

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2005

uzavřená dle §§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel:

**ČR-Ministerstvo zemědělství
Odbor Zemědělská agentura a pozemkový
úřad Liberec**
Adresa: U Nisy 745/6a, 460 01 Liberec
oddělení Pozemkový úřad Liberec
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Šourek
ředitel odboru ZA PÚ Liberec
tel. 485 246 326
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. František Nosek,
tel. 485 246 342
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 785812490247/0100
IČ/DIČ: 00020478/není plátce
a

Zhotovitel:

Adresa: **GALLO PRO s.r.o.jako účastník sdružení,
GEODÉZIE KRKONOŠE A GALLO PRO-sdružení
Nová 1564, 251 01 Říčany**
Zastoupený: Ing.Petrem GALLO
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat : Ing.Petr GALLO
V technických záležitostech oprávněn jednat : Ing.Petr GALLO, Ing.Josef ERBEN
Bankovní spojení: ČSOB PRAHA
Číslo účtu: 189 287 120/0300
IČ / DIČ : 271 42 094/ CZ 271 42 094

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze
v oddílu C, vložce č. 99454

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 40/2004 Sb., v platném znění:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v katastrálním území **Příšovice** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí (viz. rozpis v čl. VI. smlouvy).

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jaký je uveden v článku III. této smlouvy s tím, že případné nezbytné počty navýšených měrných jednotek budou po předchozím schválení objednatelem hrazeny z rezervy 10% ze sjednané ceny.
3. Při plnění předmětu veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
 - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
 - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška ČÚZK č. 190/1996 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 190/1996 Sb.“).
 - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, ČÚZK Praha 1997, č.j. 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23.
 - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu.
 - Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24.
 - Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky; je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. IV.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI.

Čl. II

Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 8.7.2005 č.j. KPÚ 771/7131
2. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování KPÚ Příšovice k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že podklady, které obdržel, či jež má k dispozici, jsou postačující k řádnému provedení (splnění) díla.

Čl. III

Rozsah díla a technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude prováděno formou dílčího plnění rozděleného na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků označených malými písmeny abecedy a v souladu s přílohami vyhlášky č. 545/2002 Sb.

1.1. Přípravné práce

- a) Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu včetně aktualizace BPEJ. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN a pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjišťování zemědělných vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak rozhodnutím ustanoví pozemkový úřad, podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím, lustrace pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb., vypracování a předání seznamu parcel a vlastníků pro prošetření případných nedokončených restitučních nároků. Dokumentace bude předložena v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění. Revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- c) Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis. V potřebném rozsahu pro KPÚ včetně druhů pozemků. Vyřešení nesouladu druhů pozemků v souladu s ust. § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly nejdříve s katastrálním úřadem, příp. nebudou-li nesoulady odstraněny, projedná je s vlastníky. V případě sporných věcí rozhodne pozemkový úřad (§ 13 zákona č. 139/2002 Sb.). Topologická úprava platných linií BPEJ na zaměřený skutečný stav odsouhlasena VÚMOP. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- d) Stanovení obvodu upravovaného území. Zjišťování hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů katastrálnímu úřadu. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor SGI (dle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.). Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice v souladu s ust. §§ 19

a 20 vyhl.č. 190/1996 Sb. Dokumentace bude předložena pozemkovému úřadu a její obsah bude odpovídat požadavkům dle příslušných zákonných norem. Dokumentace v rozsahu určeném v bodě 5 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

- e) Zjišťování hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených dle § 2 zákona č.139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb.
- f) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Projednání možnosti vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Dokumentace k soupisu nároků bude v rozsahu uvedeném v bodě 6 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

1.2. Návrhové práce

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování. Plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně dořešení všech připomínek. Plán společných zařízení bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Součástí výstupu bude posouzení navržených změn situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky nejsou realizační projekty. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- b) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vyhotovení potřebných podélných a příčných profilů. Zpracování podélných a příčných profilů vodohospodářských děl, komunikací a dalších staveb navržených v rámci plánu společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- d) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.
- e) Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu určeném v čl.III, bod 2 této smlouvy. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.

1.3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo

- a) Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Vzhledem k tomu, že nelze předem přesně odhadnout, jaké budou požadavky vlastníků na vytyčení, je ve výkazu prací stanoven předběžný počet měrných

- jednotek pro vytyčení a počet stabilizovaných bodů. Tento počet je stanoven pro účely hodnocení nabídek v souladu se zákonem. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle požadavků vlastníků na vytyčení a podle uvážení pozemkového úřadu. Jednotkové ceny budou závazné a neměnné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší než je předpoklad zadavatele, a to včetně vyčerpání 10% rezervy, bude počet případných dalších měrných jednotek, zadán postupem podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, popř. budou požadavky vlastníků řešeny samostatně.
- b) Zpracování mapového díla – nové digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), včetně obnovy SPI a včetně podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Součástí mapového díla je i konečná topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP. Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle § 58c vyhl. č. 190/1996 Sb.
 - c) Postup realizace komplexní pozemkové úpravy – aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace).
2. Zpracované dílo bude předáno ve třech vyhotoveních v klasické formě zpracování na papíře i na CD, textová část ve formátu textového editoru WORD, tabulková část ve formátu programu EXCEL, digitální soubory ve formátu DGN v programu MicroStation, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu a realizace výměny vlastnických práv v dohodnuté formě.
 3. Grafické výstupy budou v měřítku 1 : 2000, návrh společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví pozemkový úřad podle potřeby v průběhu zpracování KPÚ).
 4. Struktura a výměnný formát DKM bude zpracován podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu). Digitální soubory mapového díla i návrhu KPÚ budou respektovat požadavky PÚ. Součástí DKM budou podklady podle zadání Pozemkového úřadu na základě dohody s katastrálním úřadem.
 5. Veškeré geodetické a zeměměřické práce včetně návrhu KPÚ budou zpracovány digitálně. Vytyčení bude provedeno s navázáním na S-JTSK.
 6. Veškerá stabilizace zeměměřických bodů bude řešena dle platných předpisů.

Čl. IV

Čas a místo předání

1. Předání návrhu KPÚ jako podkladu dle § 11, odst.1 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění (vystavení návrhu), bude provedeno do **45 měsíců** od uzavření smlouvy. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KPÚ bude provedeno do **12 měsíců** od výzvy objednatele k provedení těchto prací. Mapové dílo - DKM bude zpracováno do **6 měsíců** od výzvy objednatele k provedení těchto prací. Dílčí termíny jednotlivých ucelených částí, případně fakturačních celků, jsou uvedeny v článku VI.
2. Místem pro předání díla je sídlo Pozemkového úřadu Liberec.
3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků, přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,v platném znění. Při přerušení prací ze strany objednatele

se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny, na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců.

Čl. V

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v čl. VI smlouvy.
2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 36 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 36 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré chyby a nedostatky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhu KPÚ zpochybněno.
3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla včetně specifikace vytýkané vady a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv, a v případě oprávněnosti reklamace stanovit přiměřenou dobu k odstranění vady.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s vyjádřením k reklamaci či s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení po uplynutí stanovené přiměřené lhůty k odstranění vad dle bodu 3.

Čl. VI

Cena za provedení díla s dílčími termíny plnění

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem, dle této kalkulace:

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení jednotlivých etap v měs. od podpisu smlouvy
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	431	600	258 600	7
1b	Obnova a doplnění PPBP vč.stabilizace	bod	20	1460	29 200	10
1c	Zaměření skutečného stavu	ha	431	1650	711 150	19
1d	Vytyčení a zaměření lomových bodů hranic pozemků při určení obvodu upravovaného území	100 bm	203	800	162 400	16
1e	Stabilizace lomových bodů pozemků	bod	500	100	50 000	16
1f	Vypracování geometrických plánů	100 bm	10	3520	35 200	16
1g	Dokumentace nároků vlastníků	ha	431	1 200	517 200	17
Přípravné práce celkem (1a-1g) bez DPH					1 763 750	
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	431	640	275 840	21
2b	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	431	600	258 600	40
2c	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ vč. návrhu postupu realizace	pare	3	1 500	4 500	45
Návrhové práce celkem (2a-2c) bez DPH					538 940	
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm bod	100 350	500 100	50 000 35 000	do 12 ti měs. od výzvy objednatele
3b	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	431	200	86 200	do 6 ti měs.od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					171 200	
REKAPITULACE						
1.Přípravné práce celkem (1a-1g) bez DPH					1 763 750	
2.Návrhové práce celkem (2a-2c) bez DPH					538 940	
3.Vytýč.pozem. podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					171 200	
Cena bez DPH					2 473 890	
Rezerva z ceny díla 10% bez DPH					247 389	
Cena celkem bez DPH					2 721 279	
DPH					517 043	
Celková cena díla včetně DPH					3 238 322	

Sjednaná cena je neměnná (maximální) a tuto lze změnit pouze za podmínek této smlouvy (viz odst.2) a v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

2. Cena vychází z předpokládaného počtu měrných jednotek. Bude-li skutečný počet měrných jednotek vyšší, než je předpoklad objednatele v zadání, bude cena navýšena dle skutečného počtu měrných jednotek, maximálně však o 10%. Toto navýšení je zhotovitel objednateli povinen doložit. Pokud bude v průběhu provádění díla zjištěno, že skutečný počet měrných jednotek bude vyšší o více jak 10%, bude počet případných dalších měrných jednotek řešen postupem dle zákona č. 40/2004 Sb. V případě menšího množství měrných jednotek budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
3. Ceny u geodetických prací jsou stanoveny za 100 m měřené hranice, metry se sčítají za celý fakturační celek a součet se teprve zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.
5. Geodetické práce, které jsou v cenové tabulce uvedeny pod body 1b, 1c, 1d, 1e, 1f a 3a, budou v případě, že pozemkový úřad obdrží finanční pomoc z Operačního programu Zemědělství, hrazeny z této pomoci.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých ucelených částí (dílčí plnění), případně fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic (čl.VI, pol. 3a kalkulace ceny) bude fakturována dle skutečného počtu měrných jednotek, ale pouze do výše kalkulované částky ve smlouvě uvedené (případně lze aplikovat postup dle čl.VI bodu 2 smlouvy). U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálním úřadem bude zadavatelem při převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny ucelené části nebo fakturačního celku a zbývající část až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, případně po provedení zápisu do katastru nemovitostí. Dřívější plnění se připouští za podmínky, že na tuto pozemkovou úpravu budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění.
2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které budou splňovat náležitosti podle ust. § 28 odst.2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. V případě nedodržení dodací lhůty vinou zhotovitele je objednatel oprávněn snížit smluvní cenu za dílo o 0,05 % z celkové částky za každý započatý měsíc následující po termínu dodání.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních

prostředků pro pozemkové úpravy na účtu zadavatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. V tomto případě se smluvní strany dohodly na tom, že splatnost faktur sjednaná v odst.4 této smlouvy na 45 dní se o tuto dobu prodlužuje. Časová prodleva z těchto důvodů nebude považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce ani úroky z prodlení.

Čl. VIII

Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen postupovat s odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy. Na případné nevhodné pokyny je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit. Zhotovitel je povinen zavázat své pracovníky mlčenlivostí vůči třetím osobám ve vztahu k veškerým podkladům a datům, se kterými přijdou při zpracování díla do styku.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, a to s přihlédnutím k ustanovení § 9 odst.20 zákona č.139/2002 Sb. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
4. Pro případ, že část díla bude hrazena z Operačního programu Zemědělství (fakturační celky 1b, 1c, 1d, 1e, 1f a 3a podle čl. VI smlouvy), zavazuje se zhotovitel poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu (zejména pracovníkům SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) všechny nezbytné informace týkající se prováděného díla (nařízení Komise (ES) č.448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2).
5. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst.6 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst.7 zákona č.139/2002 Sb., v platném znění.
6. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.

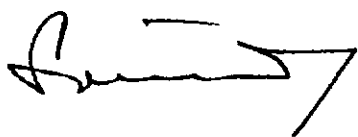
Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V LIBERCI dne: 30.9.2005


Za objednatele:



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Odbor Zemědělská agentura
a Pozemkový úřad v Liberci
U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

V LIBERCI dne: 26.9.2005

Za zhotovitele:


GALLO PRO s.r.o.
IČ: 27142094 DIČ: CZ27142094
Nová 1564, Říčany 251 01
Perucká 1, Praha 2 125 00
tel.: 224 253 194