

Váš dopis zn.:  
ze dne:

Naše zn.: SPU 493689/2018/508100/Hep  
Spisová zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Hepilová  
Telefon: 727 956 871  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.hepilova@spucr.cz

Datum: 31. 10. 2018

Leebová Dagmar, Ing.  
Karla Tájka 1503  
Brandýs nad Labem  
25001

## **OBJEDNÁVKA - Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby**

### **Objednatel:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jana Hepilová

### **Zhotovitel:**

Název: Leebová Dagmar, Ing.  
IČO: 11268417  
Sídlo: Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem, PSČ 25001

Podle Rámcové dohody č. 371-2018-508101 uzavřené dne 9. 4. 2018 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“ :

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

### **Požadovaná cena:**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

### **Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek, budovu a stavbu samostatně včetně zaokrouhlení pro potřeby účetnictví SPÚ.

### **Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- komentář MF k obvyklé ceně,
- výpis z katastru nemovitostí,
- ortofotomapa,
- mapa,
- nájemní smlouva č. 140N16/35,
- kopie žádosti s kontaktními údaji na žadatele,
- doklady ke stavbám a budovám.

## Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	117	zast. plocha a nádvoří	opr. dílna
Katastr nemovitostí - stavební Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	123	zast. plocha a nádvoří	soc. zařízení čp 109
Katastr nemovitostí - stavební Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	155	zast. plocha a nádvoří	ocelokolna
Katastr nemovitostí - stavební Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	157/3	zast. plocha a nádvoří	odchovna jalovic
Katastr nemovitostí - stavební Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	158	zast. plocha a nádvoří	odchovna jalovic
Katastr nemovitostí - stavební Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	160/5	zast. plocha a nádvoří	odchovna jalovic

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	3/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	3/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	3/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/7	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	4/10	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	295/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/6	ostatní plocha

Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/7	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/8	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/9	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/10	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/11	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/14	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/15	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/16	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/17	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/18	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/19	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/20	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/21	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/22	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/23	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	301/24	ostatní plocha
Katastr nemovitosti - pozemkové	Podbořanský Rohozec	Podbořanský Rohozec	983	ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „nemovitě věci“).

Mimo výše uvedené nemovitě věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh stavby na pozemku parc. č.	způsob využití	inventární číslo
Podbořanský Rohozec		Stanice PHM 3/5	čerpací stanice	948
Podbořanský Rohozec		osvětlení	venkovní osvětlení	989
Podbořanský Rohozec		elektrorozvody	příp. a kab. rozvody	990
		3/1, 4/6, 4/7, 301/2, 301/14, 301/16, 301/23, 301/24		

Podbořanský Rohozec	kanalizace 4/7, 4/2	kanalizace sen. žlabu	991
Podbořanský Rohozec	rozvod vody 301/2, 301/6, 301/11, 301/16, 4/2, 922/1	vodovodní přípojka	992
Podbořanský Rohozec	kanalizace 4/6, 4/7, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 301/11, 301/16, 301/19, 301/21, 301/22, 301/23, 301/24, 4/2, 922/1	kanalizace	994
Podbořanský Rohozec	komunikace 3/1, 3/4, 4/7, 301/6, 301/7, 301/18, 301/23, 301/24, 3/3, 4/2	komunikace	995
Podbořanský Rohozec	žláby 4/3, 4/10, 4/9	senážní žlab	996
Podbořanský Rohozec	vodní nádrž 4/5, 4/1	požární nádrž	997
Podbořanský Rohozec	jímka 4/2	jímka moč.	999
Podbořanský Rohozec	jímky 301/7, 301/23, 301/24	jímka	1000
Podbořanský Rohozec	komunikace 4/7, 4/2	komunikace sen. žlabů	1001
Podbořanský Rohozec	ostatní 4/7, 301/10, 301/11, 4/2	opěrná zeď	1002
Podbořanský Rohozec	oplocení 301/2, 301/14, 301/19	oplocení	1003
Podbořanský Rohozec	jímka 4/7, 4/2	jímka u sen. žlabu	1008
Podbořanský Rohozec	jímka 295/2	jímka u soc. zařízení	1587

**\*tučně označené pozemky nejsou v příslušnosti hospodařit SPÚ**

#### **Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

#### **Celková cena za znalecký posudek činí 105.600 Kč bez DPH**

(9x zemědělská nebo ostatní budova nebo stavba á 10.000 Kč + 26x pozemek á 600 Kč)

#### **Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016;
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

#### **Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících;
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

#### **Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky.

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisů znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** podatelna KPÚ

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):** splatnost faktury bude 31. 1. 2019

Zhotovitel: Ing. Dagmar Leebová

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby: 105.600 Kč + DPH 21% 22.176 = 127.776 Kč

Číslo účtu Zhotovitele: 210332329/0800

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice



.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: dle oceňovaného majetku