

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

SPU 314928/2013



000153834320

PČ: 314928/2013
Zaevid.: 26.07.2013 00:00
Přílohy: 0

Počet listů: 0

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj

Pobočka Pardubice

Poděbradova 909

537 01 Chrudim

<i>Vaše zn.</i>	<i>Naše zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Chrudim</i>
SPU 222136/2013	PUP-3/2013-603-1	Bc. Teplý/141	23.07.2013

Věc: Stanovení podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ronov nad Doubravou

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „KP“) obdržel vyrozumění o připravovaném zahájení komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území **Ronov nad Doubravou**. Výsledky KPÚ budou využity v souladu s § 13 odst. 1 písmena c) zák. č. 344/1992 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 64 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje následující podmínky:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Výsledkem KPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu pracovišti.
2. Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
 - vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůV“),

- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007- 22, včetně dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Návod“),
- Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č.j. ČÚZK 4571/2001-23, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a č.j. 35630/07-17171 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně Dodatku č.1 ze dne 25.1.2008 (dále jen „Společný pokyn ze dne 21.9.2007“),
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.

3. Organizační zajištění

Pozemkový úřad (dále jen „PÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno, příjmení, telefon a e-mail kontaktní osoby pověřené jednat za PÚ. Dále PÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KPÚ v k.ú. Ronov nad Doubravou jednat Bc. Stanislav Teplý (tel.: 469660141, email: stanislav.teply@cuzk.cz). Pokud jde o poskytování aktuálních údajů vedených v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) katastru nemovitostí (KN) vztahujících se k území řešenému v pozemkových úpravách (i k územím sousedním) ze strany KP, může PÚ pověřit k jejich vyzvednutí přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Dílčí požadavky o údaje bude možné podat i elektronickou formou.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 4 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Pokud budou v rámci pozemkových úprav také

řešeny již existující parcely s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ponechají se v návrhu pozemkových úprav čísla původní.

5. Obvod KPÚ

Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit až na výjimky, které budou případně řešeny následně JPÚ, všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 90 odst. 4 KatV.

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků s přihlédnutím ke skutečnému stavu v terénu (druh pozemku). V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 22 až § 27 KatV.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před ZPH vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

§ 66 odst. 1 písm. g) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KPÚ bude postupovat dle § 68 katastrální vyhlášky a v souladu s bodem 2 Návodu v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bylo vyhotoveno a průběžně doplňováno v období let 1951-1988. Vzhledem ke svému rozsahu a stáří je nutné provést rekognoskaci všech bodů ZBPB, ZhB a PPBP (dle záznamů z dokumentace KP jsou již některé body zrušeny). Na základě výsledků předložené revize bodového pole KP posoudí současný stav a stanoví písemně další navazující požadavky.

§ 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav zorganizuje PÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KPÚ. Z jednání PÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžného obvodu KPÚ.

§ 9 odst. 5 PúZ, § 66 odst. 1 písm. d) KatV a § 5 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitální či digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KPÚ, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel PÚ).

Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

K datu stanovení podmínek jsou základním podkladem pro určení vnějšího obvodu KPÚ (styk katastrálních území) platné katastrální mapy v digitální podobě v katastrálních území Bousov, Žlebské Chvalovice, Mladotice nad Doubravou, Kněžice u Ronova, Biskupice u Ronova, včetně dotčeného katastrálního území Ronov nad Doubravou (digitální katastrální mapa) a Vinaře (okres Kutná hora), Závratec a Lhůty (katastrální mapa digitalizovaná). V k.ú. Žleby (okres Kutná Hora) je mapa stále vedena v analogové podobě v systému Gusterbergském.

Zjišťování průběhu hranic bude provedeno v úsecích styku katastrálních území pouze v místech, kde je již katastrální (obecní) hranice vedena v digitální formě, avšak kód kvality lomových bodů je nižší než 3.

Stanovení vnitřního obvodu, jenž představuje rozhraní zastavěné části obce a navazující ucelené půdní držby bude provedeno na podkladě platné digitální katastrální mapy pro k.ú. Ronov nad Doubravou.

Dále upozorňujeme, že šetření hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků po obou stranách šetřené hranice. Vlastníky je třeba pozvat prokazatelně (doručenky či nedoručená korespondence, uložená v archivu PÚ) v místech s předpokládanou možností trvalé stabilizace hranic pozemků. V případě, kdy bude vnější obvod KPÚ, totožný s průběhem katastrálních (obecních) hranic, procházet velkými půdními celky bez možnosti dohledání hraničních znaků či jiných stabilizačních prvků, je možno tyto úseky šetřit pouze protokolárně komisí bez nutnosti zvaní dotčených vlastníků nemovitostí v souladu s § 5 odst. 2 PúV.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (GPU) hranic parcel (přesahující hodnoty ustanovení § 85 odst. 5 KatV, které nevstupují do pozemkových úprav a přiléhají k jejímu obvodu, např. na hranici k.ú. ze sousedního k.ú. nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GP (na opravu GPU nemovitosti).

V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

§ 88 a § 89 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 88 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 88 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s ustanovením § 89 KatV.

§ 66 odst. 1 písm. e), h), i) KatV (zaměření obvodů KPÚ)

Pro každou ucelenou část obvodu KPÚ bude vyhotoven samostatný záznam podrobného měření změn (ZPMZ) a dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Var.a) Postup zaměření obvodu KPÚ a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu:

- Zaměření obvodu KPÚ bude zpracováno formou ZPMZ.

- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 73 odst. 1 písmeno b)]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s KK 3, bude vyhotoven geometrický plán pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 73 odst. 1 písmeno i). Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti musí být katastrálnímu úřadu předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrtů ZPH, atd.).

Var.b) Postup zaměření obvodu KPÚ a zpracování dokumentace zaměření v případě, že obvod bude do katastru nemovitostí zapsán současně se zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv:

- Zaměření obvodu KPÚ bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GP na rozdělení pozemku [§ 73 odst. 1 písmeno b)]. Geometrický plán (plány) budou přílohou žádosti o zápis příslušné části obvodu do KN.
- Upřesnění hranic pozemků na obvodu bude v KN provedeno zavedením výsledků KPÚ do KN.
- KP obdrží výsledky šetření a zaměření obvodu ve smyslu § 66 odst. 3 vyhlášky bez zbytečného odkladu k vyznačení do budoucího stavu.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 8 KatZ a § 52 KatV, bude samostatně zpracován geometrický plán na opravu geometrického a polohového určení podle § 73 odst. 1 písm g) KatV včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 52 odst. 3 písm. b. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí pozemkového úřadu. Katastrální úřad provede opravu chybného geometrického a polohového určení samostatně ještě před ohlášením (žádostí) pozemkového úřadu (podle § 4 odst. 2 PúV) o zápis a zákres obvodu KPÚ.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KPÚ budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci (interní ZPH, dokumentace založena na PÚ), lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny. Společně s dalšími zaměřenými prvky polohopisu (§ 9 odst. 4 PúZ) budou tyto měřické dílčí výsledky formou ZPMZ předány KP k dokumentaci (ZPMZ odlišné od ZPMZ obvodů KPÚ). Upozorňujeme, že zaměření polohopisu není předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu dle § 66 KatV, proto při hodnocení bude kontrola omezena pouze na posouzení technické

dokumentace zaměření (přehled měřické sítě, protokoly o výpočtech stanovisek a souřadnic podrobných bodů, seznam souřadnic, ověření ÚOZI).

§ 66 odst. 1 písm. a) KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schváleny pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to jako typ souboru *.CSV (oddělený středníky).

Soupis parcel vstupujících do pozemkové úpravy bude katastrálnímu pracovišti předložen nejpozději s žádostí o zápis prvního geometrického plánu na stanovení obvodu pozemkové úpravy v souladu s ustanovením bodu 2 článku 1 Společného metodického pokynu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 21.9.2007 č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007 č.j. 35630/07-17170. Upřednostňujeme však předání seznamu těchto parcel společně s požadavkem na zápis do katastru nemovitostí v předstihu před předáním geometrických plánů. Následné předávání žádostí o zápis GP na obvodu KPÚ by mělo obsahovat upřesnění seznamu vstupujících parcel v rozsahu území, zpracovávaného konkrétním geometrickým plánem.

Pozemky neřešené (§ 3 odst. 2 PúZ)

Vzhledem k existenci již platné digitální katastrální mapy v předmětném katastrálním území není třeba uvažovat o stanovení lokalit neřešených pozemků.

Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel pozemkových úprav (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, předá je neprodleně KP k řešení, které provede prošetření a opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

§ 66 odst. 1 písm. l) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KPÚ budou katastrálnímu pracovišti předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KPÚ). Koncept DKM ve formátu *.VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout ve stanovených kontrolních dnech za účasti zástupců KP, PÚ a zpracovatele návrhu (popř. i ZKI).

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí aktualizované digitální mapy dle výsledků obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Ronov nad Doubravou bude 1:1 000. Data pro zápis KPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.2.2004 ve znění všech dodatků. Požadujeme předat odděleně *.VFK pro dílčí DKM a *.VFK pro import aktuálních bonit.

Při zpracování KPÚ nebude řešena problematika místního a pomístního názvosloví. V roce 2002 byla provedena revize názvosloví v rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním (podkladem ZMVM) v dotčeném katastrálním území.

KP (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

PÚ zajistí, že výsledná data KPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti podle ust. § 66 KatV. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu (adresáře 04, 06, 07, 09 a 14). Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě analogové i elektronické (§ 18 vyhl. č. 31/1995 Sb. v platném znění). PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.

Ing. Miroslav Kumstýř, v.r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Telefon:	Fax:	E-mail:	Bankovní spojení:	IČO:
469 660 111	469 623 105	kp.chrudim@cuzk.cz	ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710	00 213 721

Za správnost vyhotovení: Plachá Iveta