

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod

SPISOVÁ ZNAČKA: 2RP6570/2016-514203

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Sídlo pobočky: Palachova 1303, 547 01 Náchod

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Pobočka Náchod vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Červená Hora“

### ZADAVATEL:

<b>Název:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod
<b>Sídlo:</b>	Palachova 1303, 547 01 Náchod
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Pavlem Kafkou
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Pavel Kafka
	<del>XXXXXXXXXXXX@spuh.cz</del>
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774

### Úvodní ustanovení

1. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Tato veřejná zakázka je zadávána mimo rámec tohoto zákona v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona podle zásad § 6 zákona.
2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této zakázky, označovány jako „**uchazeč**“ nebo „**dodavatel**“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlášující zadání zakázky je označen jako „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“.

## 1. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Červená Hora (dále jen „**KoPÚ Červená Hora**“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kvality 3, určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré

dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zcelit je nebo rozdělit, zabezpečit jejich přístupnost, vyrovnat jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření na těchto pozemcích. V těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, napomoci diverzifikaci hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochraně a zúrodnění půdního fondu, vodnímu hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability území.

Předpokládaná výměra obvodu pozemkových úprav je 150 ha.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této výzvy jako její příloha.

## 1.2. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: listopad 2016

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): 31.3.2019

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 1.3. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je katastrální území Červená Hora, okres Náchod.

Předpokládaný obvod KoPÚ obklopuje zastavěnou část obce, sousedí s oblastí s vyšším stupněm ochrany přírody (národní přírodní památka Babiččino údolí) a navazuje na katastrální území, kde proběhla nebo probíhají řízení o komplexních pozemkových úpravách (k.ú. Stolín, Olešnice u Červeného Kostelce, Žernov u České Skalice resp. Všeliby). Územím prochází silnice Červený Kostelec – Česká Skalice, s odbočením na obec Slatina nad Úpou. Zvýšenou pozornost bude muset zpracovatel věnovat posouzení vodohospodářských poměrů a návrhům případných protierozních opatření.

## 1.4. FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: 775 000 Kč bez DPH.

# 2. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

## 2.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základních kvalifikačních předpokladů.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, **uchazeč závazně využije vzor v příloze č. 2 této výzvy**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč příslušné základní kvalifikační předpoklady splňuje.

## 2.2. SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesních kvalifikačních předpokladů.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklad nesmí být starší než 90 dnů).
- b. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. oprávnění pro obor Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností)
- c. úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona 139/2002 Sb.
- d. úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona 200/1994 Sb.
- e. osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb. pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“.

Profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Originály nebo ověřené kopie budou předloženy na vyžádání zadavatele před podpisem smlouvy.

### 2.3. SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který:

- předloží seznam obdobných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou seznamu musí být:
- osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto služeb nebo smlouva o dílo či jiný doklad o uskutečnění plnění.

Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu uchazeč prokáže předložením kopie požadovaného dokladu. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že vyhotovil (dokončil = zapsáno v KN) minimálně 1 dílo obdobného charakteru (KoPÚ) v rozsahu ve výši min. 500 000,- Kč včetně DPH.

## 3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 3.1. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením díla.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je přílohou této Výzvy.

### 3.2. OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, uchazeči jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději do 30. listopadu příslušného roku.

3. Uchazeč je ve své nabídce povinen specifikovat případné subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č.1 této výzvy), v němž popíše subdodavatelův systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel si vyhrazuje schválení týkající se rozsahu, ceny a subjektu subdodavatele.  
Zadavatel si rovněž vyhrazuje požadavek, že část díla 3.2.1. – Plán společných zařízení – nesmí být plněna subdodavatelem (omezení subdodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).
4. V případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace, předloží v nabídce smlouvu uzavřenou se subdodavatelem.
5. Pokud bude nabídka uchazeče vybrána jako nejnižší nabídka, je uchazeč povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nejnižší nabídky
6. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
7. Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti (lze využít vzor v příloze č. 3 této výzvy).
8. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
9. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
10. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
11. Uchazeč ve své nabídce povinně předloží vypracovaný harmonogram postupu prací.
12. Čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení.
13. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“

## 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

## 5. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí 26.9.2016 v 9:00 hodin.**

**Nabídky musí být doručeny na podatelnu SPÚ, Pobočky Náchod (kancelář 516) na adrese Palachova 1303, 547 01 Náchod a to v pracovních dnech od 7:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek.**

<sup>1</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

Uchazeči mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### Nabídky podávané v listinné podobě

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„**Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Červená Hora**“  
a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky uchazečů.  
Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné případně zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### Podmínky pro podání nabídek:

- 1) Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud uchazeč požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech uchazečů. Zadavateli bude předložena **smlouva**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Nabídka (návrh smlouvy, Krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána uchazečem či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka uchazeče byla řazena v souladu s následujícím členěním:

1. Vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky (název a sídlo uchazeče, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - uchazeč závazně využije vzor v příloze č. 1,
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 2. *Požadavky na prokázání splnění kvalifikace této výzvy*,

3. Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou za uchazeče jednat,
4. Harmonogram postupu prací – doplněné údaje do přílohy ke smlouvě – Položkového výkazu činností.
5. Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem (v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace), případně smlouvu o sdružení, pokud má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli.
6. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (uchazeč využije vzor v příloze č. 3)
7. Seznamy a prohlášení (uchazeč využije vzor v příloze č. 4 této výzvy).
8. Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení.
9. Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplně a pravdivé.“

Zadavatel požaduje všechny listy nabídky, včetně příloh, očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### **7.1. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoli části zadávací dokumentace včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na webovém portále zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči předložili žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.

### **7.2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY**

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese uchazeč.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají uchazeči nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
7. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky a uzavřít smlouvu je Ing. Pavel Kafka, vedoucí Pobočky Náchod – pověřená osoba zadavatele.

8. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je Ing. Pavel Kafka, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED] popř. Ing. Štěpán Melichar, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

**Přílohy :**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení - Základní kvalifikační předpoklady

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost

Příloha č. 4 – Seznamy a prohlášení

Návrh smlouvy o dílo

Příloha ke smlouvě – Položkový výkaz činnosti (včetně harmonogramu)

Předpokládaný obvod KoPÚ Červená Hora

Úhrnné údaje katastru nemovitostí pro k.ú. Červená Hora

V Náchodě, dne 29.8.2016



.....  
Ing. Pavel Kafka, vedoucí Pobočky Náchod  
pověřená osoba zadavatele

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]