

SPU 248457/2015/508101/Pát

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|--|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |
| Sídlo: | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice |
| Zastoupený: | Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 |

| | |
|------------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | "Komplexní pozemková úprava s rekonstrukcí přídělů v: část I. - k.ú. Všechlapy u Libčevsi a části k.ú. Libčeves, část II. - k.ú. Krásný Dvůr a části k.ú. Kaštice a Chmelištná, část III. - k.ú. Strojeticice u Podbořan" |
| Sp. značka / evid. číslo VZ | 2VZ21123/2014-508101/401269 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) otevřené řízení na služby |

1. Základní identifikační údaje zadavatele

| | |
|--|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |
| Sídlo zadavatele: | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice |
| IČ/DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Martin Vrba, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj |
| Kontaktní osoba ve věcech technických: | Hana Kalinová, KPÚ pro Ústecký kraj, pobočka Louny |
| E-mail: | h.kalinová@spucr.cz |
| Kontaktní údaje: | +420 727927478 |
| Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: | Lenka Pátková, KPÚ pro Ústecký kraj |
| E-mail: | l.patkova@spucr.cz |
| Kontaktní údaje: | +420 727956865 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu **komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů** (dále jen „KoPÚ“) v **část I. - k.ú. Všechlapy u Libčevsi a části k. ú. Libčeves, část II. - k. ú. Krásný Dvůr a části k. ú. Kaštice a Chmelištná, část III. – k. ú. Strojeticice u Podbořan**" včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti a kódu kvality 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013., a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí:

| | |
|--|------------------------|
| Pro část 1: KoPÚ v k.ú. Všechlapy u Libčevsi a části k. ú. Libčeves | 861 000,- Kč bez DPH |
| Pro část 2: KoPÚ v k.ú. Krásný Dvůr a části k. ú. Kaštice a Chmelištná | 4 712 250,- Kč bez DPH |
| Pro část 3: KoPÚ v k.ú. Strojeticice u Podbořan | 1 606 850,- Kč bez DPH |

4. Druh zadávacího řízení:

Dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, jsou-li smlouvy uzavírány s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Veřejná zakázka byla rozdělena do tří částí, s tím že nabídka mohla být podána na kteroukoliv část, nebo na všechny tři části současně. Na část 1: KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Všechlapy u Libčevsi a části k. ú. Libčeves podalo nabídky 7 uchazečů, na část 2 KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Krásný Dvůr a části k. ú. Kaštice a Chmelištná 9 uchazečů a část 3 KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Strojeticice u Podbořan podalo nabídky 9 uchazečů. Základním hodnotícím kritériem byla stanovena ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**. Na základě tohoto kritéria byla nejvhodnější nabídkou vyhodnocena nabídka:

Pro část 1 KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Všechlapy u Libčevsi a části k. ú. Libčeves

a pro část 2 - KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Krásný Dvůr a části k. ú. Kaštice a Chmelištná

Nabídka č. 9

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název uchazeče: | GEO Hrubý spol. s r.o. |
| Sídlo: | Plzeň, Doudlevecká 26/730, PSČ 30100 |
| IČ: | 25227751 |
| DIČ: | CZ25227751 |

Zároveň byly s tímto uchazečem uzavřeny smlouvy o dílo dne 7. 5. 2015. Uchazeč bude plnit níže uvedené části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele: ověřování zeměměřických činností, projekční práce komunikace, projekční práce vodohospodářských staveb, projekční práce ÚSES.

a pro část 3 - KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Strojeticice u Podbořan:

Nabídka č. 7

| | |
|---|---|
| Obchodní firma nebo název: Sdružení: Reprezentant sdružení | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |
| Sídlo: | Praha 10, Kodaňská 45, 101 00 |
| IČ: | 26695103 |
| DIČ: | CZ26695103 |
| Člen sdružení | |

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Geocart CZ a.s. |
| Sídlo: | Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno |
| IČ: | 25567179 |
| DIČ: | CZ25567179 |

Zároveň byla s tímto uchazečem uzavřena smlouva o dílo dne 11. 5. 2015.
Uchazeč bude plnit níže uvedené části veřejné zakázky prostřednictvím pododavatele: projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání dopravních staveb v rámci KoPÚ, projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání vodohospodářských staveb v rámci KoPÚ, projekční práce v oblasti vypracování návrhu nového uspořádání objektů v rámci krajinného inženýrství a návrhu nového uspořádání ÚSES při provádění KoPÚ.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (v Kč bez DPH)

Část 1: KoPÚ s rekonstrukcí přídelů v k. ú. Všechny u Libčevsi a části k. ú. Libčeves

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce | IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------------|---|---|-----------------------------|
| 1 | INGEOS spol. s r.o. | 27331083 | 937 850,- |
| 2 | Sdružení Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o. | 72274433 25233025 | Na část 1 nepodal nabídku |
| 3 | Ing. Václav Kellner | 11393807 | 676 450,- |
| 4 | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 41601483 | 943 760,- |
| 5 | Geodetické sdružení s.r.o. | 61682764 | 945 260,- |
| 6 | GEO Hrubý spol. s r.o. | 25227751 | 861 000,- |
| 7 | GEO Hrubý spol. s r.o. | 25227751 | Nabídka na č. 2 |
| 8 | GEO Hrubý spol. s r.o. | 25227751 | Nabídka na č. 3 |
| 9 | Sdružení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Geocart CZ a.s. | 26695103 25567179 | Na část 1 nepodal nabídku |
| 10 | GEOREAL spol. s r.o. | 40527514 | 947 900,- |
| 11 | GB – geodezie, spol. s r.o. | 26271044 | 990 400,- |

Část 2: KoPÚ s rekonstrukcí přídelů v k. ú. Krásný Dvůr a části k. ú. Kaštice a Chmelištná

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce | IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------------|---|---|-----------------------------|
| 1 | INGEOS spol. s r.o. | 27331083 | 4 982 950,- |
| 2 | Sdružení Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o. | 72274433 25233025 | 4 899 700,- |
| 3 | Ing. Václav Kellner | 11393807 | 4 301 520,- |
| 4 | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 41601483 | 7 511 780,- |
| 5 | Geodetické sdružení s.r.o. | 61682764 | 4 861 680,- |
| 6 | GEO Hrubý spol. s r.o. | 25227751 | Nabídka na č. 1 |
| 7 | GEO Hrubý spol. s r.o. | 25227751 | 4 712 250,- |
| 8 | GEO Hrubý spol. s r.o. | 25227751 | Nabídka na č. 3 |
| 9 | Sdružení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Geocart CZ a.s. | 26695103 25567179 | 4 927 010,- |
| 10 | GEOREAL spol. s r.o. | 40527514 | 5 811 880,- |
| 11 | GB – geodezie, spol. s r.o. | 26271044 | 6 940 860,- |

Část 3: KoPÚ s rekonstrukcí přidělů v k. ú. Strojeticice u Podbořan

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce | IČ/RČ/datum narození dodavatele/uchazeč | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------------|--|---|-----------------------------|
| 1 | INGEOS spol. s r.o. | 27331083 | 1 714 850,- |
| 2 | Sdružení Ing. Helena Krausová GROMA PLAN s.r.o. | 72274433 25233025 | 2 065 700,- |
| 3 | Ing. Václav Kellner | 11393807 | 1 593 980,- |
| 4 | AGROPROJEKT PSO s.r.o. | 41601483 | 2 558 240,- |
| 5 | Geodetické sdružení s.r.o. | 61682764 | 1 920 800,- |
| 6 | GEO Hrubý spol. s r.o | 25227751 | Nabídka na č. 1 |
| 7 | GEO Hrubý spol. s r.o | 25227751 | Nabídka na č. 2 |
| 8 | GEO Hrubý spol. s r.o | 25227751 | 1 980 800,- |
| 9 | Sdružení Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Geocart CZ a.s. | 26695103 25567179 | 1 606 850,- |
| 10 | GEOREAL spol. s r.o. | 40527514 | 2 319 100,- |
| 11 | GB – geodezie, spol. s r.o. | 26271044 | 2 464 600,- |

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název: Ing. Václav Kellner
Sídlo: 362 14, Kolová 149
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 11393807
DIČ: CZ500304061

Předložená nabídka nesplňovala požadovanou kvalifikaci. Uchazeč nepřeložil požadované služby v rozsahu dle zadávací dokumentace článek 7 bod 7.1. a to rozsah zpracování minimálně 1000 ha rekonstrukcí přidělů. Uchazeče byl z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu (§ 60 odst. 1 zákona) vyloučen.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Nikdo nebyl vyloučen.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo použito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení

Nebylo zrušeno.

V Teplicích dne 12.05.2015

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj