

## Informace ke KoPÚ v k.ú. Svinná na Šumavě – dopracování

### Základní údaje:

**Městys Čachrov**, Čachrov 55, 339 01 Klatovy

**Internetová stránka:** <http://www.mestyscachrov.sumava.net/mestyscachrov/>

**ID dat. schránky:** t6vaum5

**E-mail:** obeccachrov@iol.cz

**Svinná** je malá rozptýlená vesnice v cca 845 až 895 m nad mořem, část městyse Čachrov v okrese Klatovy. Nachází se asi 6 km na jih od Čachrova a sestává ze tří osad, z nichž **Hořejší Svinná** a **Dolejší Svinná** leží na severním, respektive západním úbočí *Svinenského vrchu* (970 m), **Střední Svinná** pak o něco níže při horním toku říčky Ostružné. Je zde evidováno 22 adres. V roce 2011 zde trvale žil jeden obyvatel

Celé území k.ú. Svinná na Šumavě patří do povodí říčky Ostružné, která je v povodí Otavy. Samotné území k.ú. je rozděleno mezi tři dílčí povodí. Největší část k.ú. náleží přímo do povodí Ostružné, která tvoří jihozápadní hranici k.ú., hydrologické pořadí tohoto povodí je 1-08-01-0650. Nejmenší část k.ú., pomístně nazývaná Dolejší Svinná je odvodňována bezejmenným tokem, který pod Dolejší Svinnou pramení a do Ostružné se vlévá nad obcí Jesení, v blízkosti historického dvora Zejbiš, hydrologické pořadí tohoto povodí je 1-08-01-0670. Část k.ú., které je nazývána Hořejší Svinná patří do povodí Kunkovického potoka. Tento potok pramení v lesním komplexu východně od hranice k.ú. a po hranici k.ú. teče až do nejsevernějšího cípu k.ú., dále pak teče mezi Chvalšovicemi, Předvojovicemi, a do Ostružné se vlévá mezi Čachrovem a Kunkovicemi. Povodí Kunkovického potoka má hydrologické pořadí 1-08-01-0680.

Nejvyšším místem k.ú. Svinná na Šumavě Svinenský vrch s výškou 970 mnm, který leží v blízkosti východní hranice k.ú. Svinenský vrch je součástí hřebene, který se táhne ve směru severoseverozápad-jihovýchod celým k.ú. a odděluje Hořejší Svinnou od ostatních částí k.ú.

Nejnižšími místy k.ú. Svinná na Šumavě jsou hladiny říčky Ostružné (825 mnm) na západní hranici k.ú., hladina bezejmenného potoka (775 mnm) v severozápadní části k.ú. v lese pod Dolejší Svinnou a hladina Kunkovického potoka (760 mnm) v nejsevernějším cípu k.ú., v lesním komplexu. Oblast Svinné (Javorné) patří již svým charakterem do chladné oblasti Šumavy.

K.ú. Svinná na Šumavě je turisticky velmi atraktivní a již v minulosti lákalo k rekreaci. Zvláštností tohoto místa byl kdysi i fakt, že v blízkosti (východně od k.ú.), probíhala hranice vojenského prostoru. Zároveň byla tato oblast jakousi klidnou a zapomenutou oblastí oproti vyhlášeným střediskům.

Tyto skutečnosti vedly k rozvoji individuální rekreace, především v sedmdesátých a osmdesátých letech 20. století, kdy došlo k výstavbě rekreačních chat. Tyto chaty byly stavěny jak na základech původních stavení, tak jako novostavby. Vznikly jakési chatové oblasti. Do k.ú. Svinná na Šumavě zasahuje chatová osada Buchar, při říčce Ostružné. Dále jsou zde samostatné osady Hořejší Svinná, kde je osm chat (minimálně jedna na starých základech) a Dolejší Svinná, kde jsou tři rekreační objekty na původních základech. Kromě těchto osad jsou zde i samostatně stojící rekreační objekty na starých základech. Dnes protíná k.ú. Svinná na Šumavě několik turistických tras. Jedná se jak o pěší trasy, tak cyklotrasy a hipostezky. Celé k.ú. je v přírodním parku Kochánov.

### **k.ú.: 657786 - Svinná na Šumavě - podrobné informace**

Údaje jsou ve správě KP Klatovy email: [kp.klatovy@cuzk.cz](mailto:kp.klatovy@cuzk.cz)

Kollárova 528, 33901 Klatovy telefon: 376350211 fax:

---

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	555941 - Čachrov	NUTS5	CZ0322555941

Obec s rozšířenou působností 3205 - Klatovy  
 Pověřený obecní úřad 32051 - Klatovy

### Statistické údaje (stav ke dni: 04.03.2018)

#### Pozemky KN/ZE

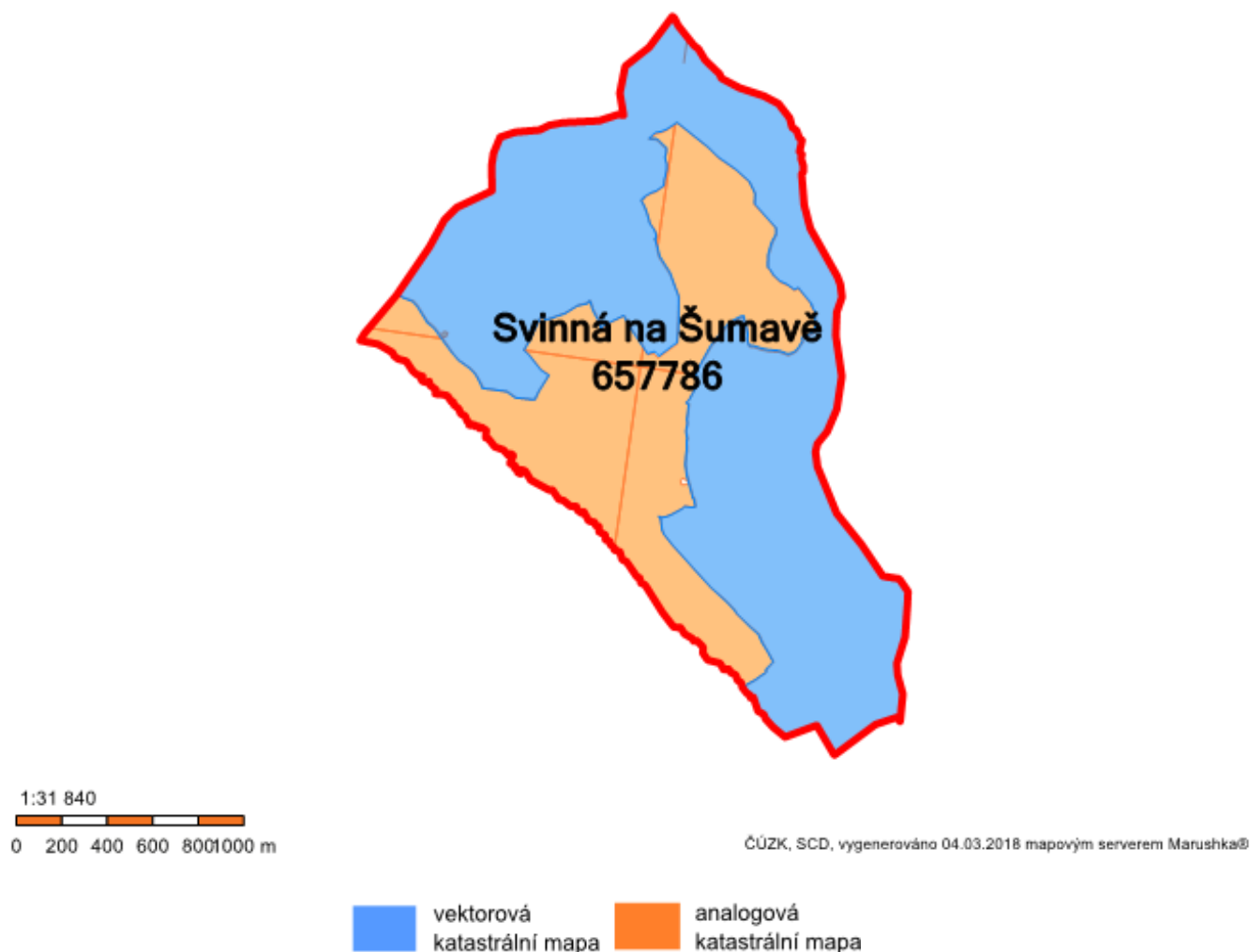
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m <sup>2</sup> ]
orná půda		17	152770
zahrada		2	216
travní pl.		55	960552
lesní poz		21	2488862
vodní pl.	rybník	1	588
vodní pl.	tok přirozený	7	3165
vodní pl.	zamokřená pl.	6	3948
zast. pl.	zbořeniště	7	3085
zast. pl.		33	15875
ostat.pl.	jiná plocha	32	120902
ostat.pl.	manipulační pl.	13	18369
ostat.pl.	nepločná půda	21	22889
ostat.pl.	ostat.komunikace	43	51012
ostat.pl.	zeleň	2	263
Celkem KN		260	3842496
GP		3	57291
Celkem ZE		3	57291
Par. KMD		30	2497299

#### Ostatní údaje

Typ údaje	Způsob využití	Počet
č.p.	rod.dům	6
č.p.	ubyt.zař	1
č.e.	rod.rekr	19
bez čp/če	jiná st.	1
bez čp/če	zem.stav	3
	rozestav.	1
	Celkem BUD	31
	LV	54
	spoluvlastník	87

### Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
KMD		1:1000	18.06.2014		
S-SK GS		1:2880	1837		



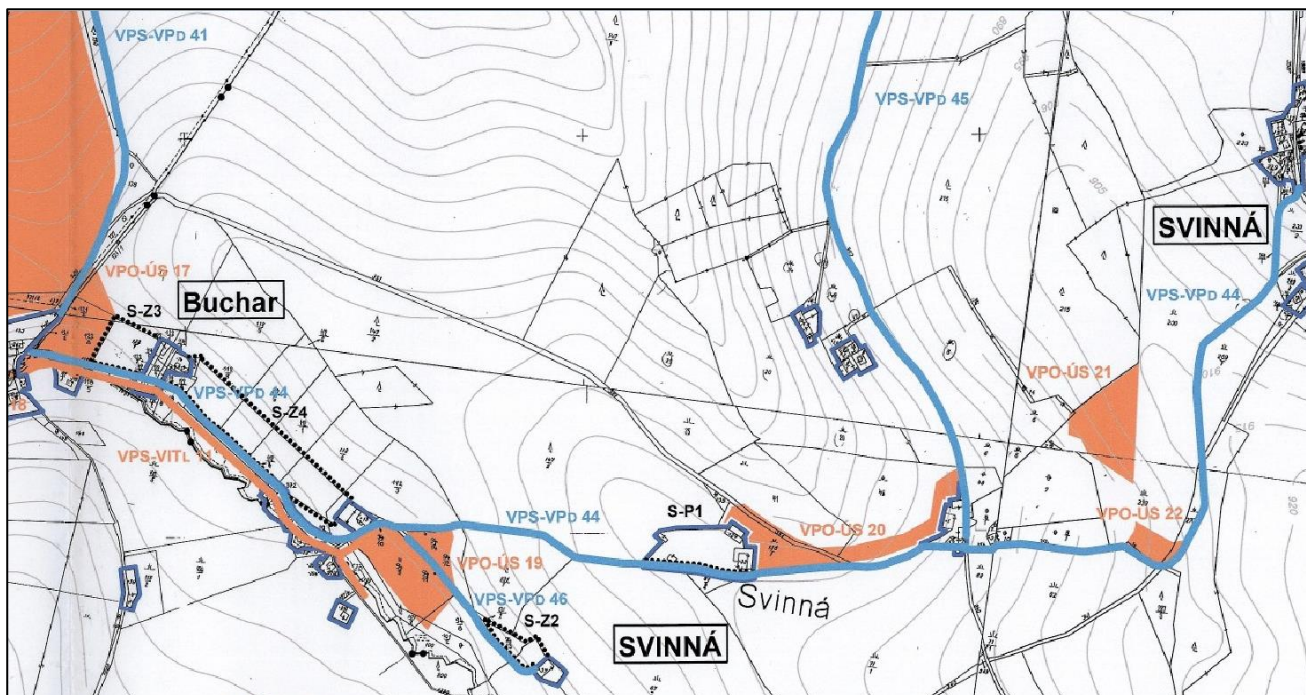
Plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy v tomto katastrálním území je 12/2020.

**Územně plánovací dokumentace:**

Územní plán obce Čachrov

Odkaz <http://www.mestyscachrov.sumava.net/mestyscachrov/uzemniplan.asp>

V obvodu pozemkové úpravy je schváleno funkční využití ploch v k.ú. Svinná a veřejně prospěšné stavby (viz obrázek). Jedná se o plochu S-Z1(Rr) – zastavitelná plocha rekreace, dále lokalita Buchar, která je zařazena jako území mimo pozemkové úpravy. Veřejně prospěšné stavby – VPS-VPd 44 – nová ÚK potřebných rozměrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase odbočující při okraji zastavěného území lokality Javorná - Buchar směrem k zastavitelné ploše S-Z3(SOv) a S-Z4(SOv), pokračující kolem přestavby S-P1(SOv) ke stávající lokalitě rekreačních objektů nad částí Svinná, VPS\_VPd 45 – nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z nové ÚK (VPS-VPd 42) severním směrem ke Chvalšovicům a VPS-VPd 46 – nová ÚK potřebných parametrů (k celkové rekonstrukci určená stávající cesta ve stávající trase) odbočující z nové ÚK (VPS-VPd 44) k zastavitelné ploše S-Z2(Sov a stávající samotě – pozemky PK 94, 101/2, 102, předkupní právo Městys Čachrov).



#### **Ostatní zpracované dokumentace:**

Pasport komunikací (2007)

#### **Přípravné práce:**

3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole
	Doplnění stávajícího bodového pole
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice
3.4.4.	Rozbor současného stavu
	Studie odtokových poměrů
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Část díla 3.4.1., 3.4.2. a 3.4.4. byly zpracovány v rámci Smlouvy o dílo č. 18/2010 a budou převzaty. Část díla 3.4.3. bude doplněna o šetření hranic vnitřního obvodu a hranic pozemků neřešených dle §2 zákona (obnova SPI a SGI). Soupisy nároků část díla 3.4.5. bude nutné nově vypracovat, zajistit jejich vyložení na obci a zaslat dotčeným vlastníkům.

**Návrhové práce:**

3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

Z dílčích částí u návrhových prací bude aktualizována a dopracována část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení. Dokumentace bude dopracována v souladu se zákonem 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle novely zákona č. 185/2016 Sb., vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů a aktuálním Technickým standardem plánu společných zařízení. S dokumentací bude prokazatelně seznámen sbor zástupců, předložena bude dotčeným orgánům a organizacím k vyjádření a Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj. V neposlední řadě musí být dokumentace schválena zastupitelstvem obce. Dílčí etapy 3.5.i.a) – 3.5.i.c) budou zpracovány dle potřeby. Podkladem pro dopracování dokumentace Plánu společných zařízení bude dokumentace zpracovaná dle smlouvy o dílo č. 18/2010. Bude zohledněna územně plánovací dokumentace, která je platná a zahrnuje rozvojové plochy a veřejně prospěšné stavby.

Zbývající dílčí části 3.5.2. a 3.5.3. – část 3.5.2. bude aktualizována a dopracována, 3.5.3. pak zpracovaná v celém rozsahu dle výše uvedených zákonů a vyhlášky.

**Mapové dílo:**

3.6	Mapové dílo
-----	-------------

Tato etapa nebyla dle předchozí smlouvy o dílo č. 18/2010 dokončena a bude tak předmětem plnění zakázky v plném rozsahu dle platných právních předpisů.

Jako výchozí podklady pro dopracování komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svinná na Šumavě budou použity již zpracované dílčí části z hlavního celku 3.4. Přípravné práce a částečně část díla 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.(vnější obvod pozemkové úpravy) a dopracování změny katastrální hranice na základě již zpracovaného geometrického plánu zapsaného do katastru nemovitostí. O změně katastrální hranice dosud nebylo vydáno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, a dále pak v dílčí části 3.5. Návrhové práce bude aktualizována a dopracována část 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a část 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona. Přesto je nutné počítat s terénní pochůzkou v daném území a seznámení se se skutečným stavem území.

Dokumentace bude zpracována ve formátu VFP, s výjimkou části díla 3.4.1., 3.4.2. a 3.4.4., které byly provedeny a budou převzaty.