

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Jiřím Klusáčkem, vedoucím pobočky ve Žďáře nad Sázavou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**paní Miroslava Štěpánková**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Žďár nad Sázavou

IČO: 75942291, DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 20.12.2017 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na poskytnutí služeb s názvem „Úklidové služby na rok 2018 – pobočka Žďár nad Sázavou“. Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 29.12.2017 „Smlouvu o poskytování úklidových služeb“, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu s Poskytovatelem za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 „Úklidové služby na rok 2018 – pobočka Žďár nad Sázavou“: Poskytovatel provedl služby pro Objednatele definované v Příloze Smlouvy a dále ve Smlouvě. Objednatel uhradil za služby sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po poskytnutí služby Poskytovatelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.2.1 Objednatel má vlastnické právo k poskytnuté službě.
  - 2.2.2 Objednatel řádně a včas zaplatil za provedené služby a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.
  - 2.2.3 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se již neuplatní.
  - 2.2.4 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se již neuplatní.

2.2.5 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Poskytovatele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Poskytovatel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
- *Smlouva o poskytování úklidových služeb ze dne 29.12.2017 včetně Příloh č. 1 až č. 4*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**Objednatel**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.3.2019

xx

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky  
Žďár nad Sázavou

**Poskytovatel**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.3.2019

xx

.....  
Miroslava Štěpánková

**Příloha**

Smlouva o poskytování úklidových služeb na rok 2018  
včetně příloh č. 1 až č. 4

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

**Poskytovatel služby:** **Miroslava Štěpánková**  
Bytem xxxxxxxxxxxxxx Žďár nad Sázavou  
IČO 75942291  
DIČ CZ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Pen. ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

**Příjemce služby:** **Státní pozemkový úřad,**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Zastoupený ing. Jiřím Klusáčkem – vedoucím pobočky  
Strojírenská 12  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774

**Smlouvu o poskytování úklidových služeb**  
ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. v úplném znění „občanský zákoník“

## **Čl. 1**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zajišťování pravidelných úklidových prací poskytovatelem v provozech a objektech příjemce za podmínek dále uvedených. Poskytovatel prohlašuje, že má k provádění těchto prací příslušné živnostenské oprávnění, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## **Čl. 2**

### **Místo výkonu úklidových prací**

Úklidové práce budou prováděny v provozech a objektech příjemce na uvedené adrese: Pozemkový úřad, Strojírenská 12, Žďár nad Sázavou. Určení a popis místa, jednotlivých druhů úkonů a četnosti jejich provádění jsou uvedeny v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

## **Čl. 3**

### **Cena úklidových prací**

Cena úklidových prací je stanovena jako cena smluvní ve výši měsíční částky 8.100,- Kč, tj. celkem 97.200,- Kč za rok 2018, a to za provedení úklidu dle této smlouvy a přílohy č. 2 k této smlouvě.

V ceně úklidových prací nejsou zahrnuty hygienické prostředky (např. toaletní papír, papírové ručníky, osvěžovače apod.), které bude dodávat sám příjemce.

V ceně úklidových prací není také zahrnut nákup a dodávka čisticích a mycích prostředků a dalších použitých materiálů, které zajistí a dodá příjemce.

Cena úklidových prací po řemeslnících (např. po stavebních úpravách) bude zvýšena o 20 % po dobu průběhu těchto prací.

V případě, že z hlediska provozních důvodů bude příjemce zvyšovat četnosti úklidových prací, bude cena úklidu stanovena nově, a to na základě požadavků příjemce na specializovaný úklid podle uklizených m<sup>2</sup>.

#### **Čl. 4** **Více práce**

Mimořádné úklidové práce nad rámec přílohy č. 2 této smlouvy budou účtovány na základě předem dohodnutého harmonogramu provedení těchto prací po skončení těchto prací.

#### **Čl. 5** **Platební podmínky**

Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění pozdějších novel.

V případě neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací oznámí příjemce bez zbytečného odkladu po jejich zjištění poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má příjemce právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.

Příjemce je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedené v čl. 3 této smlouvy na účet poskytovatele, vždy do 14 dnů od data doručení daňového dokladu.

#### **Čl. 6** **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### **Poskytovatel**

- **má právo** na zaplacení provedených prací v souladu s čl. 3, 4 a 5 této smlouvy
- **zodpovídá** za kvalitu prováděných úklidových prací  
za všeobecnou a odbornou způsobilost při provádění prací  
za dodržování veškerých norem pro používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších použitých materiálů  
za zaměstnávání zaměstnanců, kteří mají čistý výpis z rejstříku trestů  
za dodržování předpisů o ochraně zdraví při práci, hygienických, požárních předpisů apod.  
za dodržování vnitropodnikových norem, za předpokladu, že příjemce s nimi prokazatelně seznámil zaměstnance poskytovatele – o poučení bude proveden zápis  
provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací

odstranit bezplatně a neprodleně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách  
zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se při plnění úkolů seznámí zaměstnanci poskytovatele  
zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými zaměstnanci poskytovatele  
určit osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou příjemce pro zajišťování řádného úklidu  
umožnit odpovědnému zaměstnanci příjemce provádění kontroly kvality úklidových prací  
za odevzdání všech nalezených věcí v úklidových prostorech zaměstnanci příjemce

**Příjemce se zavazuje**

zapůjčit na sjednané období vysavač značky Triathlon 2000, který je jeho majetkem  
umožnit zaměstnancům poskytovatele bezplatný odběr elektrické energie

a

vody potřebné pro řádné provedení úklidových prací  
zajistit technickou funkčnost elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky apod.) v prostorech, které jsou předmětem plnění této smlouvy  
určit v přiměřené vzdálenosti od objektů, místo pro ukládání odpadu, zajistit jeho pravidelný odvoz a jeho likvidaci na vlastní náklady  
poskytnout v nezbytném rozsahu šatnu pro zaměstnance poskytovatele a prostory pro uložení úklidového materiálu a úklidové techniky  
proškolit zaměstnance poskytovatele z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zaměstnance příjemce  
provádět pravidelné úhrady za poskytnuté úklidové práce

## Čl. 7

### Odpovědnost za způsobné škody

Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci příjemce při provádění úklidových prací, popř. jeho zaměstnancům ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Takto vzniklé škody je poskytovatel povinen oznámit příjemci ihned a dohodnout s ním způsob nápravy (a to buď uvedením do původního stavu nebo uhradit vzniklou škodu).

Poskytovatel se odpovědnosti za vzniklou škodu zproští **částečně**, prokáže-li, že příjemce je za škodu spoluodpovědný, **zcela**, prokáže-li, že škodu nezpůsobil.

## Čl. 8

### Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou – od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemně. Dle výše napsaného můžou obě smluvní strany podat druhé straně výpověď i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je

tříměsíční a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení části úklidových prací
- prodlení poskytovatele s úklidovými pracemi nebo jejich části
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy
- nedodržení platebních podmínek příjemcem
- porušení povinností uvedených v čl. 6 této smlouvy

## **Čl. 9**

### **Závěrečná ustanovení**

Součástí této smlouvy jsou 4 přílohy, a to kopie živnostenského listu poskytovatele, časový program úklidových a čistících prací, výkaz ploch uklízených prostor a prohlášení poskytovatele, že není plátcem DPH.

Veškeré dodatky této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2018.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží příjemce a jedno vyhotovení poskytovatel.

Shora uvedení účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a zněním a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek pro kteroukoliv smluvní stranu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.12.2017

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Miroslava Štěpánková  
za poskytovatele služeb

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky  
za příjemce služeb



## ČASOVÝ PROGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

### **Denní pravidelný úklid:**

- vynášení odpadků
- utírání prachu
- mytí umyvadel
- mytí dřezu v kuchyňce
- úklid WC
- mytí chodeb, schodiště

### **Dle potřeby, min. 1 x týdně :**

- luxování koberců včetně čalouněného nábytku
- mytí schodiště k suterénu a chodby v suterénu

### **Dle potřeby, min. 1 x měsíčně:**

- ošetření kancelářského nábytku a kuchyňského nábytku
- čištění zrcadel a skel na stolech

### **Dle potřeby, min. 1 x ročně:**

- mytí oken, vchodových dveří – vestibul, vstupní dveře
- nechat vyčistit záclony
- chemické čištění koberců

### **Dle potřeby:**

- stírání pavučin, parapetů, mytí kancelářských dveří

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
 odbor obecní živnostenský úřad  
 Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Č. j.: OŽ/3147/07/Se

Év.č.: 371401-12638

# Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 22.10.2007

Jméno a příjmení: Miroslava Štěpánková  
 Rodné číslo: XXXXXXXXXXXXXXX  
 Bydliště: XXXXXXXXXXXXXXX  
 Identifikační číslo: 75942291  
 Místo podnikání: XXXXXXXXXXXXXXX  
 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou I.  
 Předmět podnikání: Správa a údržba nemovitostí

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 22.10.2007

Ve Žďáře n. S. dne 26.10.2007

*Ing. Bc. Roman Krčil*

Ing. Bc. Roman Krčil

vedoucí odboru obecní živnostenský úřad



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Jiří Klusáček

*ověřeno a originálem*