

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Základní identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj
Kontaktní osoba:	Ing. Hana Minářová, tel. +420 727 957 263, e-mail: h.minarova@spucr.cz
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ18919/2014-521101/ 401034
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, otevřené řízení

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 26/2007 Sb., v platném znění.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

1 338 200,- Kč bez DPH

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GEODETIKA s.r.o.
Sídlo:	Sportovní 3, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	63480999
DIČ:	CZ63480999

5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky včetně údaje, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, **nejnižší nabídková cena**.

V hodnotícím kritériu **nejnižší nabídková cena byla hodnocena pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH**, a to v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Dodavatel bude část veřejné zakázky plnit s pomocí subdodavatele:

GEOVAP, spol. s r.o. – vypracování plánu společných zařízení včetně projektu cestní sítě, vodohospodářských opatření a územních systémů ekologické stability a to **ve výši 30%**.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25576992
DIČ:	CZ25576992
Nabídková cena bez DPH:	1 603 330,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 940 029,- Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	42767661
DIČ:	CZ42767661
Nabídková cena bez DPH:	1 761 400,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 131 294,- Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno - Židenice
Právní forma:	Společnost s ručním omezeným
IČ:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Nabídková cena bez DPH:	1 464 860,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 772 481,- Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Nabídková cena bez DPH:	1 415 510,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 712 767,- Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	GEODETIKA s.r.o.
Sídlo:	Sportovní 3, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	63480999
DIČ:	CZ63480999
Nabídková cena bez DPH:	1 338 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 619 222,-Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460
Nabídková cena bez DPH:	1 489 360,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 802 126,- Kč

Nabídka č. 7 – sdružení firem

Obchodní firma nebo název:	AgPOL s.r.o.
Sídlo:	Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc - Hodolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28597044
DIČ:	CZ28597044
Obchodní firma nebo název:	GEOPROGRES, spol. s r.o.
Sídlo:	Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45317551
DIČ:	CZ45317551
Nabídková cena bez DPH:	1 429 560,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 729 768,- Kč

Nabídka č. 8 – sdružení firem

Obchodní firma nebo název:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	01573161
DIČ:	CZ01573161
Obchodní firma nebo název:	Geošrafo, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	64793036
DIČ:	CZ64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 477 730,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 788 053,- Kč

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím s uvedením důvodu vyloučení

Nabídka č. 7 – sdružení firem

Obchodní firma nebo název:	AgPOL s.r.o.
Sídlo:	Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc - Hodolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	28597044
DIČ:	CZ28597044
Obchodní firma nebo název:	GEOPROGRES, spol. s r.o.
Sídlo:	Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	45317551
DIČ:	CZ45317551

V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku v článku 7., bodu 7.1. zadavatel uvedl, že splnění technických kvalifikačních předpokladů dle **§ 56 odst. 2 písm. a) zákona** prokáže dodavatel tak, že předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Zadavatel dále specifikoval minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů tak, že uchazeč splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných **v posledních 3 letech** prokáže, že dokončil:

- **minimálně 3 návrhy komplexních pozemkových úprav (geodetické i projekční práce) na výměře každá alespoň 300 ha, které jsou zapsány v KN**

Datum zápisu do katastru nemovitostí musí splňovat podmínku posledních tří let ke dni lhůty pro podání nabídek.

V nabídce č. 7 byly předloženy doklady, kterými uchazeč prokazuje splnění výše uvedeného technického kvalifikačního předpokladu - reference prostřednictvím f. GEOPROGRES spol. s.r.o., a to na Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Zbraslavice, dokončenou v roce 2013 a Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Dolany u Jaroměře, dokončenou v roce 2014.

Ostatní uvedené poskytnuté služby byly dokončeny v roce 2011, tzn. **nebyly realizovány v požadovaném období – v posledních 3 letech.**

Údaje o službách poskytnutých společností AgPOL s.r.o. uvedené v čestném prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů nejsou relevantní, neboť **žádná z uvedených služeb nebyla poskytnuta v posledních 3 letech.**

Dle názoru hodnotící komise tak uchazeč neprokázal splnění technického kvalifikačního předpokladu, neboť v nabídce **nejsou doloženy** požadované **3 návrhy** komplexních pozemkových úprav poskytnuté uchazečem **v posledních 3 letech, tedy v letech 2012 až 2014.**

Vzhledem k výše uvedenému byla hodnotící komise povinna nabídku vyřadit pro nesplnění kvalifikace ve smyslu § 60 odst. 1 zákona a zadavatel rozhodl v souladu s ust. § 60 odst. 1 zákona o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím ve smyslu ust. § 77 odst. 6 zákona z toho důvodu, že jejich nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Ve smyslu § 77 odst. 6 zákona nebyl vyloučen žádný uchazeč.

9. Odůvodnění použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním nebo jednacího řízení bez uveřejnění, pokud zadavatel takovou možnost využil.

Zadavatel výše uvedený postup nevyužil.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Olomouci dne 7. 4. 2015

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj