



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ  
POZEMKOVÝ ÚŘAD TÁBOR

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ  
POZEMKOVÝ ÚŘAD TÁBOR  
HUSOVO NÁMĚSTÍ 2938, 390 02 TÁBOR

---

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85, zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.,  
nadlimitní veřejné zakázky na služby

**„Komplexní pozemková úprava Sviny“**

Evidenční číslo VZ: 16/2011/VZ

## **a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě**

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <i>Zadavatel:</i>              | Česká republika - Ministerstvo zemědělství<br>Pozemkový úřad Tábor |
| <i>Sídlem:</i>                 | Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor                                  |
| <i>Zastoupený:</i>             | Ing. Davidem Mišíkem<br>ředitelem Pozemkového úřadu Tábor          |
| <i>IČ:</i>                     | 000 20 478                                                         |
| <i>Veřejná zakázka:</i>        | „Komplexní pozemková úprava Sviny“                                 |
| <i>Druh zadávacího řízení:</i> | Otevřené řízení (§ 21, § 27 zákona)                                |

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je dílo s názvem „**Komplexní pozemková úprava Sviny**“ (dále jen KPÚ) spočívající ve vypracování návrhů KPÚ Sviny a KPÚ Kunderatice, změně katastrální hranice mezi oběma katastry včetně nezbytných geodetických prací ve třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.

Celková cena bez DPH sjednaná ve smlouvě: 3 198 000,- Kč.

## **b) Zvolený druh zadávacího řízení.**

Bylo zvoleno otevřené řízení.

## **c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

|                            |                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název: | AGROPOZ, v.o.s.                                |
| Sídlem:                    | Staroměstská 1504/1<br>370 04 České Budějovice |
| Právní forma:              | Veřejná obchodní společnost                    |
| IČ:                        | 624 97 090                                     |
| DIC:                       | CZ624 97 090                                   |

Podle výsledku hodnocení společnost AGROPOZ, v.o.s., Staroměstská 1504/1 370 21 České Budějovice IČ: 624 97 090, nejlépe splňuje hodnotící kritérium. Má nejvyšší počet bodů z hodnocených nabídek. Proto byla tato firma vybrána jako uchazeč s nejvhodnější nabídkou.

Část veřejné zakázky bod 1.1., 1.7., 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., výkazu činností bude plněna prostřednictvím subdodavatele-společnosti GEOPOZEM v.o.s., Staroměstská 1504/1 370 21 České Budějovice IČ: 251 99 161 jehož podíl na celkovém plnění vztaženém k celkové nabídkové ceně bude 44%, tj. zhruba 1 412 tis. Kč.

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu a odůvodnění této skutečnosti.**

**Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny**

| Číslo nabídky | Důvod pro vyřazení nabídky                                                                    |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.            | Nabídka byla vyloučena na základě kontroly prokázání kvalifikace (§ 71 odst. 8 čl. c) zákona. |
| 8.            | Nabídka byla vyloučena na základě kontroly prokázání kvalifikace (§ 71 odst. 8 čl. c) zákona. |

**d) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo – li k takovému vyloučení.**

Uchazeč č. 8 společnost Gepard s.r.o. Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 614 99 552 byl vyloučen z důvodu neplnění zadávacích podmínek. Hodnotící komise posoudila uchazečovo písemné zdůvodnění jeho mimořádně nízké nabídkové ceny jako neopodstatněné a pouze obecné, s tím, že jím nabídnutá nízká cena není odůvodněna objektivními příčinami, tak jak to je to myšleno v ustanovení § 77 odst. 2 zákona. Uchazeč podal námitku proti rozhodnutí o vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení a dožadoval se přezkoumání a zrušení tohoto rozhodnutí.

Zadavatel provedl přezkoumání námitek, znovu důkladně přezkoumal celou agendu a trval na tom, že uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu nezdůvodnil dle § 77 odst. 2 písm. a), písm. b), a písm. c), tudíž nesplnil zadávací podmínky a v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona konstatoval, že uchazečovo vyloučení z další účasti v zadávacím řízení bylo správné a námitce nevyhověl. Dne 9. 3. 2012 zadavatel zaslal uchazeči č. 8. společnosti GEPARD s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 614 99 552, prostřednictvím DMS, rozhodnutí zadavatele o nevyhovění námitkám. Ostatní uchazeče informoval o námitce a jejímu nevyhovění.

Zadavatel však při novém přezkoumání celé agendy zjistil, že uchazeč neprokázal kvalifikaci.

Uchazeč v tabulce seznamu významných služeb uvedl Lodhéřov jako službu charakteru pozemkových komplexních úprav a doložil osvědčením vydaným veřejným zadavatelem – Ing. Bedřichem Bínou. Hodnotící komise toto vzala jako fakt a dále již nezkoumala pravdivost tohoto údaje.

Zadavatel však vzhledem k obecnému vyjádření veřejného zadavatele provedl kontrolu v přehledu pozemkových úprav na eagri.cz, kde zjistil, že uváděný Lodhéřov nesplňuje požadavky zadavatele, neboť tato služba není **charakteru projektování pozemkových komplexních úprav**. Pro zadavatele, který zadává zakázku na KPÚ ve dvou katastrech o výměře zhruba 1 066 ha je splnění této podmínky zásadní.

Uchazeč tak předložil k prokázání splnění kvalifikace informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na posouzení kvalifikace, čímž se dopustil správního deliktu podle § 120a zákona, značně zkomplikoval a prodloužil celý proces zadání veřejné zakázky.

Po tomto zjištění zadavatel neprodleně vyloučil uchazeče ze zadávacího řízení na základě kontroly prokázání kvalifikace.

**e) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění byla - li taková možnost využita**

Taková možnost nebyla využita.

**f) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo – li zadávací řízení zrušeno.**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**g) V případě veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti odůvodnění**

- 1. Překročení celkové doby trvání podle § 23 odst. 5 písm. b), došlo-li k překročení této doby,**
- 2. nedodržení lhůty podle §23, odst. 7 písm. B) bodu 5, došlo-li k jejímu nedodržení,**
- 3. uzavření rámcové smlouvy na dobu delší než 7 let, byla-li taková smlouva uzavřena.**

Tato zakázka není z oblasti obrany nebo bezpečnosti.

V Táboře dne 07. 05. 2012.

Ministerstvo zemědělství ČR  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
TÁBOR  
390 02 Tábor, Husovo náměstí 2938  
- 1 -

Ing. David Mišík  
ředitel Pozemkového úřadu Tábor