

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 461015/2018/508100-Br
Spisová zn.:

Vyřizuje: Klára Bradáčová
Telefon: 725 901 919
ID DS:z49per3
E-mail: k.bradacova@spucr.cz

Datum: 9. 10. 2018

Garlík Zdeněk, Ing.
Srbice 48
Teplice
41501

OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady
variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013

Objednatel:
Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

Zhotovitel:
Název: Garlík Zdeněk, Ing.
IČO: 10453113
Sídlo:
Srbice 48
Teplice
41501

Podle „Rámcové smlouvy č. 371-2018-508101 uzavřené dne 9. 4. 2018, (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:
Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.
variantně
Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

Požadovaná cena
Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (*variantně* § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013): do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

Specifické požadavky objednatele:
Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:
Objednavatel poskytne zhotoviteli:
• Výpis z katastru nemovitostí.

- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
- Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPU k dispozici.
- další.....

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1194	zastavěná plocha a nádvoří	12
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1195	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1196	zastavěná plocha a nádvoří	36
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1197	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1198	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1199	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1200	zastavěná plocha a nádvoří	24
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1201	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1202	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1203	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1204	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1205	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1206	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1207	zastavěná plocha a nádvoří	6
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1208	zastavěná plocha a nádvoří	12
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1209	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1210	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1211	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1212	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1213	zastavěná plocha a nádvoří	14

Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1214	zastavěná plocha a nádvoří	21
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1215	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1216	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1217	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1218	zastavěná plocha a nádvoří	11
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1219	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1220	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1221	zastavěná plocha a nádvoří	6
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1222	zastavěná plocha a nádvoří	21
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1223	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1224	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1225	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1226	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/3	trvalý travní porost	78
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/13	trvalý travní porost	163
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/14	trvalý travní porost	389
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/15	trvalý travní porost	230
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/16	trvalý travní porost	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/17	trvalý travní porost	59
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/18	trvalý travní porost	337
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/19	trvalý travní porost	265
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2556/20	trvalý travní porost	520
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/2	trvalý travní porost	111
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/6	trvalý travní porost	113

Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/7	trvalý travní porost	47
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/8	trvalý travní porost	29
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/9	trvalý travní porost	55
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/10	trvalý travní porost	58
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/11	trvalý travní porost	65
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/12	trvalý travní porost	49
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/13	trvalý travní porost	50
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/14	trvalý travní porost	25
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/15	trvalý travní porost	48
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/16	trvalý travní porost	68
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/17	trvalý travní porost	32
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/18	trvalý travní porost	73
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2600/19	trvalý travní porost	35
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/1	trvalý travní porost	327
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/4	trvalý travní porost	90
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/5	trvalý travní porost	411
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/6	trvalý travní porost	234
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/7	trvalý travní porost	182
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/8	trvalý travní porost	229
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/9	trvalý travní porost	124
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/10	trvalý travní porost	270
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/11	trvalý travní porost	244
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/12	trvalý travní porost	212
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/13	trvalý travní porost	48
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Krupka	Krupka	2634/14	trvalý travní porost	24
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/15	trvalý travní porost	322
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/16	trvalý travní porost	227
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/17	trvalý travní porost	316
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/18	trvalý travní porost	307
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/19	trvalý travní porost	341
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/20	trvalý travní porost	339
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/21	trvalý travní porost	229
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/22	trvalý travní porost	209
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/23	trvalý travní porost	232
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/24	trvalý travní porost	361
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/25	trvalý travní porost	292
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2634/26	trvalý travní porost	237
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/1	orná půda	291
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/4	orná půda	305
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/5	orná půda	131
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/6	orná půda	6
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/7	orná půda	8
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/8	orná půda	29
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/9	orná půda	44
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/10	orná půda	41
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/11	orná půda	34
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/12	orná půda	44
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2637/13	orná půda	96
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/3	ostatní plocha	577

Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/4	ostatní plocha	2
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/5	ostatní plocha	2
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/6	ostatní plocha	8
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/7	ostatní plocha	8
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/8	ostatní plocha	11
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/9	ostatní plocha	13
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/10	ostatní plocha	9
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/11	ostatní plocha	9
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3604/12	ostatní plocha	21
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/1	ostatní plocha	368
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/5	ostatní plocha	222
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/6	ostatní plocha	118
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/7	ostatní plocha	48
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/8	ostatní plocha	125
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/9	ostatní plocha	240
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/10	ostatní plocha	36
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/11	ostatní plocha	6
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/12	ostatní plocha	367
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/13	ostatní plocha	357
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/14	ostatní plocha	381
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/15	ostatní plocha	383
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/16	ostatní plocha	396
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/17	ostatní plocha	375
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	3742/18	ostatní plocha	371
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Krupka	Krupka	3742/19	ostatni plocha	313
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/20	ostatni plocha	340
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/21	ostatni plocha	284
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/22	ostatni plocha	8
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/23	ostatni plocha	59
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/24	ostatni plocha	25
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/25	ostatni plocha	2
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/26	ostatni plocha	24
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/27	ostatni plocha	15
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/28	ostatni plocha	28
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/29	ostatni plocha	18
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/30	ostatni plocha	23
Katastr nemovitosti - pozemkové Krupka	Krupka	3742/35	ostatni plocha	608

- * *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 130 000,- Kč bez DPH

*** *neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 31. 12. 2018.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba

znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: KPÚ pro Ústecký kraj, osobně nebo poštou

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu: Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu