

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený:	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc. ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Bolíkov, k.ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves, k.ú. Kadolec u Slavonic, k.ú. Plačovice – část III. Plačovice
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ16126/2013-505101; 59/2013
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Písemná zpráva zadavatele

na veřejnou zakázku

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Bolíkov, k.ú. Dolní Bolíkov-Nová Ves, k.ú. Kadolec u Slavonic, k.ú. Plačovice – část III. Plačovice“

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky: činí **1 440 000,-** Kč bez DPH.

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uveřejněného Oznámení o zakázce k veřejné zakázce byly podány nabídky těmito firmami v tomto pořadí:

Nabídka č. 2	doručeno 15.09.2014 v 10:10 hod.
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jindřich Jíra PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	43820654
DIČ:	CZ6705260859
Obchodní firma nebo název:	Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o.
Sídlo:	Bydlinského 2474, 390 02 Tábor
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	46682449
DIČ:	CZ46682449
Nabídková cena bez DPH:	1 006 760,- Kč

Nabídka č. 3 doručeno 15.09.2014 v 10:10 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEOREAL spol. s r.o.**
Sídlo: Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514
Nabídková cena bez DPH: 853 800,- Kč

Nabídka č. 4 doručeno 17.09.2014 v 09:40 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM CB s.r.o.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 02255073
DIČ: CZ02255073
Obchodní firma nebo název: **GEOPOZEM, v.o.s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25199161
DIČ: CZ25199161
Nabídková cena bez DPH: 1 016 850,- Kč

Nabídka č. 5 doručeno 17.09.2014 v 09:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **Geodíng, spol. s r.o.**
Sídlo: Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 00205541
DIČ: CZ00205541
Nabídková cena bez DPH: 595 100,- Kč

Nabídka č. 6 doručeno 18.09.2014 v 09:45 hod.
Obchodní firma nebo název: **Foltánek s.r.o.**
Sídlo: Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 24662976
DIČ: CZ24662976
Nabídková cena bez DPH: 794 500,- Kč

Nabídka č. 7 doručeno 18.09.2014 v 09:45 hod.
Obchodní firma nebo název: **EKOST, spol. s r.o.**
Sídlo: Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 63470985
DIČ: CZ63470985
Nabídková cena bez DPH: 818 000,- Kč

Nabídka č. 8 doručeno 18.09.2014 v 12:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **TRAVAL, s.r.o.**
Sídlo: Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26085518
DIČ: CZ26085518
Nabídková cena bez DPH: 870 300,- Kč

Nabídka č. 9 doručeno 18.09.2014 v 13:55 hod.
Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ CB s.r.o.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 28148916
DIČ: CZ28148916
Obchodní firma nebo název: **AGROPOZ, v.o.s.**
Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 62497090
DIČ: CZ62497090
Nabídková cena bez DPH: 1 184 400,- Kč

Nabídka č. 10 doručeno 19.09.2014 v 07:48 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEPARD, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 61499552
DIČ: CZ61499552
Nabídková cena bez DPH: 589 900,- Kč

Nabídka č. 11 doručeno 19.09.2014 v 07:48 hod.
Obchodní firma nebo název: **GRID a spol., a.s.**
Sídlo: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 61251437
DIČ: CZ61251437
Nabídková cena bez DPH: 682 220,- Kč

Nabídka č. 12 doručeno 19.09.2014 v 07:48 hod.
Obchodní firma nebo název: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**
Sídlo: Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 41601483
DIČ: CZ41601483
Nabídková cena bez DPH: 696 900,- Kč

Nabídka č. 13 doručeno 19.09.2014 v 07:48 hod.
Obchodní firma nebo název: **AREA G.K. spol. s r.o.**
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 25094459
DIČ: CZ25094459
Obchodní firma nebo název: **Ing. Jan Hoška**
Sídlo: Třebického 649/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 13498967
DIČ: CZ5609151020
Nabídková cena bez DPH: 762 200,- Kč

Nabídka č. 14 doručeno 19.09.2014 v 08:37 hod.
Obchodní firma nebo název: **GEFOS a.s.**
Sídlo: Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 Libeň
Právní forma: Akciová společnost
IČ: 25684213
DIČ: CZ25684213
Nabídková cena bez DPH: 763 500,- Kč

Nabídka č. 15 doručeno 19.09.2014 v 09:30 hod.
Obchodní firma nebo název: **GB-geodezie, spol. s r.o.**
Sídlo: Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26271044
DIČ: CZ26271044
Nabídková cena bez DPH: 765 750,- Kč

Nabídka č. 16 doručeno 19.09.2014 v 09:30 hod.
Obchodní firma nebo název: **GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**
Sídlo: Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 26042452
DIČ: CZ26042452
Obchodní firma nebo název: **Ing. Josef Honz**
Sídlo: Zahorčice 2, Lnáře 387 42
Právní forma: Fyzická osoba
IČ: 48223981
DIČ: CZ7312190138
Nabídková cena bez DPH: 964 300,- Kč

Nabídka č. 17	doručeno 22.09.2014 v 08:35 hod.
Obchodní firma nebo název:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty/Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	65945735
DIČ:	CZ6604170903
Obchodní firma nebo název:	Ing. Jan Sokol
Sídlo:	Senovážné nám. 5, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČ:	73538671
DIČ:	CZ8009171599
Nabídková cena bez DPH:	984 300,- Kč

V souladu s ustanovením § 59 zákona a na základě pověření zadavatele, hodnotící komise posoudila prokázání splnění kvalifikace v nabídkách předložených uchazeči a nenavrhlá zadavateli vyřadit žádnou z podaných nabídek.

Dále hodnotící komise, v souladu s ustanovením § 76 zákona, posoudila nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatovala, že nabídka č. 17 uchazeče Sdružení: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jan Sokol vymezené podmínky nesplňuje. Uchazeč nepředložil výkaz činnosti ve správném znění a byl tedy vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Současně zadavatel posoudil nabídkové ceny všech uchazečů a ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a označil nabídkovou cenu uchazeče Geoding, spol. s r.o., GRID a spol., a.s., GEFOS a.s. a GB-geodezie, spol. s r.o. jako mimořádně nízké nabídkové ceny. Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazečů Geoding, spol. s r.o. a GRID a spol., a.s. nebyla zadavatelem uznána. Zadavatel po podrobném prozkoumání kalkulace nabídkové ceny došel k závěru, že uchazeč Geoding, spol. s r.o. vycházel z podhodnoceného odhadu časové náročnosti zpracování díla. Zadavatel dále zjistil, že uchazečem kalkulované náklady na hodinovou mzdu (superhrubou) jsou významně nižší než hodinové náklady na mzdu ostatních uchazečů. Tento fakt vzbuzuje v zadavateli pochybnosti o možné kvalitě zpracovaného díla.

U nabídky uchazeče GRID a spol., a.s. došel zadavatel k závěru, že uchazeči vycházeli ze zcela podhodnoceného odhadu časové náročnosti zpracování díla, nereálných předpokladů nákladů na dopravu a rovněž z podhodnocené potřeby materiálu.

Ze všech výše uvedených důvodů zadavatel dospěl k názoru, že uchazeči nabízené ceny jsou stanoveny zcela nereálně a zadavatel je tudíž musí považovat za mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeči GEFOS a.s. a GB-geodezie, spol. s r.o. nedoručili zdůvodnění v požadované lhůtě. Uchazeči byli vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel přistoupil k hodnocení nevyřazených nabídek dle hodnotících kritérií.

Nabídky byly hodnoceny v pořadí, v jakém byly doručeny. Zadavatel si jako hlavní kritérium výběru stanovil nejnižší nabídkovou cenu dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o výběrovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Podle nejnižší nabídkové ceny, byly nabídky vyhodnoceny v tomto pořadí:

Pořadí nabídek uchazečů			
Obchodní firma/název	IČ	Nabídková cena bez DPH	Pořadí nabídky po hodnocení
GEPARD, s.r.o.	61499552	589 900,- Kč	1.
AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	696 900,- Kč	2.
AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jan Hoška	25094459 13498967	762 200,- Kč	3.
Foltánek s.r.o.	24662976	794 500,- Kč	4.
EKOST, spol. s r.o.	63470985	818 000,- Kč	5.
GEOREAL spol. s r.o.	40527514	853 800,- Kč	6.
TRAVAL, s.r.o.	26085518	870 300,- Kč	7.
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Josef Honz	26042452 48223981	964 300,- Kč	8.
Ing. Jindřich Jíra PROJEKCE Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o.	43820654 46682449	1 006 760,- Kč	9.
GEOPOZEM CB s.r.o. GEOPOZEM, v.o.s.	02255073 25199161	1 016 850,- Kč	10.
AGROPOZ CB s.r.o. AGROPOZ, v.o.s.	28148916 62497090	1 184 400,- Kč	11.

Na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byla **dne 17/04/2015** uzavřena smlouva se společností **GEPARD, s.r.o.**, Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 61499552, společnost s ručením omezeným, na částku **589 900,- Kč bez DPH**. Společnost předpokládá realizaci zakázky prostřednictvím subdodavatelů Ing. Karel Zvoník (Kontrola díla a poradenství v oboru dopravní stavby), Ing. Marie Matějková (Kontrola díla a poradenství v oboru vodohospodářské stavby) a Ing. Zdeněk Schindler (Kontrola díla a poradenství v oboru projektování ÚSES).

V Českých Budějovicích dne 22/04/2015

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj