

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Jiřím Klusáčkem, vedoucím pobočky ve Žďáře nad Sázavou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

paní Miroslava Štěpánková

bytem xxxxxxxxxxxxxx Žďár nad Sázavou

IČO: 75942291, DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 18.12.2018 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí služeb s názvem „Úklidové služby na rok 2019 – pobočka Žďár nad Sázavou“. Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 28.12.2018 „*Smlouvu o poskytování úklidových služeb*“, která tvoří přílohu této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu s Poskytovatelem za účelem předcházení hrozící újmě a případným soudním sporům a zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty. Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 „Úklidové služby na rok 2019 – pobočka Žďár nad Sázavou“: Poskytovatel provádí služby pro Objednatele definované v Příloze Smlouvy a dále ve Smlouvě. Objednatel uhradí za služby sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po poskytnutí služby Poskytovatelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
- 2.2.1 Objednatel má vlastnické právo k poskytnuté službě.
- 2.2.2 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené služby a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění za období do uveřejnění v registru smluv této Dohody.
- 2.2.3 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na služby již provedené.

- 2.2.4 Ustanovení smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a poskytovatelem.
- 2.2.5 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 2.2.6 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve smlouvě, budou plněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Poskytovatele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Poskytovatel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
- *Smlouva o poskytování úklidových služeb ze dne 28.12.2018 včetně Příloh č. 1 až č. 4*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 11.3.2019

xxxxxxxxxxxxxx

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky
Žďár nad Sázavou .

Poskytovatel

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 11.3.2019

xxxxxxxxxxxxxx

Miroslava Štěpánková

Příloha

Smlouva o poskytování úklidových služeb
včetně příloh č. 1 až č. 4

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Příjemce:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

zastoupený:
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jiřím Klusáčkem, vedoucím pobočky
Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky
xxxxxxxxxx

Adresa:

Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad
Sázavou

Tel.:

xxxxxxxxxx

E-mail:

zdarmsazavou.pk@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen „příjemce“)

a

Poskytovatel:

sídlo:

Miroslava Štěpánková

xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Žďár nad Sázavou

tel./fax:

xxxxxxxxxx

e-mail:

xxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxxxxx

číslo účtu:

xxxxxxxxxx

IČO:

759 42 291

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zajišťování pravidelných úklidových prací poskytovatelem v provozech a objektech příjemce za podmínek dále uvedených. Poskytovatel prohlašuje, že má k provádění těchto prací příslušné živnostenské oprávnění, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Čl. II Místo výkonu úklidových služeb

- 2.1 Úklidové práce budou prováděny v provozech a objektech příjemce na uvedené adrese: Pozemkový úřad, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou. Určení a popis místa, jednotlivých druhů úkonů a četnosti jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

Čl. III Cena úklidových prací

- 3.1. Cena úklidových prací je stanovena jako cena smluvní ve výši měsíční částky **8.100,- Kč** bez DPH, tj. celkem **97.200,- Kč** bez DPH za rok 2019, a to za provedení úklidu dle této smlouvy a přílohy č. 2 k této smlouvě.
- 3.2. Poskytovatel není plátcem DPH.
- 3.3. V ceně úklidových prací nejsou zahrnuty hygienické prostředky (např. toaletní papír, papírové ručníky, osvěžovače apod.), které bude dodávat sám příjemce.
- 3.4. V ceně úklidových prací není také zahrnut nákup a dodávka čistících a mycích prostředků a dalších použitých materiálů, které zajistí a dodá příjemce.
- 3.5. Cena úklidových prací po řemeslnících (např. po stavebních úpravách) bude zvýšena o 20 % po dobu průběhu těchto prací.
- 3.6. V případě, že z hlediska provozních důvodů bude příjemce zvyšovat četnosti úklidových prací, bude cena úklidu stanovena nově, a to na základě požadavků příjemce na specializovaný úklid podle uklizených m².

Čl. IV Nepodstatné změny závazku

- 4.1. Mimořádné úklidové práce nad rámec přílohy č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě předem dohodnutého harmonogramu provedení těchto prací po skončení těchto prací.

Čl. V Platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně zpětně na základě daňového dokladu Poskytovatele. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Cenová specifikace prováděných služeb (měsíční) je konkretizována v Příloze č. 2 k této smlouvě.
- 5.2. Na faktuře pro Příjemce bude Poskytovatel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou

- 5.3. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 30 dnů po doručení Objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.4. V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí příjemce bez zbytečného odkladu po jejich zjištění poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má příjemce právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

Čl. VI Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel má právo na:
 - 6.1.1. zaplacení provedených prací v souladu s čl. 3, 4 a 5 této smlouvy
- 6.2. Poskytovatel zodpovídá za:
 - 6.2.1. za kvalitu prováděných úklidových prací
 - 6.2.2. za všeobecnou a odbornou způsobilost při provádění prací
 - 6.2.3. za dodržování veškerých norem pro používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších použitých materiálů
 - 6.2.4. za zaměstnávání zaměstnanců, kteří mají čistý výpis z rejstříku trestů
 - 6.2.5. za dodržování předpisů o ochraně zdraví při práci, hygienických, požárních předpisů apod.
 - 6.2.6. za dodržování vnitropodnikových norem, za předpokladu, že příjemce s nimi prokazatelně seznámil zaměstnance poskytovatele – o poučení bude proveden zápis
 - 6.2.7. provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací
 - 6.2.8. odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách
 - 6.2.9. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění úkolů seznámí zaměstnanci poskytovatele
 - 6.2.10. zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými zaměstnanci poskytovatele
 - 6.2.11. určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou příjemce pro zajišťování řádného úklidu
 - 6.2.12. umožnit odpovědnému zaměstnanci příjemce provádění kontroly kvality úklidových prací
 - 6.2.13. za odevzdání všech nalezených věcí v úklidových prostorech zaměstnanci příjemce
- 6.3. Příjemce se zavazuje:
 - 6.3.1. zapůjčit na sjednané období vysavač značky Triathlon 2000, který je jeho majetkem
 - 6.3.2. umožnit zaměstnancům poskytovatele bezplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro řádné provedení úklidových prací
 - 6.3.3. zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorech, které jsou předmětem plnění této smlouvy
 - 6.3.4. určit v přiměřené vzdálenosti od objektů, místo pro ukládání odpadu, zajistit jeho pravidelný odvoz a jeho likvidaci na vlastní náklady
 - 6.3.5. poskytnout v nezbytném rozsahu šatnu pro zaměstnance poskytovatele a prostory pro uložení úklidového materiálu a úklidové techniky
 - 6.3.6. proškolit zaměstnance poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zaměstnance příjemce

6.3.7. provádět pravidelné úhrady za poskytnuté úklidové práce.

Čl. VII Odpovědnost za způsobené škody

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci příjemce při provádění úklidových prací, popř. jeho zaměstnancům ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Takto vzniklé škody je poskytovatel povinen oznámit příjemci ihned a dohodnout s ním způsob nápravy (a to buď uvedením do původního stavu, nebo uhradit vzniklou škodu).
- 7.3. Poskytovatel se odpovědnosti za vzniklou škodu zproští částečně, prokáže-li, že příjemce je za škodu spoluodpovědný, zcela, prokáže-li, že škodu nezpůsobil.

Čl. VIII Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.
- 8.2 Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemně. Dle výše napsaného můžou obě smluvní strany podat druhé straně výpověď i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.3 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
 - 8.4.1 neprovedení části úklidových prací
 - 8.4.2 prodlení poskytovatele s úklidovými pracemi nebo jejich části
 - 8.4.3 nekvalitní plnění předmětu smlouvy
 - 8.4.4 nedodržení platebních podmínek příjemcem
 - 8.4.5 porušení povinností uvedených v čl. 6 této smlouvy

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 9.1 Součástí této smlouvy jsou 4 přílohy, a to kopie živnostenského listu poskytovatele (Příloha č. 1), časový program úklidových a čistících prací (Příloha č. 2), výkaz ploch uklízených prostor (Příloha č. 3) a prohlášení poskytovatele, že není plátcem DPH (Příloha č. 4).
- 9.2 Veškeré dodatky této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 9.3 Smlouva nabývá platnosti dnem 1. 1. 2019.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příjemce.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží příjemce a jedno vyhotovení poskytovatel.
- 9.6 Shora uvedení účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a zněním a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla

Č.j. Objednatele: 1247-2018-520205
Č.j. Zhotovitele:

sepsána v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu, což stvrzují svými podpisy. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana, a to písemně. Dle výše napsaného mohou obě smluvní strany podat druhé straně výpověď i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28. 12. 2018

XXXXXXXXXX

.....

Miroslava Štěpánková

za poskytovatele služeb

XXXXXXXXXX

.....

Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky

za příjemce služeb

ČASOVÝ PROGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

Denní pravidelný úklid:

- vynášení odpadků
- utírání prachu
- mytí umyvadel
- mytí dřezu v kuchyňce
- úklid WC
- mytí chodeb, schodiště

Dle potřeby, min. 1 x týdně :

- luxování koberců včetně čalouněného nábytku
- mytí schodiště k suterénu a chodby v suterénu

Dle potřeby, min. 1 x měsíčně:

- ošetření kancelářského nábytku a kuchyňského nábytku
- čištění zrcadel a skel na stolech

Dle potřeby, min. 1 x ročně:

- mytí oken, vchodových dveří – vestibul, vstupní dveře
- nechat vyčistit záclony
- chemické čištění koberců

Dle potřeby:

- stírání pavučin, parapetů, mytí kancelářských dveří

Prohlášení neplátce DPH

Dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení: Miroslava Štěpánková

Sídlo: xxxxxxxxxxx Žďár nad Sázavou

Prohlašuji tímto čestně, že **nejsem plátce DPH**.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 27. 12. 2018

xxxxxxxxxxx

.....
Miroslava Štěpánková

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor obecní živnostenský úřad
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Č. j.: OŽ/3147/07/Se

Ev.č.: 371401-12638

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 22.10.2007

Jméno a příjmení: Miroslava Štěpánková

Rodné číslo: XXXXXXXXXXXXXXX

Bydliště: XXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXX

Identifikační číslo: 75942291

Místo podnikání: XXXXXXXXXXXXXXX

591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou I.

Předmět podnikání: Správa a údržba nemovitostí

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 22.10.2007

Ve Žďáře n. S. dne 26.10.2007

Ing. Bc. Roman Krčil

vedoucí odboru obecní živnostenský úřad



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Jiří Klusáček

souhlasí s originálem