

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|---|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice |
| Sídlo: | Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice |
| Zastoupený: | Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy Doly |
| Sp. značka / evid. číslo VZ | 2VZ18778/2014-544101 / 499477 |
| Druh zadávacího řízení: | otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |

1. Základní identifikační údaje zadavatele:

| | |
|--|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj |
| Sídlo zadavatele: | B. Němcové 231, 530 02 Pardubice |
| IČ: | 01312774 |
| DIČ: | CZ 01312774 |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj |
| Kontaktní osoba ve věcech technických: | Ing. Lukáš Čapek, odborný referent pobočky Chrudim |
| E-mail: | l.capek@spucr.cz |
| Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení : | Lenka Špalková, KPÚ pro Pardubický kraj |
| E-mail: | l.spalkova@spucr.cz |
| Profil zadavatele: | http://zakazky.spucr.cz |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Doly, včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastru nemovitostí

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

vyhláškou č. 357/2013 Sb. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 306 900,- Kč bez DPH

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GRID a spol., a.s. |
| Sídlo: | Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČ: | 61251437 |
| DIČ: | CZ61251437 |

Subdodavatelské plnění:

Ing. Richard Kuk, Hrabákova 1969/11, 148 00 Praha 4, IČ 14975157, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zpracovatel částí prací týkající se jeho odbornosti v dílčí části díla vypracování plánu společných zařízení, v rozsahu 1% z celkové ceny díla.

Ing. František Moravec, Lipová 1497, 50 01 Brandýs nad Labem, autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability, v dílčí části díla vypracování plánu společných zařízení zpracovatel částí prací týkající se jeho odbornosti v rozsahu 1% z celkové ceny díla.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Předmětem hodnocení bylo hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona, tedy podle nejnižší nabídkové ceny.

Celkové pořadí bylo sestaveno tak, že nabídky jsou seřazeny vzestupně podle výše nabídkových cen bez DPH a nejvýhodnější je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 40527514 |
| DIČ: | CZ40527514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 693 600,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 049 256,- Kč |

Nabídka č. 2

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Sdružení: 1. První zeměměřická a.s. (vedoucí sdružení) 2. HBH Projekt spol. s r.o. |
| Sídlo: | 1. Komenského 213/15, 691 45 Podivín 2. Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno |

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

| | |
|----------------------------|---|
| Právní forma: | 1. Akciová společnost 2. společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 1. 26221543 2. 44961944 |
| DIČ: | 1. CZ26221543 2. CZ44961944 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 616 230,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 955 638,- Kč |

Nabídka č. 3

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Geocart CZ a.s. |
| Sídlo: | Výstaviště 405/1, 603 00 Brno |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČ: | 25567179 |
| DIČ: | CZ25567179 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 313 000,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 588 730,- Kč |

Nabídka č. 4

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. |
| Sídlo: | Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 25251431 |
| DIČ: | CZ25251431 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 447 340,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 751 281,40 Kč |

Nabídka č. 5

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Sdružení: 1. „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“ (vedoucí sdružení) 2. Geodézie Cindr. s.r.o. 3. Geodézie Svitavy – Ing. Martin Dědourek CSc. |
| Sídlo: | 1. Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto 2. Hýblova 1221, 560 02 Česká Třebová 3. Wolkerova alej 14a, 568 01 Svitavy |
| Právní forma: | 1. společnost s ručením omezeným 2. společnost s ručením omezeným 3. OSVČ |
| IČ: | 1. 64255611 2. 02967723 3. 13553003 |
| DIČ: | 1. CZ64255611 2. CZ02967723 3. CZ480326161 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 633 760,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 976 850,- Kč |

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č. 6

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 26271044 |
| DIČ: | CZ26271044 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 635 340,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 978 761,- Kč |

Nabídka č. 7

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | AGERIS s.r.o. |
| Sídlo: | Jeřábkova 5, 602 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 25576992 |
| DIČ: | CZ25576992 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 604 320,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 941 227,- Kč |

Nabídka č. 8

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GAP Pardubice s.r.o. |
| Sídlo: | Pražská 135, 530 06 Pardubice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 60934875 |
| DIČ: | CZ 60934875 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 635 800,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 979 318,- Kč |

Nabídka č. 9

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Sdružení: 1. Geodetales Chrudim s.r.o. 2. Ing. Helena Krausová |
| Sídlo: | 1. K Májovu 1262, 537 01 Chrudim 2. Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň |
| Právní forma: | 1. Společnost s ručením omezeným 2. OSVČ |
| IČ: | 1. 27545857 2. 72274433 |
| DIČ: | 1. CZ 27545857 2. - |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 314 700,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 590 787,- Kč |

Nabídka č. 10

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | ALINEX s.r.o. |
| Sídlo: | Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 48114723 |
| DIČ: | CZ48114723 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 175 360,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 422 186,- Kč |

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Nabídka č.11

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | GRID a spol., a.s. |
| Sídlo: | Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| IČ: | 61251437 |
| DIČ: | CZ61251437 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 306 900,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 1 581 349,- Kč |

Nabídka č. 12

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Geovap, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 15049248 |
| DIČ: | CZ15049248 |
| Nabídková cena bez DPH: | 1 815 100,- Kč |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2 196 271,- Kč |

6. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení:

Nabídka č. 2

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | Sdružení: 1. První zeměměřická a.s. (vedoucí sdružení) 2. HBH Projekt spol. s r.o. |
| Sídlo: | 1. Komenského 213/15, 691 45 Podivín 2. Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno |
| Právní forma: | 1. Akciová společnost 2. společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 1. 26221543 2. 44961944 |

Na základě kontroly nabídky dle § 71 odst. 8 zákona komise pro otevírání obálek s nabídkami nabídku **vyřadila** ve smyslu § 71 odst. 10 zákona pro nesplnění požadavků z důvodu, že nabídka neobsahovala návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení v souladu s ust. § 71 odst. 10 zákona **vyloučil**.

7. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Nabídka č. 10

| | |
|----------------------------|--|
| Obchodní firma nebo název: | ALINEX, s.r.o. |
| Sídlo: | Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČ: | 48114723 |

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

DIČ:

CZ48114723

Hodnotící komise na svém jednání dne 28.1.2015, předmětem kterého bylo, mimo jiné, posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, posoudila nabídku uchazeče č. 10, společnosti ALINEX, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5, IČ 48114723 (dále jen „uchazeč“) jako nabídku, která obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu (MNNC) vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

Dopisem ze dne 28.1.2015, doručeným uchazeči prostřednictvím datové schránky dne 28.1.2015, vyzvala komise uchazeče, aby v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona, písemně zdůvodnil tu část nabídky, která je pro vyšší nabídkové ceny podstatná, tedy aby zdůvodnil jím nabídnutou cenu za měrnou jednotku části fakturačního celku 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., fakturačního celku 3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona, fakturačního celku 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení a fakturačního celku 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona. Jednotlivé části měly být doloženy i podrobným rozpisem mzdových, provozních a režijních nákladů.

Lhůtu k doručení zdůvodnění stanovila komise v souladu s § 77 odst. 1 zákona na pět pracovních dní ode dne doručení žádosti uchazeči.

Uchazeč na žádost komise reagoval dopisem doručeným zadavateli dne 2.2.2015, tedy ve stanovené lhůtě.

Uchazeč ve svém zdůvodnění uvedl, že nabídl nabídkovou cenu ve výši 1 175 360,00 Kč bez DPH, tj. cenu na úrovni 69% ceny předpokládané zadavatelem veřejné zakázky. Podle tvrzení uchazeče se dle statistického hodnocení Státního pozemkového úřadu nabídkové ceny uchazečů v ČR se v roce 2014 pohybovaly v rozmezí 2 100,- Kč/ha až 2 500,- Kč/ha. Nabídková cena uchazeče je ve výši 2 600,- Kč/ha, tj. o 4 % vyšší než průměrné celostátní nabídkové ceny uchazečů, kteří veřejnou zakázku získali. Uchazeč však neuvádí, ze kterého pramene čerpal. Oficiální statistiku, která by obsahovala uváděné údaje, nemá zadavatel k dispozici.

Dále uchazeč uvedl, že v porovnání s uchazeči této veřejné zakázky, kteří soutěžili o její získání, je s druhou nejnížší nabídkovou cenou (1 306 900,- Kč) a třetí nejnížší nabídkovou cenou (1 313 300,- Kč) pouze o 10 % nižší a v porovnání se čtvrtou nejnížší nabídkovou cenou (1 314 700,- Kč) je nižší pouze o 10,6 %.

Uchazeč dále uvádí, že hodnotící komise posuzovala, resp. porovnávala nabídkovou cenu a její části (pol. 3.1.4., 3.1.5., 3.2.1. a 3.2.2.) s nabídkovými cenami ostatních uchazečů, kteří soutěžili o získání této veřejné zakázky, a konstatovala, že nabídnuté ceny ve výše uvedených položkách jsou na úrovni cca 59 % oproti ceně předpokládané zadavatelem a na úrovni 60 % průměrné hodnoty nabízené ostatními uchazeči.

Ve svém zdůvodnění uchazeč vznesl námitku, že pro závěry o mimořádně nízké nabídkové ceně není rozhodné porovnání s výší předpokládané hodnoty ani ve vztahu k cenám ostatních uchazečů v dané zakázce. Uchazeč dále uvedl, že pokud by hodnotící komise učinila porovnání s prvními čtyřmi uchazeči, u kterých celkový rozdíl v ceně je cca 10 % oproti ceně nabídnuté uchazečem, poměrné porovnání vyjádřené v procentech by bylo výrazně nižší.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Uchazeč dále uvedl zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u položek 3.1.4., 3.1.5., 3.2.1. s 3.2.2. V tomto zdůvodnění rozvedl skladbu nabídkových cen jednotlivých fakturačních celků (dále také „FC“). Dále doložil požadovanou podrobnou kalkulaci mzdových nákladů, režijních a materiálových nákladů a předpokládanou časovou náročnost v hodinách.

Hodnotící komise se sešla k posouzení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na svém jednání dne 4.2.2015. K výše uvedené námitce hodnotící komise konstatovala následující: Výše nabídkových cen byly posouzeny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a geodetické práce, jejímž výsledkem je zpracovaný návrh pozemkových úprav, geodetické práce určené pro obnovu katastru nemovitostí a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení do katastru nemovitostí. Podrobný popis předmětu díla byl uveden v zadávací dokumentaci na str. 2 – 3 a ve smlouvě o dílo. Nabídkovou cenu ve výši 1.175.360,- Kč považuje hodnotící komise za nereálnou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Porovnání k cenám ostatních uchazečů tohoto zadávacího řízení bylo provedeno na předchozím jednání podpůrně a lze souhlasit s uchazečem, že nemůže být pro závěry o MNNC rozhodné.

Hodnotící komise vzala uvedená cenová porovnání jako důležité podpůrné argumenty, ze kterých mimo jiné vyplývá, že uchazeči 2 – 4 v pořadí jsou vzájemně výši své nabídky velmi blízko (cca 0,6 % rozdíl). Uchazeč na prvním místě se od těchto nabídek odchýlil o 10 %, což je podle hodnotící komise podstatný rozdíl v ceně.

Rozhodující pro pochybnosti o reálnosti nabídnuté ceny je odborná znalost hodnotící komise ohledně času potřebného na zpracování jednotlivých dílčích částí zakázky v požadované kvalitě a materiálová náročnost. Proto hodnotící komise požadovala zpracování detailních podkladů, které vedly uchazeče ke stanovení jednotlivých cen v položkovém rozpočtu a potažmo k celkové nabídkové ceně.

Hodnotící komise byla podrobně seznámena s předmětem veřejné zakázky a posoudila reálnost uchazečem předpokládaného časového fondu potřebného na zpracování jednotlivých částí. Členové mohli využít zkušenosti s prováděním několika desítek projektů komplexních pozemkových úprav o různém rozsahu i složitosti.

K odhadované časové náročnosti na zpracování FC 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. na celkově 200 hodin uvádí hodnotící komise následující:

Předmětem této části zakázky je zjišťování 27 km hranice velmi složitého obvodu komplexních pozemkových úprav. Minimální časový fond potřebný na zpracování této části zakázky je podle hodnotící komise 6 – 7 měsíců. Jak vyplývá již z přehledné mapy pro zadání VZ, tak obvod je veden často uvnitř lesních úseků, podél hranice lesů, podél řeky Novohradky a Krounky a v hluboce zaříznutém údolí. Všechna tato místa budou kromě jiného silně limitovat použití geodetické metody GPS, která jinak práci velmi urychluje. Lokality, kde by obvod KoPÚ vedl v bloku zemědělské půdy a umožnil některá zjednodušení a urychlení se zde téměř vůbec nevyskytují. Vnitřní obvod pozemkových úprav je rovněž velmi členitý. Uchazeč neuvedl žádné objektivní skutečnosti, které ho vedly k odhadu pouze 1,13 měsíce na provedení všech prací na obvodu PÚ. Účast geodeta s oprávněním, který se povinně jako předseda komise pro zjišťování průběhu hranic musí účastnit těchto prací, je v rozsahu 8 hod. zcela nereálná. Za tento časový úsek není možné s vlastníky hranice vyšetřit, podepsat protokoly, umístit stabilizační materiál a doměřit potřebné zbývající prvky.

Stabilizační materiál je rovněž řádově podceněn. Obvyklá potřeba stabilizačního materiálu jsou 3 – 4 mezníky na 100 hranice, čili řádově 800 - 1000 mezníků v této zakázce. V takto členitém území, které je předmětem této VZ, se není možné domnívat, že by potřeba mohla být pouze 150 mezníků.

K odhadované časové náročnosti na zpracování FC 3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona na celkově 20 hodin uvádí hodnotící komise následující:

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Předmětem této části zakázky je zjišťování 2 km hranice pozemků neřešených. Složitost a odbornost práce je obdobná jako u části 3.1.4. Podle hodnotící komise je adekvátní potřeba času na provedení těchto prací cca 100 hodin + potřebný stabilizační materiál cca 70 ks, se kterým však uchazeč nekalkuluje vůbec.

K odhadované časové náročnosti na zpracování FC 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení na celkově 240 hodin uvádí hodnotící komise následující:

Předmětem této části zakázky je tvorba a projednání plánu společných zařízení na ploše 452 ha, které je velmi členité jak výškově, tak co se týká druhů pozemků a rozptýlené zeleně. Jak uvádí zadávací dokumentace, tak v území se nachází na cca 57 staveb a 10 km vodních toků, což bude klást zvýšené nároky na návrh cestní sítě, jejíž projednání bude nezbytné ve více obcích, viz zadávací dokumentace.

Také z dílčího časového rozdělení vyplývají podstatné rozpory. Obvyklý počet jednání sborů zástupců je min. 3 – 4 v rozsahu několika hodin a za účasti více než jednoho odborníka, protože se jedná o velmi rozsáhlou problematiku. Uchazečem uvedených 6 hodin nemůže pokrýt tuto práci ani v případě, že by projektanti nepotřebovali žádný čas na dopravu.

K odhadované časové náročnosti na zpracování FC 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona na celkově 200 hodin uvádí hodnotící komise následující:

Předmětem této části zakázky je vypracování návrhu nového uspořádání pozemků na ploše 452 ha. V obvodu pozemkových úprav budou řešené i některé osady a rozptýlená zástavba se stavbami pro bydlení, pro rekreaci a hospodářské objekty. Úprava hranic pozemků je v blízkém okolí těchto staveb často velmi citlivá záležitost a je náročná na množství potřebných informací o území, tak na projednání se všemi vlastníky pozemků. Další faktor, který zdůrazňuje zadávací dokumentace, je skutečnost, že Komplexní pozemkové úpravy Doly budou zasahovat do dalších tří katastrálních území, což je v projekční části složitější na technické provedení, organizaci práce a samotné projednání návrhu, protože dochází k přesunům pozemků mezi jednotlivými katastry. Minimální časový fond potřebný na zpracování této části zakázky u průměrně složitého území je podle hodnotící komise cca 4 měsíce čistého času. Při uvedené očekávané náročnosti projekčních prací tak nemůže zpracovatel předpokládat časovou úsporu na pouhých 1,19 měsíce práce, ale naopak spíše vyšší potřebu času.

Z podrobného odhadu časové náročnosti vyplývají také velké časové nedostatky. Časově nejnáročnější část vypracování první verze návrhu nových pozemků není podle hodnotící komise možné zpracovat za 62 hodin, ale minimálně za čtyřnásobek uvedené doby. Také projednání s vlastníky není reálné absolvovat za celkem 12 hodin (6 hod. projektant s oprávněním a 6 hod. projektant bez oprávnění). Podle hodnotící komise je třeba počítat i při velmi intenzivním způsobu jednání s dobou min. 2-3 dny v min. počtu 2 osob za zpracovatele. Na každého účastníka správního řízení je třeba předpokládat alespoň minimální časový prostor pro projednání jeho dotazů a připomínek.

Uchazeč neuvedl žádné objektivní skutečnosti, které ho vedly k tak nízkému odhadu časového fondu na vypracování návrhu KoPÚ Doly.

Hodnotící komise tak dospěla k závěru, že předpokládaný časový fond odhadovaný uchazečem na zpracování výše uvedených částí VZ je nereálný. Obdobně nereálná je také odhadovaná potřeba materiálu na stabilizaci hranic pozemků. Hodnotící komise se proto shodla, že díky shora uvedenému, není možné za nabídkovou cenu uchazeče tyto fakturační celky objektivně a v žádané kvalitě realizovat, a proto považuje nabídkovou cenu za nepřiměřeně nízkou. Podpůrně pak hodnotící komise došla ke stejnému závěru při porovnání ceny nabízené uchazečem s cenami dosahovanými zadavatelem v obdobných zakázkách v posledním roce.

Výše ceny nebyla zdůvodněna objektivními příčinami tak, jak je uvedeno v ustanovení § 77 odst. 2 zákona. Hodnotící komise uvádí, že zadavatel neprokázal ekonomické aspekty konstrukční metody či technologie, výrobního procesu nebo poskytovaných služeb, ani objektivnost technického řešení nebo

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

výjimečně příznivé podmínky pro provedení služeb, ani originalitu služeb, ani soulad s předpisy týkajícími se ochrany zaměstnanců a pracovních podmínek, které jsou účinné v místě poskytování služeb nebo potenciální možnost získat veřejnou podporu. Na základě uvedených skutečností hodnotící komise posoudila zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny jako neopodstatněné a vyřadila nabídku z další účasti v zadávacím řízení v souladu s ust. § 77 odst. 6 zákona.

Zadavatel se plně ztotožnil se závěry hodnotící komise a v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona vyloučil uchazeče ALINEX, s.r.o. z účasti v zadávacím řízení.

8. Nebylo použito soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či bez uveřejnění

9. Zadávací řízení nebylo zrušeno

10. Nejedná se o veřejnou zakázku v oblasti ochrany nebo bezpečnosti

V Pardubicích dne 7.5.2015


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
B. Němcové 231
530 02 Pardubice 4

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Pardubický kraj



