídající nabídkové ceně. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.16. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.17. Plnění poddodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, předem objednatelem odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 9.12. nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 9.18. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. X

10. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich měně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany. Zhotovitel se pro tyto případy zavazuje, že uvedl veškeré své postupy a přijmul veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679. Postupy a opatření stanovená právními předpisy upravující oblast ochrany osobních údajů se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. V průběhu poskytování Služeb, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám, jejich pozemky byly dotčeny pozemkovou úpravou, Objednateli a katastrálnímu úřadu. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla Objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

Čl. XI.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 11.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
- 11.6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam předmětných parcel KN

V Domažlicích dne: 20. 03. 2019

V Domažlicích dne: 20. 03. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

Ing. Luboš Kalčík
jednatel společnosti
AGROREAL CZ s.r.o.

Seznam parcel KN, které budou v terénu vytýčeny včetně trvalé stabilizace lomových bodů

LV 214 Černovice u Bukovce

Parcelní číslo	Druh	Výměra
1004	orná půda	323309
1048	orná půda	189732
1053	ostatní plocha	1306
1054	lesní pozemek	3260

LV 187 Černovice u Bukovce

Parcelní číslo	Druh	Výměra
995	lesní pozemek	7737
1028	lesní pozemek	1332

LV 228 Černovice u Bukovce

Parcelní číslo	Druh	Výměra
1091	ostatní plocha	69
1107	ostatní plocha	9656
1116	ostatní plocha	9970
1121	ostatní plocha	2299

LV 331 Kout na Šumavě

Parcelní číslo	Druh	Výměra
3658	ostatní plocha	959
3659	ostatní plocha	962

LV 628 Prapořiště

Parcelní číslo	Druh	Výměra
1600	zahrada	2585

LV 427 Bořice u Domažlic

Parcelní číslo	Druh	Výměra
632	zahrada	120
633	ostatní plocha	632
634	ostatní plocha	13
638	zahrada	8

LV 178 Bořice u Domažlic

Parcelní číslo	Druh	Výměra
542	orná půda	21204
567	trvalý travní porost	999
574	orná půda	11723
624	orná půda	2789
757	orná půda	19508
782	trvalý travní porost	7691
786	orná půda	41248
787	trvalý travní porost	668
793	trvalý travní porost	6570

LV 33 Bořice u Domažlic

Parcelní číslo	Druh	Výměra
630	orná půda	596
654	ostatní plocha	968
655	trvalý travní porost	2803
658	trvalý travní porost	2651

LV 50 Bořice u Domažlic

Parcelní číslo	Druh	Výměra
577	ostatní plocha	3414
581	ostatní plocha	13652
694	ostatní plocha	2512
724	ostatní plocha	9148
772	ostatní plocha	358

LV 151 Mrákov

Parcelní číslo	Druh	Výměra
4326	trvalý travní porost	1105

LV 5 Polžice u Horšovského Týna

Parcelní číslo	Druh	Výměra
1263	trvalý travní porost	7173

Seznam parcel byl zpracován na základě podaných žádostí o vytýčení a stabilizaci vlastnických hranic parcel od výše uvedených vlastníků po schválení a zapsání KoPÚ.