

Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lážňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Lanžov a Komplexní pozemková úprava Sedlec u Lanžova
Sp. značka / evid. Číslo VZ:	2VZ16677/2014-514101 / 497526
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a), § 26 odst. 5 a § 27 zákona, otevřené řízení na služby

1. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby je vypracování dvou samostatných návrhů „**Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lanžov**“ a „**Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sedlec u Lanžova včetně ucelené části k.ú. Velký Vřešťov**“ dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu změn katastrálních hranic, vytyčení vlastnických hranic pozemků a nezbytných **geodetických prací** v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu vyhláškou č. 357/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů (mapa DKM). Návrhy komplexních pozemkových úprav (dále jen „**Kompl.PÚ**“) musí být zpracovány tak, aby byly zapsatelné do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy **Kompl.PÚ** budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Specifikace dotčených katastrálních území (dle písemných stanovisek o ochraně zájmů):

- celková výměra předběžně stanoveného obvodu činí pro KoPÚ Lanžov 392 ha, pro KoPÚ Sedlec u Lanžova 212 ha, z toho ucelená část k.ú. Velký Vřešťov činí cca 32 ha.
- mapa KMD v k.ú. Lanžov, v k.ú. Sedlec u Lanžova i v navazující části k.ú. Velký Vřešťov
- předpoklad vypracování návrhu změn katastrálních hranic mezi k.ú. Sedlec u Lanžova a k.ú. Velký Vřešťov.
- **KoPÚ Lanžov**, sousední k.ú. Dubenec (okres Trutnov), zde jsou zpracovány KoPÚ (hranice vnějšího obvodu na styku s těmi k.ú. již nebudou šetřeny, ale budou převzaty), k.ú. Bílé Poličany, k.ú. Doubravice u Dvora Králové, k.ú. Velký Vřešťov (okres Trutnov) – nejsou zahájeny pozemkové úpravy
- sousední k.ú. Sedlec u Lanžova – zahájena pozemková úprava souběžně s KoPÚ Lanžov
- **KoPÚ Sedlec u Lanžova**, sousední k.ú. Dubenec a k.ú. Vilantice (okres Trutnov), zde jsou zpracovány KoPÚ (hranice vnějšího obvodu na styku s těmito k.ú. již nebudou šetřeny, ale budou převzaty), k.ú. Velký Vřešťov (okres Trutnov) nejsou zahájeny pozemkové úpravy na celém území (mimo navazující část řešenou v rámci KoPÚ Sedlec u Lanžova) - sousední k.ú. Lanžov – zahájena komplexní pozemková úprava

souběžně s KoPÚ Sedlec u Lanžova. Společné katastrální hranice mezi k.ú. Lanžov a Sedlec u Lanžova budou šetřeny v rámci KoPÚ Sedlec u Lanžova.

- nutno zajistit návaznost na KoPÚ a zpracované PSZ v k.ú. Dubenec a k.ú. Vilantice, a zajištění návaznosti na současně zpracovávaný PSZ KoPÚ Lanžov a PSZ KoPÚ Sedlec u Lanžova.
- platný ÚP Obce Lanžov (k.ú. Lanžov a Sedlec u Lanžova), Obce Velký Vřešťov (k.ú. Velký Vřešťov)
- hranice vnitřního obvodu tvoří zastavěné a z části zastavitelné území obce Lanžov
- ÚSES – v zájmovém území obou KoPÚ se nacházejí lokální biocentra, lokální biokoridory, jedná se o území, která jsou řešena Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, Územně analytické podklady správního území Hradec Králové
- vodní toky – zájmové území obou KoPÚ odvodňuje zregulovaný potok Trotina a další drobné vodní toky do něj ústící, dále jsou zde historické, z části zasypané náhony a rybníky
- zájmové území obou KoPÚ se nachází v území s archeologickými nálezy, v území se nachází plynovod, vodovod a další ochranná pásma energetických zařízení dle stanovisek jednotlivých správců
- v řešeném území lze předpokládat nedořešené vlastnické vztahy pozemků zastavěných komunikacemi II. a III. třídy, dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou v řešeném území navrhované přeložky silnice II/285
- dle evidence LPIS je v zájmovém území k.ú. Lanžov evidováno 7 hospodařících subjektů, v k.ú. Sedlec u Lanžova 3

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a Metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Dokumentace technického řešení plánu společných zařízení bude obsahovat ověření, že její dílčí části byly zpracovány osobami autorizovanými ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena díla na bez DPH	1 759 190,- Kč
DPH 21 %	369 430,- Kč
Celková cena vč. DPH	2 128 620,- Kč

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, případně uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva:

sdužení „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“

Reprezentant sdužení:

Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ:	27140091 / CZ27140091

Účastník sdužení:

Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ:	45241104 / CZ45241104

Účastník sdružení:

Obchodní firma nebo název: SFP – fotogrammetrické práce, s.r.o.
Sídlo: Radobyčická 729/10, 310 00 Plzeň
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: / DIČ: 28003250 / CZ28003250

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

„Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Nabídková cena bez DPH:	2.016.920,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.440.474,- Kč

Nabídka č. 2

Sdružení firem

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25233025
DIČ:	CZ25233025
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	2.332.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.821.720,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	2.147.650,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.598.657,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	GB–geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	2.377.920,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.877.283,- Kč

Nabídka č. 5**Sdružení firem**

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma nebo název:	Geodézie Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Hradištská 407, 533 52 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27535266
DIČ:	CZ27535266
Účastník sdružení	
Obchodní firma nebo název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	15049248
DIČ:	CZ15049248
Nabídková cena bez DPH:	1.849.940,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.238.428,- Kč

Nabídka č. 6**sdružení s názvem „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“**

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	AZIMUT CZ s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	27140091
DIČ:	CZ27140091
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45241104
DIČ:	CZ45241104
Účastník sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	SFP fotogrammetrické práce, s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28003250
DIČ:	CZ28003250
Nabídková cena bez DPH:	1.759.190,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.128.620,- Kč

Nabídka č. 7

„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“

Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Účastní sdružení:	
Obchodní firma nebo název:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Nabídková cena bez DPH:	1.786.850,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.162.089,- Kč

5. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení

„Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.“	
Reprezentant sdružení:	
Obchodní firma:	Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64255611
DIČ:	CZ64255611
Účastník sdružení	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45536058
DIČ:	CZ45536058
Důvod vyloučení uchazeče:	Zadavatel vyloučil uchazeče z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 60 odst. 1 zákona. V nabídce uchazeče nebyly prokázány (a ani na žádost hodnotící komise objasněny) a osvědčeními doloženy 3 služby charakteru „zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav – projekční a geodetické práce v celkové výměře (tj. v součtu) 1200 ha, které jsou zapsány v KN“, poskytnuté uchazečem v posledních 3 letech. V nabídce uchazeče byly předloženy seznamy významných služeb za firmy Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a za Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. K tomu byly přiloženy osvědčení o uskutečnění plnění. Projekční práce, v souladu s požadavkem zadavatele, byly prokázány firmou Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. Geodetické práce byly prokazovány 3 osvědčeními, kde dílo realizovalo Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. (KoPÚ v k.ú. Nepasice, KoPÚ v k.ú. Vilantice, KoPÚ v k.ú. Valteřice u Výprachtic). Celková výměra těchto předložených osvědčení dosahuje v součtu 880 ha. Další předložená osvědčení

(KoPÚ v k.ú. Vraclav, KoPÚ v k.ú. Sobotín) neodpovídají zcela jednoznačně požadavku zadavatele (viz výše), neboť z nich není zcela jasné, zda a v jakém rozsahu byly firmou Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o. zajišťovány geodetické práce.

Hodnotící komise požadovala po uchazeči doložení osvědčení na geodetickou část v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v bodě 7.1. zadávací dokumentace; případně doložení informací k předloženému k předloženému osvědčení KoPÚ v k.ú. Vraclav, Sobotín, a to jaký objem projekčních a geodetických prací u daných zakázek firma Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o. vykonávala.

Vzhledem k tomu, že se uchazeč ve stanovené lhůtě nevyjádřil a neobjasnil, jaký objem projekčních a geodetických prací firma Agropojekce Litomyšl, spol. s r.o. u zakázek KoPÚ v k.ú. Vraclav, KoPÚ v k.ú. Sobotín vykonávala, konstatovala hodnotící komise, že uchazeč nesplnil podmínku zadavatele uvedenou v zadávací dokumentaci bodě 7.1.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Způsob hodnocení a výběru nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení nabídek postupovala.

Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky nejnížší nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Hodnotila se pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Tabulka: Výsledek hodnocení

Jednotlivé nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší.

Pořadí nabídky	Obchodní firma /jméno a příjmení dodavatele/zájemce	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	sdržení „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“: AZIMUT CZ s.r.o., GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., SFP fotogrammetrické práce s.r.o. (nabídka č. 6)	1 759 190,-- Kč
2.	Sdržení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.: GEOŠRAFO, s.r.o., ŠINDLAR s.r.o. (nabídka č. 7)	1 786 850,-- Kč
3.	sdržení firem: Geodézie Pardubice s.r.o., GEOVAP, spol. s r.o. (nabídka č. 5)	1 849 940,-- Kč
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o. (nabídka č. 3)	2 147 650,-- Kč

5.	Sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., Ing. Helena Krausová (nabídka č. 2)	2 332 000,-- Kč
6.	GB – geodézie, spol. s.r.o. (nabídka č. 4)	2 377 920,-- Kč

Jako nejvhodnější nabídka byla označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, a to nabídka č. 6 uchazeče sdružení „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“.

8. Subdodavatelé

Uchazeč, se kterým byla uzavřena smlouva (sdružení s názvem „AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. – SFP fotogrammetrické práce s.r.o.“), předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím tohoto subdodavatele:

Obchodní firma nebo název:	BOMART spol. s r.o.
Sídlo:	Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25091905 / CZ25091905
Část veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč těmto osobám zadat:	Návrhové práce – podíl na vypracování části PSZ (v oboru dopravní a vodohospodářské stavby)

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil

Nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Hradci Králové dne 23.04.2015

Č.j.: SPU 209134/2015

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj