

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 127492 /2017/104/La
Spisová značka:

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 4.7.2017

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Březín - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Březín** :

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno zohlednit dosavadní nájemní vztahy.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

Přehled pozemků se zatížením

parcela	k.ú.	druh zatížení
KN 61/1	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - vlastník stavby
KN 1030/20	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 801/34	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 801/35	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 822/10	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 822/12	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 459/2	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 822/13	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1026/17	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1026/9	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 801/27	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1938	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 137	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1719/6	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1940	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1972/2	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1137/3	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	nároková žádost - sousedící pozemek
KN 1896/1	701947 - Březín 504304 - Plzeň sever - Plzeňský kraj	privatizace dle zák. č. 92/1991 Sb.

Seznam pronajatých pozemků

Datum tisku: 4.7.2017

Kmen	/	Díl	Skup.	Výměra	Smlouva	Klient			
Březín									
35	0 0	1	633	151N06/04	Bejvančický Františ	Březín 38	Nečtiny	33162	
36	0 0	1	1 294	151N06/04	Bejvančický Františ	Březín 38	Nečtiny	33162	
61	1 0	2	182	10N17/04	Kamínková Anna	Březín 77	Nečtiny	331 62	
61	1 0	2	451	10N17/04	Kamínková Anna	Březín 77	Nečtiny	331 62	
80	1 0	2	248	17N17/04	Tobiášová Helena, P	U Trati 572	Horní Bříza	330 12	
137	0 0	2	1 043	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
156	0 0	2	7 647	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
358	0 0	2	4 619	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
456	1 0	2	7 417	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
457	1 0	2	130	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
457	2 0	2	440	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
459	2 0	2	4 875	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
493	1 0	2	1 909	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
497	3 0	2	1 043	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
504	2 0	2	1 553	35N17/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
504	3 0	2	191	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
508	1 0	2	45 806	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
822	13 0	2	1 489	31N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 026	9 0	2	1 034	31N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 026	13 0	2	329	31N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 030	5 0	2	1 906	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 030	20 0	2	476	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 137	3 0	2	3 455	31N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 500	1 0	2	13 793	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 500	1 0	2	440	34N10/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 500	3 0	2	6 591	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 500	3 0	2	320	34N10/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 500	10 0	2	1 748	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 503	0 0	2	21 012	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 503	0 0	2	720	34N10/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 718	1 0	2	4 559	140N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 718	1 0	2	250	34N10/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 718	6 0	2	327	31N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 896	16 0	2	841	97N05/04	Balsa Alfréd	Nečtiny - Plachtín 3	Plachtín	33162	
1 896	17 0	2	1 038	97N05/04	Balsa Alfréd	Nečtiny - Plachtín 3	Plachtín	33162	
1 938	0 0	2	438	37N17/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 940	0 0	2	2 187	37N17/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 941	1 0	2	6 272	31N15/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 946	3 0	2	8 012	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 948	0 0	2	521	37N17/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
1 972	2 0	2	4 523	37N17/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
2 046	0 0	2	24	53N05/04	Nečtinská zeměděls	Nečtiny 216	Manětín	33162	
161 786									
CELKEM:				161 786					

k datu: 1.6.2017

4.7.2017 8:53:04

Okres: 3407 Plzeň-sever
Kat.území: 701947 Březín

Obec: **559261 Nečtiny**
List vlastnictví: **615**

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Česká republika	1/1	1/2
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
	Obec Nečtiny, Cast obce:Nečtiny 82-Nečtiny, 33162	258156	1/2
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov	1312774	1/2
	Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		

B *Nemovitosti*

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
114	1698	zahrada		zemědělský půdní fond
121/1	1400	travní p.		zemědělský půdní fond
122	385	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva- Bez zápisu*

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu*

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010096/1.1. ze dne 2.1.2013 /OMV/1 Z-264/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1.1. hospodářská smlouva 787/71, VZ 2/87
POLVZ:22001 Z-1400002/2001 Řízení ukončeno

Pro: Obec Nečtiny 82-Nečtiny, 33162 RC/IC:258156

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) 13092/1.1. ze
dne 24.2.2003 Z-1517/2003 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>Výměra</i>	<i>Kód bpej</i>
114	1698	53054
<i>Výměra celkem</i>	1698	