

číslo smlouvy zhotovitele: 01/2011

číslo smlouvy objednatele 1: 329-2011-130771/5

DODATEK č. 5
S M L O U V Y O D Í L O zedne15. 6. 2011

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Státní pozemkový úřad

Organizační složka státu, kód 325

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

Pobočka Nový Jičín

Husova 13

741 01 Nový Jičín

ve věcech smluvních je oprávněn jednat; Ing. Tomáš Hořelica

vedoucí Pobočky Nový Jičín

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 01312774

DIČ: CZ01314774

(dále jen „objednatel“)

Sdružení fyzické osoby a obchodní společností Ing. František Hanousek, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice a allGEO - Ing. Lubor Pekařský s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, zastoupené Ing. Františkem Hanouskem, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice (dále jen „sdružení“)

V plné moci za sdružení jedná;

Ing. František Hanousek

V technických záležitostech je oprávněn jednat:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doručovací adresa:

Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 10078479

DIČ: CZ10078479

Fyzická osoba je zapsána na živnostenském listu vedeném u Okresního živnostenského úřadu. Okresního úřadu Prostějov, ev. č.: 370900-47589-00

(dále jen „zhotovitel“)

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 4 smlouvy o dílo ze dne 15. 6. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 11. 2011, dodatku č. 2 ze dne 8. 11. 2012, dodatku č. 3 ze dne 28. 4. 2014 a dodatku č. 4 ze dne 15. 8. 2014 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem a účelem je dle **ČI. I** vypracování **návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava** (dále jen „KoPÚ Ženklaava“), se smluvní strany dohodly na tomto znění dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“).

I. OZNAČENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Vzhledem ke změně platné právní úpravy k 1. 1. 2013, kdy nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, se označení objednatele nahrazuje zněním, které uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

II. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- Smluvní strany se tímto dodatkem**, v souladu s protokolem o přerušení řízení v KoPÚ Ženklaava ze dne 18. 8. 2015 (kdy při projednávání s většinovými vlastníky tito vyslovili nesouhlas s pozemkovými úpravami v celkově poměru výměry pozemků výši 25,20 % a nelze tedy splnit povinně kritérium stanovené § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s žádostí zhotovitele ze dne 24. 4. 2015, **dohodly na neurčitou dobu přerušit (pozastavit) práce smlouvené smlouvou o dílo, a to ode dne podpisu tohoto dodatku.** K opětovnému zahájení prací vyzve objednatel zhotovitele 1 měsíc před jejich zahájením, a to písemně. Na základě této výzvy objednatel pak smluvní strany sepíše nový dodatek, který bude obsahovat konkrétní přepočtení rozsahu plnění a stanoví nové termíny ukončení a předání za účelem dokončení díla.
- Smluvní strany výslovně souhlasí, že po dobu přerušení (pozastavení) prací nebudou mezi sebou uplatňovat žádná vzájemná peněžitá plnění jinak stanovená smlouvou o dílo (kupř. účelně vynaložené náklady, sankce, záruky).
- Protokol o přerušení řízení v KoPÚ Ženklaava ze dne 18. 8. 2015 a žádost zhotovitele ze dne 24. 4. 2015 jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

III. ZMĚNA PRÁVNÍ ÚPRAVY

Vzhledem ke změně platné právní úpravy k 1. 1. 2014, kdy nabyl účinnosti zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), který zcela nahradil do té doby platnou právní úpravu, se smluvní strany dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran smlouvou o dílo dále neupravená se dále od 1. 1. 2014 řídí občanským zákoníkem.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- Smluvní strany si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy a otisky razítek.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku do data podpisu dodatku se řídí tímto dodatkem.
5. Smluvní strany po přečtení potvrzují, že obsahu tohoto dodatku porozuměly, a že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy a otisky razítek.

V Novém Jičíně dne: 18. 8. 2015

Z a o b j e d n a t e l e :

V Prostějově dne: 18. 8. 2015

Z a z h o t o v i t e l e :

Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí Pobočky Nový Jičín

ing. František Hanousek
zástupce sdružení v plné moci

Věc: KoPÚ Ženklaava č. smlouvy obj. 329-2011-130771/4 - žádost o přerušlení prací

Statní pozemkový urađ

Doruč-no: 2? .0-! .201-j

SPÚ 228710/2015/Ku

l13ty:1 přílohy: 0
iruh:

spuess5c66abf5

spuess5c66abf5

ČR-SPÚ

KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Pobočka Nový Jičín

Husova 2003/13 74101 Nový

Jičín

č.j. 35/2015/Ha

Vyřizuje: Ing. Hanousek

Prostějov, 24. 4. 2015

Žáđáme Váš o posunutí termínu nebo přerušlení prací na výše uvedené akci z důvodu nesouhlasu vlastníků s výměrou 25,2% zájmového území obvodu KoPÚ v k.ú. Ženklaava. Seznam listů vlastníků s vyčíslením dotčené výměry jsme Vám dnes zaslali na Vaši emailovou adresu.

S pozdravem

7?fi 0: ?SOSrS, Ov 3 - .

• , :

IČO ■ :o

2 ;)) . r • t'

Ing. František Hanousek

K Mlýnu 446/20 798 02

Mostkovicé č. smlouvy

440308449

Provozovna :

Barákova 41, 796 01 Prostějov 7 /

/desláno:

Komu:

24. dubna 2015

Předmět:

12:40 RE: KPU

Ženklaava

Dobrý den,

zasílám bilanci pozemků KoPÚ Ženklaava:

Výměry byly generovány z vlastnické mapy, kterou jste nám zaslala elektronickou poštou dne 7.4.2015, nová data vfk jsme od ČUZK obdrželi v pátek 10.4.2015.

Celková výměra směřovaných pozemků v obvodu KoPÚ (součet parcel)..... 918,2181 ha

Celková výměra pozemků na LV s nesouhlasy LV 239, 312, 4420 486, 494, 556, 776, 803, 828, 840, 859 a 957) 231,4089 ha

procento nesouhlasů ...,25,20 %

Soupis LV s

nesouhlasy

LV	ha
239	0,7433
312	0,8630
442	2,1526
486	0,6723
494	6,5751
556	11,9473
776	57,7086
803	1,1365
828	1,7146
840	2,7887
859	6,1030
957	139,003

a

cel.
. 231,4089

Přeju hezký den

Hanousek

PROTOKOL
PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

KoPÚ v k.ú. Ženklaava

Na zpracování komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava (dále jen „KoPÚ Ženklaava“) byla sepsána smlouva o dílo čís. smlouvy objednatele; 329-2011-130771, čís. smlouvy zhotovitele: 01/2011, ze dne 15. 6. 2011, se zhotovitelem - Sdružením obchodních společností a fyzické osoby: AZ GEON s.r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno, *GEODEZIE PLZEŇ* s.r.o.. Popelnicevá 60, 316 02 Plzeň a Ing. František Hanousek, K Mlýnu 446/20, 798 02 Vlostkovice, zastoupené společností AZ GEON s.r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno. Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 11. 4. 2011 smlouvu o sdružení pro účast na tomto výběrovém řízení.

Na straně účastníka sdružení ty AZ GEON s.r.o., která zastupovala sdružení, došlo k ekonomickým problémům, které vyústily v insolvenční řízení, vedeným Krajským soudem v Brně. Tento účastník v současné době není dle vlastního prohlášení schopen v dalších pracích na zpracování KoPÚ Ženklaava pokračovat. Z tohoto důvodu se zbývající dva účastníci sdružení dohodli na dokončení prací na KoPÚ Ženklaava a sepsali dne 14. S. 2014 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení.

Projednávání návrh

ve dnech 10.- 11.6. a 17.- 18.6. 2014 na Obecním úřadě v Ženklaavě proběhlo 1. projednávání návrhu KoPÚ s vlastníky pozemků

10. 6. 2015 se dostavil jednatel Ing. Zdeněk Januška. který' zastupuje firmy vlastníci pozemky LV 957 - XYIENCE, a.s.

LV 776 - ZD Javorník a.s.

LV 494 - Zemědělské pozemky, a.s. a také jako vlastní pozemků vedených na LV 859

na tomto jednání prohlásil, že s návrhem nesouhlasí a odmítl cokoliv podepsat,

následně projektantka ^ _____ ' mpila po projednávání návrhu na dovolenou a k 1. 7. 2014 rozvázala s firmou AZ GEON s.r.o. pracovní poměr.

Firma AZ GEON s.r.o. svým partnerům ve sdružení, pozemkovému úřadu nepředala žádné podklady k návrhu.

V průběhu měsíce července - září byl pozemkový úřad iiifonnován katastrálním úřadem, že vlastníci výše uvedených LV skupují pozemky v k.ú. Ženklaava (skupování trvá nadále)

Na 30. 9. 2014 byla svolána schůzka s vlastníkem pozemků uvedených na LV 957, 776, 494 a 859, se sborem zástupců vlastníků, zpracovatelem pozemkové úpravy a pracovníků pozemkového úřadu.

Na tomto jednání bylo konstatováno, že vlastníci pozemků uvedených na LV 957, 776. 494 a 859 vlastní dohromady cca 23% z výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav.

fng. Januška předložil plné moci vlastníků LV 239, 312, 442, 486, 556, 803, 828 a 840, kteří jej opravňovali k ■vyslovení nesouhlasu s pozemkovými úpravami.

Sbor zástupců vlastníků požadoval v pokračování pozemkových úprav, vznesl dotaz, zda je možné svolat všechny vlastníky a informovat je o situaci.

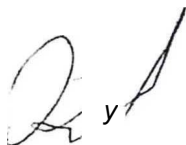
Jednání s vlastníky proběhlo 18. 2. 2015, 139 vlastníku podalo žádost o pokračování pozemkových úprav.

Projektant firmy Ing. František Hanousek zpracoval dne 29.4.2015 bilanci pozemků v k.ú. Ženklaava, kdy vyšlo, že procento nesouhlasů s pozemkovou úpravou je 25,20 %.

Dne 18. 8. 2015 projektant předložil pozemkovému úřadu soupisy návrhu nového uspořádání LV 957, LV 776, LV 494, LV 859, LV 840, LV 442, LV 239, LV 486, LV 803, LV 312, LV 556, LV 828, které opětovně nebyly odsouhlaseny vlastníky, tudíž je stále překročeno 25,20 %.

Z výše uvedených důvodů proto přerušujeme tímto protokolem řízení ve věci návrhu řCoPÚ Ženklaava.

Zapsala:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Z' followed by a smaller 'y' and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

V Novém Jičíně dne 18. 8. 2015

oo: