

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 130-2017-520205 ze dne 13.2.2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem KPÚ pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím Pobočky Žďár nad Sázavou
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	vysocina.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE reprezentant plnění závazku
Sídlo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pelhřimov
Zastoupen:	Ing. Jindřichem Jírou
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jindřich Jíra
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	43820654
DIČ:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	ezcpkw8
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Fyzická osoba
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č.4, kterým se mění smlouva o dílo č. objednatele č. 130-2017-520205 ze dne 13.2.2017 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vír.

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 21.1.2019, o vystavení dodatku na více a méně práce a zpřesnění počtu měrných jednotek, se smluvní strany dohodly na základě skutečně provedených prací na navýšení a snížení počtu měrných jednotek hlavních celků a dílčích částí následovně o:

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	9	600	5 400
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	-10	2 700	-27 000
3.1.3.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	34	2 700	91 800
3.1.3.	Zjišťování hranic lesních pozemků pro návrh pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona	100 bm	115	3 000	345 000
3.1.3.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	18	2 700	48 600
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	9	200	1 800
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	9	400	3 600
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					469 200
Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	142	600	85 200
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	9	800	7 200
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					92 400
3.3.	Mapové dílo	ha	9	290	2 610
Mapové dílo celkem bez DPH v Kč					2 610
Celková cena díla se zvyšuje celkem o 564.210,- Kč bez DPH					

Celková cena díla se mění následovně takto

Rekapitulace hlavních celků	Původní cena díla	Nová cena dle dodatku č. 4
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH	1 421 600,- Kč	1 890 800,-Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	429 400,- Kč	521.800,-Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	93 670,- Kč	96.280,-Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	120 000,- Kč	120.000,-Kč
Celková cena díla bez DPH	2 064 670,- Kč	2.628.880,-Kč
DPH 21%	433 581,- Kč	552.065,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 498 251,- Kč	3.180.945,-Kč

Odůvodnění:

V průběhu zjišťování průběhu hranic na obvodu upravovaného území nastala potřeba odstranění tzv. spůlnosti katastrálních hranic, a to navržením změny průběhu katastrální hranice v návrhu umístění nových pozemků. Z tohoto důvodu byl rozšířen obvod KoPÚ o části katastrálních území Věstín, kde se jedná o kat. hranici nyní vedenou korytem potoka tvořícího pravostranný přítok Rovečského potoka. Dále o k.ú. Bolešín, kde se jedná o kat. hranici vedoucí prostředkem lesní cesty. A v posledním případě se jedná o o katastrální hranici probíhající korytem řeky Svratky a navazující komunikaci, jejíž skutečný průběh neodpovídá stavu v mapě.

V průběhu prací byla dále zjištěna potřeba vyhotovení plánu společných zařízení na celé území dotčeném pozemkovými úpravami. Původní rozsah PSZ byl omezen o části některých lesních komplexů. Bylo však zjištěno, že vyhotovení PSZ v tak složitém a členitém území jakým je k.ú. Vír, je nutné provést na celém dotčeném území pozemkovými úpravami. Zhotovitel oprávněně požaduje rozšíření PSZ. V celém území dotčeném pozemkovými úpravami se neshoduje stav KN se skutečností. Trasy průběhu lesních cest neodpovídají stavu KN. Řešení odtokových poměrů bude vyžadovat řešení souvisejících a navazujících ploch. Řešení záboru pro navržená společná zařízení v souladu s kvalitním řešením odtokových poměrů vyžaduje proto řešení PSZ na celé ploše dotčené pozemkovými úpravami.

Snížení počtu o 10 MJ u etapy 3.1.3., zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, na celkových 205 MJ, odpovídá skutečně provedeným pracem. Rozšíření počtu MJ u o 115 MJ u etapy 3.1.3., Zjišťování hranic lesních pozemků pro návrh pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona, na celkových 221 MJ odpovídá skutečně potřebě provedení prací. Původní rozsah prací byl stanoven pro komplexy státních a obecních lesů. Vytyčení hranice lesních pozemků vlastníků bylo předpokládáno až s vytyčením návrhu KoPÚ. Vzhledem ke složitosti terénu, velmi značnými rozdíly mezi skutečnými stavy v terénu a stavy mapy KN nastala potřeba šetření hranic již v průběhu přípravných prací, a to za účasti vlastníků a zhotovitele, s tím, že hranice vnější hranice na styku se zemědělskou půdou budou převzaty ze zaměření skutečných stavů. Tato potřeba byla řešena na kontrolním dnu 6.3.2018. Bylo rovněž ujednáno, že až po vyčíslení skutečného počtu MJ bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Navýšení počtu měrných jednotek podle žádosti zhotovitele odpovídá skutečné potřebě provedení prací, které jsou neoddělitelné od uzavřené SOD č. 130-2017-520205 ze dne 13.2.2017 a jsou nezbytné pro zdárné dokončení návrhu KoPÚ Vír. Katastrální území Vír je členité území a vyznačuje se značným převýšením od řeky Svratky, která toto území rozděluje

na dvě části. Značné nesrovnalosti terénu, tj. skutečnosti oproti stavu KN, jak je i výše uvedeno, nebyly předpokládány a jsou hlavním důvodem výše uvedených změn smlouvy. Tyto změny nemohly a nebyly v původním zadání VZ na vyhotovení návrhu KoPÚ Vír předpokládány a jejich potřeba nastala v průběhu zpracování díla.

Čl. II.

Termíny předání ucelené částí 3.1.3. se mění , a to do 31.3.2019 a termín vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice je stanoven do 31.1.2021 tj. současně s termínem vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Doplňuje se termín plnění ucelené částí 3.1.2., podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty doplnění, a to do 31.3.2019.

Doplňuje se termín plnění ucelené částí 3.1.4., rozbor současného stavu doplnění, a to do 31.5.2019.

Čl. III.

Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změn. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Jihlavě dne 25.2.2019

V Pelhřimově dne 25.2.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Jindřich Jíra
reprezentant plnění závazku

v.z. Ing. Jan Čekal
zástupce ředitele KPÚ pro Kraj Vysočina

Příloha k dodatku č. 4 KoPÚ Vír: Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	1 500	28 500	31.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 000	10 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	163	600	97 800	30.4.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	160	700	112 000	
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty - doplnění	ha	9	600	5 400	31.3.2019
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	205	2 700	553 500	31.3.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	34	2 700	91 800	
	Zjišťování hranic lesních pozemků pro návrh pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona	100 bm	221	3 000	663 000	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	18	2 700	48 600	31.1.2021
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	323	200	64 600	30.11.2018
	Rozbor současného stavu - doplnění	ha	9	200	1 800	31.5.2019
	Vodohospodářská studie	ha	540	150	81 000	30.8.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	332	400	132 800	31.8.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 890 800	31.8.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	332	600	199 200	31.3.2020

3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	10	1 000	10 000	
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	5	3 000	15 000	31.3.2020
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	100	2 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	70	100	7 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	100	3 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	332	800	265 600	31.1.2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					521 800	31.1.2021
3.3	Mapové dílo	ha	332	290	96 280	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					96 280	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	150	800	120 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					120 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 890 800 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	521 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	96 280 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	120 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 628 880 Kč
DPH 21% v Kč	552 065 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 180 945 Kč

V Jihlavě dne 25.2.2019

V Pelhřimově dne 25.2.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

v.z. Ing. Jan Čekal
zástupce ředitele KPÚ pro Kraj Vysočina

.....
Ing. Jindřich Jíra
reprezentant plnění závazku